

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 172.982, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Área Pública Municipal nº 01, situada na FAZENDA SANTA RITA, na Zona de Expansão Urbana deste município, com área de 1.636,64m², compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco M-03, cravado na confrontação com terras de Joaquim Ivamoto e com a Rua Barão de Mauá do loteamento Bairro Goiá II, deste segue confrontando com Rua Barão de Mauá de loteamento Bairro Goiá II, com os seguintes azimutese e planos, 170°26'02" e 13,17m até marco M-4, 176°56'48" e 33,91m até o marco M-5, deste segue confrontando com a Rua Barão de Mauá com o azimute 178°27'48" e 26,63m até o marco MI-03; deste segue confrontando com a Pista de Acesso Interno com o azimute 259°24'00" e 43,09m até o marco MI-2, deste segue confrontando com terras de Joaquim Ivamoto com os seguintes azimutes planos, 24°49'23" e 89,69m até o marco M-3, marco inicial da descrição deste perímetro". **PROPRIETÁRIA: ESTRELA NOVA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.527.262/0001-48, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 172.727 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-172.982 - Goiânia, 25 de maio de 2007. Procedo a esta averbação para constar que o imóvel acima está gravado com ônus referente a alienação fiduciária registrada sob nº R5-153.772 e 153.773 e noticiada na Av1-172.727 desta Serventia, em favor de **JAHYR PEREIRA DA SILVA**, portador do CPF nº 021.391.971-00 e **FLÁVIA SOARES FARIA PEREIRA DA SILVA**, portadora do CPF nº 196.162.601-20, ambos brasileiros, advogados, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, ficando citado ônus transferido para a presente. Dou fé. O Suboficial.

Av2-172.982 - Goiânia, 08 de fevereiro de 2008. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 30/01/2008, protocolado sob nº 386.725 em 30/01/2008, para retificar o número do CNPJ/MF da empresa proprietária acima qualificada, que constou de maneira errônea, quando o correto é **CNPJ/MF sob nº 08.257.262/0001-48**, tudo conforme consta do Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica apresentado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

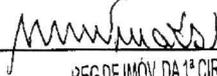
R3-172.982 - Goiânia, 19 de março de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1725, fls. 035/042 em 12/02/2008, protocolada sob nº 388.967 em 13/03/2008, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$ 323.562,01. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 337.5970-3, de 10/03/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av4-172.983 - Goiânia, 11 de setembro de 2008. Procedo a esta averbação para

cancelar a alienação fiduciária, existente sobre o imóvel desta matrícula em favor de JAHYR PEREIRA DA SILVA e FLÁVIA SOARES FARIA PEREIRA DA SILVA, conforme Av1 acima, de conformidade com o autorizado na escritura objeto do registro R3 supra, voltando a propriedade plena deste para a proprietária. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 17 de setembro de 2008.



REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schilag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$24,40
Valor da Taxa Judiciária R\$7,33
TOTAL..... R\$31,73
Número da GRS.: 5298401-1
Rúbrica da autoridade expedidora.: 