



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

03
[Assinatura]

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 3.018, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um Lote de terras para construção urbana nº 05, Quadra 61-A, situado à Avenida C-7, no Setor Macambira, com a área de 1.125,90 metros quadrados; sendo 16,00 metros de frente pela dita Avenida 16,47 metros de fundos, com o Córrego Cascável; 71,00 metros do lado direito, com a área 4; 68,00 metros do lado esquerdo, com a área nº 6. PROPRIETÁRIO: RUI DE MORAIS, espólio representado por sua inventariante, Dª Analia Alves de Moraes, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CPF nº 124.484.191. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 17.430 na 3ª Zona e inscrito sob nº 10, Livro 8-B, neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-3.018: Goiânia, 12 de Abril de 1.976: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Capital, Livro 499, Fls 358/360 em 31/03/76, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. ANTONIO RONCATO, brasileiro, fazendeiro, casado em comunhão de bens com LAURINDA ALVES RONCATO, residentes e domiciliados nesta Capital, TE 301/Nerópolis/GO, CPF nº 035.688.301, pelo preço de nove mil cruzeiros (Cr\$ 9.000,00). Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-3.018: Goiânia, 17 de Agosto de 1.982: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Ofício desta Capital, Livro 309, Fls 43/44º em 30/07/82, os proprietários acima, venderam o imóvel desta ao Sr. ELVIRO MARTINS DA COSTA, comerciante, CI nº 545.755-MG, CPF nº 090.139.906-44, casado com NAIR MARTINS DA SILVA, brasileiros, residentes nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 800.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de junho de 2003.

[Assinatura]
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Márcia Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$15,00
Valor da Taxa Judiciária R\$05,35
TOTAL..... R\$20,35

Número da GRS.: 823985-8

Rúbrica da autoridade expedidora.: *[Assinatura]*

Permissão: 311.124.0100.00044
Inclusão: 311.124.0084.00045
Processo 22712-011