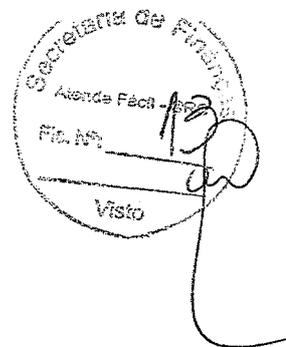




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.726**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 114, da quadra 48 (ZPR-BD), situado à Avenida Contorno dos Ipês, no loteamento (reloteamento) denominado "**RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE**", Goiânia-GO, com a área total de 1.328,11m², medindo: 22,53m de frente para a Avenida Contorno dos Ipês; 27,28m de fundo, confrontando com o Campo de Golfe; 58,49m pelo lado direito, confrontando com o Lote 113; 51,18m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 114A. **PROPRIETÁRIA**: **ECO SERVICE LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 05.144.194/0001-12, com sede e foro à Rua 1122, qd. 221, lt. 2/5, n. 50, apt. 101, bloco b, Ed. Saint Tropez, Setor Marista, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-84.250, Livro 02, registro geral, nesta serventia. Protocolo n. 271.368, em 12.1.2021. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 21 de janeiro de 2021.

Av-1-108.726, em 21.1.2021. Protocolo n. 271.368, em 12.1.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 7.1.2021, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 84.250, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 108.727, nesta serventia. Apresentada certidão n. 20892/2020, expedida em 6.1.2021, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7.457, de 5.1.2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia - GO e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. SI10008253100CT001, datado de 24.9.2020, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 21 de janeiro de 2021.

247.041.4180.0009