



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-030
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **95.965**, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL: LOTE 01 - HOTEL -** Reloteamento denominado RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE, com área de 32.844,08m², medindo: frente 119,12+D=19,98m R=21,00 AC=54°30'15" + D=76,38 R=41,00 AC=106°44'22", confrontando com a Avenida Orlando Rizzo; fundos 10,62+D=176,59 R=120,00 Tg=108,65 AC=84°18'50"+28,96+80,00, confrontando com APM 37, lote 4 - quadra 48; lado direito 225,50m, confrontando com o Campo de Golfe; e lado esquerdo 106,16m, confrontando com APM 37. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 247.041.0823.0000. **PROPRIETÁRIA: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ n. 02.830.839/0001-82, com sede à Avenida Orlando Rizzo, quadra área lote área, n 231, Setor Residencial Goiânia Golfe Clube, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-37 e Av-38-49.291, desta serventia. Protocolo n. 217.218, em 6.7.2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Goiânia-GO, 22 de julho de 2015.

R-1-95.965, em 22.7.2015. Protocolo n. 217.218, em 6.7.2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 19.6.2015, livro 5285-N, fls. 164-171, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária (M-95.965), sendo devedora de **SETIMOB SERVIÇOS TÉCNICOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 68.633.825/0001-87, com sede à Rua Joaquim Floriano, n. 466, 10º andar, salas 1009 e 1010, Itaim Bibi, São Paulo-SP, da importância de R\$ 60.776,68, referente a distribuição parcial dos lucros acumulados para os sócios cotistas, deu-lhe em pagamento **13,64%** do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$8.123,08. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação n.603.2806.4, datado de 15.1.2015, avaliado em R\$ 27.762,59. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 250,40. Goiânia-GO, 22 de julho de 2015.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 21 de janeiro de 2016.

Soares

Emolumentos.....R\$ 21,47
Tx. Judiciária.....R\$ 11,07
ISSQN.....R\$ 0,97
Total.....R\$ 33,51

Marcelo Pereira Soares
Escriturante

Selo Eletrônico: 01941511240840106402963
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

