

000101392654

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 150.115, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Um lote** de terras para construção urbana de nº 02/11, da quadra 130-B, situado a Avenida Castelo Branco, no SETOR CAMPINAS, com a área de 11.152,35m², medindo: 73,95m de frente para a Avenida Castelo Branco; 23,137m + 31,059m + 58,397m + 8,51m + 12,842m de fundos com a Marginal Cascavel; 23,79m + 18,50m + 23,96m + 51,81m + 29,38m + 41,14m pelo lado direito, com os lotes 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e Rua Jaraguá; 47,62m + 14,06m + 01,33m + 41,50m pelo lado esquerdo com o lote 01; e, 15,561m pela linha curva, bem como o prédio comercial no mesmo edificado, contendo a seguinte divisão interna: **PAVIMENTO INFERIOR:** casa de força, escada, loja de carros novos, pátio, rampa e depósito. **PAVIMENTO TÉRREO:** depósito, telepeças, Ger. Peças, caixa, área de vendas, loja de peças, balcão de vendas, sala de C.P.D., sanitário masculino e feminino, copa, secretaria, Pabx, sala diretor, sala e Gr. Vendas, sala espera e estar, sala e Gr. financeiro, sala ferramental, salão mecânica, jardim, refeitório, sala ordem serviço, sala chefe oficina, sanitário e vestiário, oficina, pátio, loja de carros novos, rampa e escada. **MEZANINO:** escada, loja, escritório com sala de contabilidade com WC, sala faturamento, sala contador, sala cadastro, sala departamento pessoal, sala de crédito e cobrança, sala de espera com WC, sala tesouraria, sala consórcio, sala telefonista, loja carros novos e rampa. **PROPRIETÁRIA:** CIAASA - MERCANTIL DE VEÍCULOS LTDA., firma inscrita o CNPJ/MF sob o nº 01.038.124/0001-29, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R1-29.043 e RR1-29.044 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avl-150.115 - Goiânia, 12 de maio de 2003. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca registrada no R20-29.043 desta Serventia a favor dos credores: BANCO FORD S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.731.688/0001-72, com sede em São Paulo-SP; e, FORD COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.370.946/0001-34, com sede em São Bernardo do Campo/SP. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de maio de 2003.

Maria Schlage Durães

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlage Durães

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$00,00

Valor da Taxa Judiciária R\$05,35

TOTAL..... R\$5,35

Número da GRS.: 823958-3