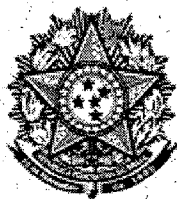


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



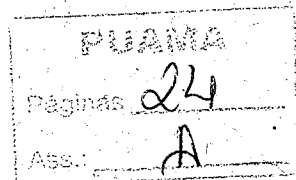
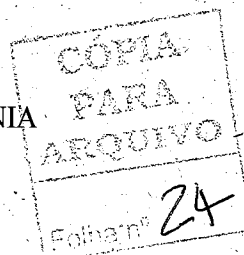
COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

## CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro  
de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia  
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...



CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 76.586, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 17, da QUADRA Nº 03, situado no Trecho 11, no SETOR IV, V, VII e VIII, do loteamento denominado GOIÂNIA 2, nesta Capital, com área de 600,00m², medindo: 15,00m de frente; 15,00m de fundos, dividindo com o lote nº 06; 40,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 18; e, 40,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 16. PROPRIETÁRIA: A Massa Falida da Empresa, ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.556.141/0033-35, conforme loteamento inscrito sob nº R-1-28.837, d/Circunscrição. A Oficial.**

R-1-76.586: Goiânia, 27 de Janeiro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada em data de 09/09/2005, no Lº nº 1236, às fls. 18/56, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, Massa Falida da Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, através do Alvará Judicial, extraído dos Autos de nº 862/1997-Protocolo 9701195680, expedido pelo Dr. Eduardo Siade, MM Juiz de Direito, em Substituição na 11ª Vara Cível, d/Comarca, VENDEU à Empresa, **VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Alameda dos Buritis, nº 408, sala 102, Ed. Buriti Center, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.133.494/0001-21, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 3.966,00. Sem condições. A Oficial.

R-2-76.586: Goiânia, 07 de Julho de 2015. Por Instrumento Particular de 4ª Alteração Contratual de Sociedade Limitada, firmada nesta Capital, em data de 31.07.2013, registrada na JUCEG sob nº 52131633252, em 22.10.2013, acompanhada do Instrumento Particular de Contrato de Constituição, datado de 31.08.2013, firmado em São Paulo-SP., devidamente registrado na JUCESP sob o nº 3522808718-9, em 09.12.2013, de aprovação da Cisão Parcial da Empresa-Proprietária qualificada no R-1, supra, **Vênus Empreendimentos Imobiliários Ltda**, com versão de parcela do patrimônio da empresa cindida, correspondente às quotas de Capital remanescentes da sócia, **Saturno Empreendimentos Imobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.133.508/0001-07, foi procedida a CISÃO, sendo que FOI VERTIDO, para constituir o Patrimônio-Cindido da Empresa, **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, com sede na Avenida Casper Líbero, nº 58, Conjunto 908, São Paulo-SP.,

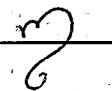
CEP.: 01033-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.382.058/0001-75, Uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 2.525,02. Esc. 02. A Oficial.

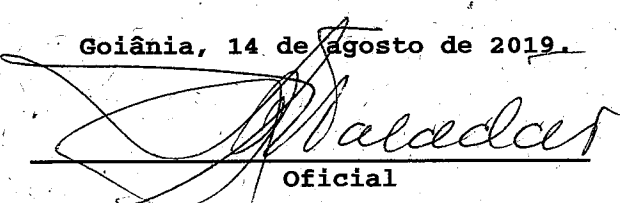
Av-3-76.586: Goiânia, 23 de Agosto de 2016. Certifico que: encontra-se tramitando junto à 35ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, uma Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo Digital nº. 1055240-89.2016.8.26.0100, cujo valor da Causa: R\$ 84.614.805,12 (oitenta e quatro milhões seiscentos e quatorze mil oitocentos e cinco reais e doze centavos), em que figura como Exequente: ECO-MULTI COMMODITIES FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANCEIROS AGROPECUÁRIOS, CNPJ nº 09.009.924/0001-23, e como Executado(s): PORTO SEGURO NEGÓCIOS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº. 11.689.292/0001-38; INVESTE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº. 07.577.134/0001-19; ÂNCORA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ 19.382.058/0001-75, constante e qualificada no R-2-supra; HERBERT MATHEUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ nº. 16.385.227/0001-32; CRUCIAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ 18.620.855/0001-80; e, PREMIUM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.550.247/0001-70, conforme consta da Certidão, expedida pelo Escrivão Andre Luis Leoncio da Silva, da referida Vara, em 15/06/2016, acompanhada do Reqto. datado de 26/07/2016, em Cartório arquivados. Escr.03: Dou fé. A Oficial.

R-4-76.586: Goiânia, 14 de Novembro de 2016. Por Requerimento datado de 25.10.2016, com fundamento nos Art's. 844 e 845, § 1º do CPC., de acordo com Decisão proferida nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo Digital nº 1055240-89.2016.8.26.0100, em data de 30.09.2016, assinado eletronicamente pelo MMº., Juiz de Direito da 35ª Vara Cível, da Comarca de São Paulo-SP., Dr. Edward Albert Lancelot D C Caterham Wickfield, em que figura como EXQTE.: ECO-MULTI COMMODITIES FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANCEIROS AGROPECUÁRIOS, e como EXCDOS.: PORTO SEGURO NEGÓCIOS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 11.689.292/0001-38; INVESTE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.577.134/0001-19; ÂNCORA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.382.058/0001-75, constante no R-2-supra; HERBERT MATHEUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.385.227/0001-32; CRUCIAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 18.620.855/0001-80; e, PREMIUM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.550.247/0001-70, fica ARRESTATO, uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia do pagamento do valor de R\$ 84.614.805,12. Esc. 02. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé,

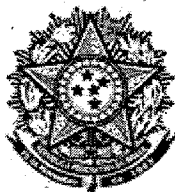
Goiânia, 14 de agosto de 2019.

Rúbrica do expedidor.: 

  
Oficial

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**Registro de imóveis 2ª Circunscrição**

**Dra. Maria Baia Peixoto Valadão**

## CERTIDÃO

**Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro  
de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia  
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...**

PLANA  
Páginas 25  
Ass: A

### PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletronico de Fiscalização

01921812170909106406951

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 43,36  
ISS: R\$ 2,16  
FESEMP: R\$ 1,75  
FEPADSAJ: R\$ 0,87

TAXA JUDICIARIA: R\$ 14,06  
FUNESP: R\$ 3,45  
FUNEMP: R\$ 1,29  
FUNPROGE R\$ 0,87

FUNDESP: R\$ 4,33  
ESTADO: R\$ 2,16  
FUNCOMP: R\$ 1,29  
FUNDEPEG: R\$ 0,87

**VALOR TOTAL R\$ 76,46**