

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 207.376, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 24, da quadra 09, sito a Rua Lago 04, no CONDOMÍNIO DO LAGO, com área de 451,46m², medindo: 16,460m de frente; 13,640m pela linha de fundo com os lotes 03 e 04; 30,00m pelo lado direito com o lote 25; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 23. **PROPRIETÁRIA**: SB PARTICIPAÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.120.947/0001-97, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R7-125.302 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-207.376 - Goiânia, 28 de setembro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 156-N, fls. 65/67 em 20/08/2010, protocolada sob nº 441.662 em 21/09/2010, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **ELDERSON RENZETE**, advogado, portador da CI nº 27399A OAB-GO e do CPF nº 259.060.158-17, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **VIVIANI DE SOUZA OLIVEIRA RENZETE**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 78.975,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 419.5171-1 de 10/09/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av2-207.376 - Goiânia, 01 de agosto de 2012. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, consignar na presente matrícula as reais medidas e confrontações do imóvel nela objetivado, que são: 16,46m de frente para a Rua Lago 04; 13,64mm pela linha de fundo com os lotes 2 e 3; 30,00m pelo lado direito com o lote 25; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 23, conforme processo do loteamento arquivado nesta Serventia, que por equívoco, foram mencionadas erradamente na ocasião de sua abertura. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 01 de agosto de 2012.

Assinatura
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Sena Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$00,00
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$09,35
Número da GRS.: 9972442-1
Rúbrica da autoridade expedidora.: *Assinatura*



02968039397

Imprimente correta. Papel reciclado!

CARTÓRIO
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

COMARCA E MUNICÍPIO DE TRINDADE - GO

Bel. Márcio Ricardo de Oliveira Freitas
Oficial Respondente

AUTENTICAÇÃO

(Lei nº 8.935/94 - Art. 7º - V). Certifico que esta fotocópia é idêntica ao original a mim apresentado e dou fé. Trindade-GO, 28 de setembro de 2012.

Simone Valéria Soares de Freitas - Escrevente - Substituta
Rua Moisés Batista, 266 - Centro - Fone: (62) 3305-1712 - CEP 75380-000 - Trindade-GO

