

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Processo:



205 61404121

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax: (062) 3225-2519 / 3225-1506

30 MAR 2015

Permanecer: 205.030.0194.000.5 - lote 01/02-17  
Incluir: 205.030.0139.000.0 - A.P.M. - C-4  
Excluir: 205.030.0104.000.4

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do  
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de  
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

0174.000.6

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 73.259, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de nº 01/02-17, da quadra 03, situado na APM C-4 (anexa a avenida Engenheiro Eurico Viana), no BAIRRO ALTO DA GLÓRIA, nesta capital, com a área total de 1.648,92m², medindo: 52,97m de frente para a APM C-4; 30,00+51,51m de fundo, confrontando com o lote 16 e Avenida São João; 5,43m pelo lado direito, confrontando com a linha de chanfrado; e, 27,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 03; bem como as seguintes benfeitorias: a) - Uma casa residencial contendo: 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, circulação e alpendre, com a área construída de 62,51m²; e, b) - Uma casa residencial contendo 03 quartos, sala, copa-cozinha, banheiro, circulação e alpendre, com uma área bruta de 62,51m². **PROPRIETARIO**: ENEC - EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com foro e sede nesta Capital, onde é estabelecida na rua 17-A nº 722, Setor Aeroporto, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 02.779.429/0001-54. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 73.258, desta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-73.259-Goiânia, 28 de fevereiro de 2011. Certifico conforme requerimento datado de 21.02.2011, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo Certidões extraídas dos processos de nº. 42812145 e 42812013, datados de 23.12.2010 e 28.12.2010, expedidas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbanismo Prefeitura de Goiânia-GO, protocolado sob o nº 173.078 em 21.02.2011, que as edificações referidas na matrícula acima foram **demolidas**; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

R-2-73.259-Goiânia, 01 de março de 2010. **INCORPORAÇÃO. OBJETO DA INCORPORAÇÃO**: Um Edifício Residencial com a denominação de "**RESIDENCIAL BELLA VITTÁ**", a ser edificado sobre o lote acima descrito e caracterizado, constituído de 32 (trinta e dois) pavimentos, sendo 01 (um) subsolo 02, 01 (um) subsolo 01, 01 (um) térreo, 01 (um) mezanino e 28 (vinte e oito) pavimentos tipo. Contará ainda com casa de máquinas, mesa de motores, barrilete, reservatório superior e a cobertura propriamente dito. A área total de uso privativo é de **10.774,08m²**, área total de uso comum de divisão proporcional de **4.414,57m²** e área total de construção de **15.188,65m²**. **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: SUBSOLO 02**: é constituído de 45 (quarenta e cinco) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 30 (trinta) vagas simples e 15 (quinze) vagas duplas, área para

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Ricardo de Castro Ribeiro  
Oficial

Página:1

Bel. Wandenmark de Pitahuga V. Montenegro  
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado  
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado  
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita  
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506