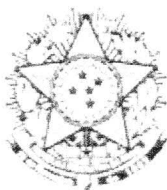


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 63.091, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 04, da QUADRA Nº 05, situado à Rua Castros, no loteamento denominado SETOR PARQUE TREMENDÃO, nesta Capital, com área de 300,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundos, dividindo com a chácara nº 04; 30,00m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs 03, 02 e 01; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 05. PROPRIETÁRIO: EROS JOSÉ DE CASTRO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº 2.228.474-2ªvia-SSP-GO e do CPF nº 694.007.921-15, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-7-24.110, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-63.091: Goiânia, 13 de Junho de 2001. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 28.03.2001, do Lº nº 241, às fls. 165/166vº, do 8º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário supra qualificado, VENDEU à Sra. NEUZA ALEXANDRE FLORENCIO CAIXETA, brasileira, comerciária, portadora da CI nº 1.793.208-SSP/GO, e do CIC nº 455.995.991-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sra. CLAITON HONÓRIO CAIXETA, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua da Divisa, Qda. 84, Lt. 41, Setor Novo Planalto, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00. A Oficial.

R-2-63.091: Goiânia, 29 de Dezembro de 2009. Por Mandado de Citação, Penhora e Avaliação (Execução), extraído dos Autos de nº 940/200802213914, de Execução, por determinação do Dr. José Ricardo M. Machado, MM Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, d/Comarca, em que figura como Exqte.: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, e, como Exctados.: LOJAS FORTALEZA COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ nº 04.761.809/0001-97; NEUZA ALEXANDRE FLORENCIO CAIXETA e CLAITON HONORIO CAIXETA, CPF nº 499.500.291-04, fica PENHORADO, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R\$ 20.749,64. A Oficial.

Av-3-63.091: Goiânia, 17 de Março de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo com Mandado de Cancelamento de Registro da Penhora, extraído dos Autos de nº 940/221391-67.2008.8.09.0051 (200802213914), de Execução, expedido em 16/03/2011, devidamente assinado pelo Dr. José Ricardo M. Machado, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-2, supra. Escr.01. A Oficial.

R-4-63.091: Goiânia, 26 de Abril de 2011. Por Escritura de Compra e Venda,

lavrada em data de 18/03/2011, no Lº nº 1276, às fls. 134/135, do 2º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, ele portador da CI nº 3106005-472328-SESP/GO e CPF nº 499.500.291-04, VENDERAM ao Sr. JOSÉ ALVES DA SILVA, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CI RG nº 129.921-2ª Via-SPTC/GO, CPF nº 128.603.011-00, residente e domiciliado na Av. T-63, com Rua C-147, Qda. 359, Lt. 05, Jardim América, n/Capital, e, Sr. EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI RG nº 253.613-2ª Via-SSP/GO, CPF nº 067.498.791-87, residente e domiciliado na Av. Anhanguera, nº 1594, Vila Morais, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00. Escr.01. A Oficial.

R-5-63.091: Goiânia, 24 de Julho de 2012. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 14/03/2012, no Lº nº 1313, às fls. nºs 081/082, do 2º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-4, supra, VENDERAM à Sra. ANDREIA GONÇALVES DE ARAÚJO BORGES, brasileira, casada com RICARDO BORGES DA CUNHA sob o regime de comunhão parcial de bens, biomédica, portadora da CI nº 3227175-SSP-Go., inscrita no CPF/MF sob nº 325.893.211-04, residente e domiciliada na Rua T-48, nº 987, Ed. Royal Garden Apartº 404, Setor Bueno, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 36.000,00. Escr. 02. A Oficial.

R-6-63.091: Goiânia, 15 de Outubro de 2013. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em data de 05/09/2013, no Lº nº 552, às fls. nºs. 140/vº, do 6º Tabelionato de Notas, desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-5, supra, ele portador da CI nº 3.520.236-8.441.456-SESP/GO e do CPF nº 033.575.876-29, VENDERAM ao Sr. RODRIGO ROCHA MADALENA, brasileiro, analista de sistemas, portador da CI RG nº 1.939.690-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 656.337.841-20, casado com LARA ANGÉLICA DE LIMA MADALENA, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua Oreste Ribeiro, Qda. 83, Lt. 01, Setor Bueno, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 01 de setembro de 2014.

Rúbrica do expedidor.: _____

Oficial

REGISTRO DE IMOVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Enia Mª C. Silva - Sub Oficial