

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 232.623, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 01, da quadra 27, sito a Rua Lago 20, no CONDOMÍNIO DO LAGO - 2º ETAPA, com área de 540,73m², medindo: D=21,188m de frente; D=17,17,492m pela linha de fundo com a Área Pública Municipal nº7 (Zona de Preservação Ambiental); 32,020m pelo lado direito com o lote 2; e, 26,620m pelo lado esquerdo com a Área Pública Municipal nº4 (Área Verde). **PROPRIETÁRIA**: LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.175.295/0001-86, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 172.861 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-232.623 - Goiânia, 09 de agosto de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1747-N, fls. 062/073 em 03/07/2012, protocolada sob nº 490.913 em 24/07/2012, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para VINICIUS SANTANA ALARCON, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº 4.255.625-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 733.390.671-04, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 126.206,34. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 493.0078-6 de 23/07/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-232.623 - Goiânia, 09 de agosto de 2012. Ainda pela escritura noticiada no R1 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 97.331,40 o qual deverá ser pago da seguinte forma: 12(doze) parcelas mensais, vencida a primeira em 26/07/2012, as quais sofrerão reajuste monetário na forma prevista na escritura. Consta mais ainda da escritura o prazo de carência de 90(nove) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 13 de agosto de 2012.

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schläg Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$32,08

Valor da Taxa Judiciária R\$09,35

TOTAL..... R\$41,43

Número da GRS.: 10023120-9

Rúbrica da autoridade expedidora.:

