REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE GOIÂNIA · ESTADO DE GOIÁS

Jânio Rodrigues de Oliveira



Darnan Rodrigues de Oliveira Sub-Oficial - Escrevente

Yanez Rodrigues de Olive

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira

SECRETARIA DE FINANÇÃO Rua 7 nº 187 - Centro - C.E.P. 74.023-020 Fone: (062) 3229-3753 Fax: (82) 3223-4388

Livro 00200-N **TRASLADO**

Folha 132/134

Protocolo 0017488

1 MARscrevente 0010

AUTENTICAÇ 7º TABELIONATO DE NOTAS CERTIFICO, e dou fé que a superfes plosagie de reprodução fiel do original. () He rate Transport A Unit of Street and C & C & C () Plácia Prophicia Barres Barres 22 () Laciona Franço de Castro-Sub () Nancy Caracito Vaz-Excrevento (PRita Marcia Latin de Va Castro Excrevente () Daville Corneiro Voz-Escrepente () Creptionilio R. de S. Miranda-Escrepente

'ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA", que nestas Notas fazem: LAGO favor LTDA em **PARTICIPAÇOES** VILMENIA MARIA SANTANA DE SOUZA, na declarada forma abaixo:

S A I B A M todos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, aos trinta dias do mês de novembro do ano de dois mil e onze, (30/11/2011), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste SERVIÇO NOTARIAL, perante mim Yanez Rodrigues de Oliveira, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- De um lado, como Outorgante Vendedora:- a empresa denominada de LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.175.295/0001-85, com sede na Avenida T-4, nº 1.478, quadra 169-A, lotes 1/2/17/18, Edificio Absolut, Conjunto 66A, Setor Bueno em Goiânia-GO neste ato representada nos termos, por seu socio-diretor IOAV BLANCHE, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Cédula de Identidade nº 7.155/CREA/GO, expedida em 11/07/1995, inscrito no CPF/MF sob nº 375.176.781-91, residente e domiciliado na Rua T-65, nº 1.077, apartamento "B", Setor Bueno, Goiânia-GO;- e de outro lado, como Outorgada Compradora: - VILMENIA MARIA SANTANA DE SOUZA, brasileira, casada com WELLINGTON JOSE DE MESQUITA sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03349243961-DETRAN-GO, expedida em 06/05/2009, onde consta o nº da Cédula de Identidade nº 4163756-DGPC-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 014.243.421-39, residente e domiciliada na Rua B, quadra 29, lote 14, nº 298, Setor Centro Oeste, Goiânia-GO os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pela Outorgante Vendedora, me foi dito que é senhora e legítima possuidora dos imóveis constante de um lote de terras de nº 19 (dezenove), da quadra 5 (cinco), do loteamento denominado CONDOMINIO DO LAGO - 2ª ETAPA, nesta Capital, com a área 460,68m², sendo 15,55m de frente pela Rua Lago 18; D=15,566m de fundos com a quadra 5 do loteamento denominado Condominio do Lago 1ª Etapa, 29,40m pelo lado direito com o lote 20 e 30,03m pelo lado esquerdo com o lote 18, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição local, matriculado sob o número de ordem 172.861, conforme Certidão de Registro do Imóvel emitida pelo mesmo cartório em 18/11/2011, que fica original arquivada nestas notas. Pela Outorgante Vendedora, me foi dito e declarado, que possuindo os imóveis antes descritos e caracterizados, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, está justa e contratada para vendê-los, à Outorgada Compradora, por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente vendidos os têm, pelo preço certo e ajustado de R\$78.401,98 (setenta e oito mil e quatrocentos e um reais e noventa e oito centavos), pagos neste ato, em moeda corrente



PARECISTR DE CONTROL IONATO DE NOTAS

CERTIFICO, e dou faços de forma de Australia De Financia de Control de C

Livro 00200-N TRASLADO

brasileira, que a Outorgante recebe, conta e acha exata, e de cuja quantia dá a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação de paga e satisfeita, para nada mais reclamar, exigir ou repetir em tempo algum; - sendo que desde já transfere à ora Outorgada Compradora todas as posses, jus, domínios, direitos e ações que sobre os antes referidos imóveis tinha e exercia, para que deles a mesma Outorgada Compradora possa usar, gozar e dispor livremente, como seus que são, e ficam sendo, obrigando-se a Outorgante Vendedora, por si e seus herdeiros e/ou legais sucessores a fazer a presente transação sempre boa, firme e valiosa, isenta de dúvidas, e a responder pela evicção de direitos, se chamada à autoria.- Pela Outorgada Compradora me foi dito que: 1) o IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS - ISTI, por força deste contrato devido à Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, será pago quando da sua apresentação ao Cartório do Registro de Imóveis competente, para os fins de direito, de conformidade com o que estabelece o Artigo 530 do Código Civil Brasileiro, como sentencia o Acórdão do Superior Tribunal de Justiça, Recurso Especial número 12.546-0, publicado no Diário Oficial da União, de 30 de Novembro de 1992; 2) na forma do que permite o estabelecido no Parágrafo 2°, número V, Inciso III, do Artigo 1º, do Decreto Lei número 93.240, de 09 de Setembro de 1.986, que regulamenta a Lei número 7.433, de 18 de Dezembro de 1.985, dispensa a apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS que incide sobre os imóveis objetos desta escritura, assumindo total responsabilidade por esta declaração; 3) foi(ram) advertido(s) que a presente Escritura Pública somente terá eficácia após o seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Certifico que me foram apresentadas, em nome da Outorgante Vendedora, as seguintes certidões de que trata o Decreto nº 93.240/86 regulamenta a Lei número 7.433, de 18 de dezembro de 1.985: a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, a Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa da Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, a Certidão Negativa da Justica Federal e a Certidão Negativa Trabalhista e a Certidão Negativa de às Contribuições Previdenciarias e as de Terceiros de nº 650062011-08001011 emitida em 07/06/2011 válida até 04/12/2011, as quais serão anexadas ao primeiro traslado desta. Certifico que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal sob a inscrição número 427.079.0061.000-5, exercício de 2011, tendo o valor fiscal de R\$31.915,03 (trinta e um mil e novecentos e quinze reais e três centavos), servindo de base para cálculos dos emolumentos e taxa judiciária, ficando, no entanto, desprezada a base fiscal acima caso o preço atribuído pelas partes forem superiores àquele, prevalecendo, neste caso, este último para fins do artigo nº 63, 3ª Nota, da Lei 14.376 de 27/12/02. Pela Outorgante Vendedora me foi dito, ainda, sob as penas da lei, que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, objeto desta. Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitido no prazo legal a DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal número 056 de 31/05/2001. O foro eleito para dirimir quaisquer questões ou dúvidas resultantes do presente contrato é o da Comarca de Goiânia-GO. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1° REGISTRO CIVIL E TA BELIONATO DE NOTAS MUNICÍPIO E COMARCA DE GOIANTA JESTADO DE GOIÁS MANICAS

Janio Rodrigues de Chivelta ASSGUAIA

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira

Yanez Rodrigues de Olipeira Sub-Oficial - Escrevente

Rua 7 nº 187 • Centro • C.E.P. 74.023-020 Fone: (062) 3223-3754 Fax: (82) 3223-4388

ASSIC

Darnan Rodrigues de Oliveira Sub-Oficial - Escrevente

Livro 00200-N

Folha 132/134

Protocolo 0017488

Escrevente 0010

TRASLADO

fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Foram dispensadas as testemunhas de acordo com o que permite o Artigo número 215 e seu Parágrafo 5º, da Lei número 10.406, Código Civil Brasileiro. Emolumentos: R\$879,27; sendo 10% para o Fundesp-PJ: R\$87,93; Taxa Judiciária: R\$51,25. Eu, (a.), Marli Barbosa Machado, Escriturária que a digitei. Eu, (a.), Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado, que conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 30 de novembro de 2011. (aa.) LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA, IOAV BLANCHE, socio-diretor da Outorgante Vendedora. VILMENIA MARIA SANTANA DE SOUZA, Outorgada Compradora. Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, , Tabelião Respondente Designado, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Test^o da Verdade

Goiânia-GO, 30 de novembro de 2011.

Yanez Rodrigues de Oliveira Tabelião Respondente Designado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis da 1º Circunscrição de Golânia Protocolo: 474476 - Livro: 1T - Folha: 53F

Atos Praticados R1 - 224.078 - Compra e Venda

MANUA Em 22/12/2011 . O Suboficial

Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 473.70

REG.DE IMOV. DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO 🛕 Olaria Schlag Duräes

JTENTICAC TABELIONATO DE NOTAS Sub-Oficial CERTIFICO, e dou fé que a prisente folecanta !

) Luciana Franco de Castro-Sub

() Nancy Carnetro Vaz-Escrevente (Mila Márcia Lúcio de Vá Castro

1 Danilo Carneiro Vaz-Escrepente () Creudionilia R. da O. Mil

Última Página