

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula

Ficha

Goiânia, 30 de junho de 1.978.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº.01, da quadra 6, sito - à Rua Goiá, na Vila Santa Rita, nesta Capital, com a área de 2.190,00 metros quadrados, sendo 64,00 metros de frente; 62,00 metros de fundos, com a chácara - F; 36,00 metros do lado direito, com o lote 3; e à esquerda, com o Córrego Macambira; e o galpão para armazém nele edificado, com 1.000,00 metros quadrados, - coberto de telhas de alumínio, piso atijolado e instalação elétrica, sem paredes laterais; PROPRIETARIOS: NABOR ALVES DE ARAUJO, comerciante, CI nº.220.369 Go, e CPF nº.002.900.091-20, e s/m ANITA NERY DE ARAUJO, CI nº.206.686-Go, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº.51.668, neste Cartório. Dou fé. O sub-oficial. *RMS*

R1-20.578-Goiânia, 30 de junho de 1.978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda e Re-Ratificação, lavradas no 7º Ofício desta Capital, Lº.196, e 202, fls.71/72vº e 91/95vº, em 03/04/78 e 23/06/78, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao sr. ANTONIO COVRE, brasileiro, solteiro maior, comerciante, CI nº.30.724- e CPF nº.002.903.511-20, residente e domicílio de nesta Capital; pelo preço de R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil cruzeiros), atribuídos à 5 imóveis, representado por 5 notas promissórias de R\$ 250.000,00 cada, vencíveis em 20/05/78; 20/07/78; 20/09/78; 20/11/78- e 20/08/78. Dou fé. O sub-oficial. *Don*

AV2 - 20.578 - Goiânia, 18 de setembro de 1978 - Certifico o cancelamento da cláusula vinculada ao R1 acima, em virtude do requerimento acompanhado das notas promissórias devidamente quitadas. Dou fé. O sub oficial. *RMS*

R3 - 20.578 - Goiânia, 18 de setembro de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº 219, fls. 01/02vº em 12/09/78, o proprietário, acima qualificado, vendeu o imóvel, objeto desta matrícula à firma CEORO CEPEAIS LTDA., com sede nesta capital, CGC Nº 01.230.028/0001-88 pelo preço de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *RMS*

R4-20.578 - Goiânia, 15 de agosto de 2001. Procedo a este registro nos termos do Ofício nº 932/GAB/DRF/GOI datado de 01/08/2001, firmado pelo Sr. Paulo Bento de Mendonça Filho, Delegado Substituto da Receita Federal em Goiânia/GO, protocolado nesta data sob nº 290.583, para, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10/12/1997, consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado por aquela Delegacia da Receita Federal. Dou fé. O Suboficial. *Muxb*

/LV/

(continua no verso)
CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula nº

Av5-20.578 - Goiânia, 24 de março de 2010. Procedo a esta averbação nos termos do expediente PFN/GO/GAB nº 371/2010 datado de 17/03/2010, protocolado sob nº 429.426 em 24/03/2010, assinado pelo Dr. Otávio Tavares de Moraes Neto, Subprocurador-Chefe da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em Goiás, para em seu cumprimento cancelar o arrolamento objetivado no registro R4 desta matrícula, posto que o imóvel foi liberado daquele gravame. Dou fé. O Suboficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **20.578** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de agosto de 2011.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Bayrell
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO:

R\$ 42,90

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA:

R\$ 08,90

TOTAL:

R\$ 34,00

NÚMERO DA GRS:

8575617-2

Rubrica da Aut. Expedidora:

