



1 D 980 0001 0001 0001

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

26.456

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 23 de Fevereiro de 1983.

IMÓVEL: Lote n. 05, da Qda. 48, à Rua Goya, no loteamento denominado SETOR GENTIL MEIRELLES, nesta Capital, com área de 969,75m², medindo 18,02m de frente, pela Rua Goya; 18,00m de fundos, dividindo com o lote n. 03; 54,34m pelo lado direito, dividindo com o lote n. 07; 53,41m pelo lado esquerdo dividindo com o lote n. 03. PROPRIETARIA: A Firma-VALE DO RIO VERDE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CGC/MF sob n. 48.119.523/0001-88, c/sede em São Paulo-Capital, à Av. Avenhadava, n. 126, 4º andar, conforme R-3-15.680 a R-3-16.355 e R-1-25.128 a R-1-25.319 todos deste Cartório. A Oficial.

AV-1-26.456:Goiânia, 23 de fevereiro de 1983. Certifico e dou fé, que esta averbação é feita para ficar consignado que o imóvel objeto constante na presente matrícula acha-se hipotecado em favor da HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO, conforme matrículas ns. 15.680 a 16.355 e R-1-25.128 a R-1-25.319 todos deste Cartório. A Oficial.

R-2-26.456:Goiânia, 29 de maio de 1.991. Por Esc. Púb. de Dação de Bens Imóveis em pagamento de Dívida, lavrada no Lº nº 4.851, fls. 09/17, em data de 23/12/87, no Cartório do 18º Ofício de notas da Comarca de São Paulo-SP, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, "DEU" em pagamento à Empresa, HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, c/sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cesário Mota Junior, nº 614, inscrita no CGC/MF. 61.684.551/0001-06, o imóvel objeto da matrícula supra, na sua totalidade pelo valor atribuído de Cz\$ 1.221.995,90-Expressão Monetária da época. Sem condições. A Oficial.

AV-3-26.456:Goiânia, 29 de maio de 1.991. Certifico e dou fé, que de acordo c/reqtº. apresentado, c/firma reconhecida, a adquirente constante e qualificada no R-2, supra, mudou-se de denominação para HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, conforme Cisão aprovada na AGE, realizada em 30/01/90, registrada na JUCESP sob o nº 893.621, e a sede para Rua Avenhadava, nº 126-4º-andar-sala-41-1ª parte-São Paulo, inscrita no CGC/MF. 61.684.551/0001-06. A Oficial.

AV-4-26.456:Goiânia, 29 de maio de 1.991. Certifico e dou fé, que em razão da DAÇÃO EM PAGAMENTO, objeto do R-2, supra, fica CANCE-

Gráfica e Editora Roris Ltda.

Cont. no verso....

CERTIFICADO E NOTAS que a presente e reman

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 26.456

....IADA E SEM EFEITO JURÍDICO a hipoteca constante da AV-01, supra. A Oficial *Q.*

R-5-26.456: Goiânia, 29 de Julho de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.05.2009, no Lº nº 1492, às fls. 52/54, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada na Av-3, supra, VENDEU ao Sr. RÔMULO LAMONIER MOURA DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, assessor de vendas, portador da CI RG nº 5.107.067-SPTC/GO e CPF nº 028.134.951-74, e, RAPHAELA LAMONIER MOURA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, menor púbere, assessora de vendas, CI RG nº 5262300-SSP/GO e CPF nº 028.502.201-67, assistida por seu pai, Ramon Eustáquio Araújo, brasileira, casado, assessor de vendas, CI RG nº 775.058-SSP/GO e CPF nº 197.261.121-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Perimetral, nº 540, Setor Campinas, o imóvel objeto da presente matrícula, em comum e em partes iguais, pelo preço de R\$ 7.433,00. A Oficial *for*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 26.456 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original. Goiânia, 16 de Novembro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____
DATA DA RECEITA _____
Rubrica da Autoridade Expedidora *so*
Of. nº 073/2010/UEP.



02978014907
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lúcia Maria Valadão
OFICIAL SUBSTITUTO