

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 236.609, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 15, da quadra 19, sito a Rua Lago 21, no CONDOMÍNIO DO LAGO - 2ª Etapa, com área de 525,00m², medindo: 15,00m de frente; 15,00m pela linha de fundo com o lote 12; 35,00m pelo lado direito com o lote 16; e 35,00m pelo lado esquerdo com o lote 14. **PROPRIETÁRIA**: LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.175.295/0001-86, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R2-172.861 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-236.609 - Goiânia, 22 de outubro de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 321-N, fls. 014/020 em 03/09/2012, protocolada sob nº 497.083 em 09/10/2012, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **EMERSON JOSÉ DOS SANTOS**, representante comercial, portador da CI nº 355665657 SSP/SP e do CPF nº 013.643.021-01, e para **LÍGIA MARRA DE FREITAS MADEIRA**, publicitária, portadora da CI nº 4965624 DGPC/GO e do CPF nº 026.013.771.51, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 117.429,83. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 503.1688-2 de 08/10/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-236.609 - Goiânia, 22 de outubro de 2012. Ainda pela escritura noticiada no R1 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à **LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 106.882,42 o qual deverá ser pago em 112 (cento e doze) parcelas mensais, vencida a primeira no dia 23/09/2012, as quais sofrerão reajuste monetário na forma prevista na escritura. Consta mais ainda da escritura o prazo de carência de 90 (noventa) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de outubro de 2012.

Maria Schlager Durães

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlager Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$32,08
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$41,43
Número da GRS.: .10326913-4
Rúbrica da autoridade expedidora.: *Maria Schlager Durães*

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra, 87, Lt. 11, Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Tania Mara Barcelos Nunes

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original. Dou Fé.
Goiânia, 25/10/2012.
Em Teste da Verdade
Percio Oliveira de Souza
Escrivente de Notas
02081210230801026001563
consulte este selo em
<https://extrajudicial.tigo.jus.br>

