



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigp.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

131777

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

04 de outubro de 1999

Goiânia

Oficial

IMÓVEL: Uma área de terras urbana denominada quadra 87 D, situada à Avenida Francisco Alves de Oliveira, no Setor Parque João Braz - Cidade Industrial, com área de 10.063,84m², medindo 287,18m de frente; 287,15m pelo fundo com a Avenida Leste Oeste; 35,00m pelo lado direito com a Rua Cristovão Colombo; e 35,00m pelo lado esquerdo com a Rua de Acesso. PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE FÁTIMA ALVES, brasileiro, empresário, desquitado, portador da CI nº 359.562-SSP/GO e do CPF nº 084.146.021-34, residente e domiciliado em Aparecida de Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: R3-50.119 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Blaugb*

R1-131.777 - Goiânia, 18 de novembro de 1999: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 388, fls. 029/v, em 05/10/1999, protocolada sob o nº 259.776 em 17/11/1999, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a empresa RÁPIDO ARAGUAIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.657.436/0001-10, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$ 149.749,93, a ser pago nas condições constante da escritura. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTEI conforme DUAM nº 14981390, emitido em 11/11/1999. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *Blaugb*

Av2-131.777 - Goiânia, 07 de dezembro de 1999: Procedo a esta averbação para consignar que foi feito na matrícula 50.119 a averbação Av6, retificando a medida do imóvel acima, conforme consta do Memorial Descritivo assinado pelo Responsável Técnico Wellington de Souza Batista, CREA 5418/TD-GO, datado de 23/11/1999; com a anuência da proprietária acima, o imóvel passou a ter a área de: 10.000,25m², sendo Frente: 277,15m para a Avenida Francisco Alves de Oliveira; Fundos: 277,15m para Avenida Leste Oeste; Lado Direito: 25,00m para a Rua Cristovão Colombo; Lado Esquerdo: 25,00m para a Avenida Brasil; 1º Chanfro: 7,07m; 2º Chanfro: 7,07m; 3º Chanfro: 7,07m e 4º Chanfro: 7,07m. Dou fé. O Suboficial. *Blaugb*

Av3-131.777 - Goiânia, 21 de dezembro de 1999: Procedo a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada nas Notas do 6º Tabelionato desta Capital, livro 391 as fls. 032/v em 14/12/1999, prenotada sob o nº 261.848 em 16/12/1999, para consignar que as partes que figuram no R1 supra, de comum acordo, resolveram retificar o instrumento ali objetivado, no tocante ao valor da transeção que, em razão da diminuição da área vendida, passou a ser de R\$ 110.803,71, ficando ratificados todos os demais termos e condições não alterados pela presente. Dou fé. O Suboficial. *Blaugb*

R4-131.777 - Goiânia, 29 de novembro de 2001: Para garantia da Cédula de Crédito Comercial nº 10/235.989-1 emitida em 26/11/2001, protocolada nesta data sob o nº 295.337, com vencimento final para o dia 15/12/2006, na

(continua no verso...)





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 01
importância de R\$ 3.339.653,00 a firma proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula e parte do matriculado sob n.º 82.078 em hipoteca cedular do 1º grau a favor do UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 01.657.436/0001-10, com sede em São Paulo-SP, nas condições constantes do registro feito no Livro 03 sob n.º 6.587 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *M. M. M. M.*

Av5-131.777 - Goiânia, 16 de janeiro de 2007. Procedo a esta averbação tendo em vista a autorização do credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, datado de 22/12/2006, assinada por Ricardo Elias Asfar e Silvia Madarazz Milani, com firmas reconhecidas, protocolada sob n.º 369.322 em 12/01/2007, para cancelar a hipoteca cedular objeto do registro R4 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial. *M. M. M. M.*

Av-6-131.177. Protocolo n. 570.928, de 04/05/2015. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui designação cadastral sob n. 334.205.0400.0007, conforme documento apresentado da Prefeitura Municipal, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 08 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial. *M. M. M. M.*

R-7-131.177. Protocolo n. 570.928, de 04/05/2015. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 0328-E, fls. 134/137, em 14/08/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para MR3D PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.156.429/0001-40, com sede na Rua C-255, n. 331, Quadra 599, Lote 06, Sala 02, Nova Suíça, nesta Capital, pelo preço de R\$ 1.575.000,00 (um milhão, quinhentos e setenta e cinco mil reais). Sem condições. Pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n. 606.1566-7 de 27/04/2015. Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das certidões exigidas pela legislação. Goiânia, 08 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial. *M. M. M. M.*

Av-8-131777 - Procedimento Interno n. 5696, de 19/08/2019. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo a esta averbação, com fulcro no artigo 213, I, "a", da Lei n. 6.015/1973, para retificar a Av-6 e R-7 acima no tocante ao número da matrícula, que constou como "Av-6-131.177 e R-7-131.177", porém, o correto é: Av-6-131.777 e R-7-131.777. Goiânia, 19 de agosto de 2019. Dou fé. *B.*

R-9-131777 - Protocolo n. 707228, de 30/08/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancária n. 207730, emitida em 24/07/2019 na cidade de Goiânia-GO, por ABBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n. 05.490.558/0001-16, com sede na Avenida Primeira Avenida, Quadra 01-B, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, a MR3D PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, MAURO BUENO DE OLIVEIRA e ROSA HELENA

Continua na ficha 02



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



32

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

131.777

MATRÍCULA

02

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 30 de agosto de 2019

LOPES, respectivamente, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 318600 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E REGIÃO LTDA - SICOOB ENGECD-GO, CNPJ n. 04.388.688/0001-80, com sede na Avenida República do Libano, n. 2.397, Setor Oeste, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 5.095.801,06 (cinco milhões e noventa e cinco mil oitocentos e um reais e seis centavos), o qual deverá ser pago em 03 parcelas, em prestações anuais a partir de 17/08/2020, à taxa de juros remuneratórios de 0,88% ao mês. Índice de Correção: Certificado de Depósito Interbancário. Percentual do índice de correção: 100,00%. Emolumentos: R\$ 4.758,80. Selo Digital n. 01911703291605152301084. Goiânia, 30 de agosto de 2019. Dou fé.