

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão



CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 63.651, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: CHÁCARA Nº 39, situado na 3ª Via, do loteamento denominado CHÁCARAS MARINGÁ, neste Município, com área de 10.000,00m², medindo: 100,00m de frente e fundos: por 100,00m de cada lado, dividindo com as chácaras nºs 43, 25 e 48. PROPRIETÁRIOS: RITA ADRIANA MARQUES, solteira, do lar, portadora da CI RG nº 1.764.478-SSP/GO e CPF nº 425.393.821-34; MARLON MARTINS MARQUES, solteiro, vendedor, portador da CI RG nº 1.709.256-SSP/GO e CPF nº 470.501.101-59; e, FRANCO ANDRÉ MARTINS, solteiro, pintor, portador da CI RG nº 1.882.316-SSP/GO e CPF nº 548.448.191-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição nº 7.954, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-63.651: Goiânia, 10 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que de acordo com Inscrição nº 298, fls. 58, do Lº 04 de Registro Diversos, d/Circunscrição, consta USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o imóvel acima descrito, em favor de SERAPIÃO MARTINS MARQUES, CI RG nº 63.953-SSP/GO e CPF nº 011.207.431-68, e sua esposa, Sra. MARIA APARECIDA MARQUES, CI RG nº 91.402-SSP/GO e CPF nº 347.154.101-25, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes n/Capital. A Oficial.

Av-2-63.651: Goiânia, 10 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 13.09.2001, acompanhado da Certidão de Casamento, extraída do Lº B-47, fls. 157, Termo 8309, do CRC da 2ª Zona, d/Comarca, onde consta a averbação da Sentença proferida nos Autos de Ação de Desquite Amigável, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, d/Comarca, Dr. Jairo Domingos Ramos Jubé, em data de 16.10.1973, os Usufrutuários, Sr. Serapião Martins Marques e a Sra. Maria Aparecida Marques, DESQUITARAM, voltando a virago a assinar o nome de solteira, MARIA APARECIDA DE CAMPOS. A Oficial.

Av-3-63.651: Goiânia, 10 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que de acordo com requerimento datado de 13.09.2001, o proprietário, Sr. Franco André Martins, supracitado, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 21.12.1994, sem convenção antenupecial, no Registro de Casamento original Lº 010291-P-306, nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Av-9-63.651: Goiânia, 08 de Maio de 2003. Certifico e dou fé, que de acordo com Of. C-GOI-2003/135, datado de 06.05.2003, do BRB, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-8, supra. A Oficial.

R-10-63.651: Goiânia, 08 de Maio de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 01/04/2003, no L² n² 1105, às fls. 27/28, do 7² Tabelionato de Notas, d/Comarca, a proprietária constante e qualificada no R-7, supra, VENDEU à Srta. GLORIA FALEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da CI RG n² 1.447.658-DGPC/GO e do CPF/MF n² 363.549.701-06, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua CP-23, Qda. CP-21, Lt. 12, Celina Park o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00. A Oficial.

R-11-63.651: Goiânia, 08 de Maio de 2003. Por Cédula de Crédito Comercial, n² 015-2003/34067, firmada n/Capital, datada de 07.05.2003, emitida pela Empresa, L M BORBA & CIA LTDA, com sede na Rua Felismino Viana, n² 550, Cidade Jardim, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n² 02.703.315/0001-20, a proprietária constante no R-10, supra, na qualidade de interveniente-garante, DEU em HIPOTECA CEDULAR DE 1² GRAU e sem concorrência de terceiros, ao BRB-BANCO DE BRASILIA S/A, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob n² 00.000.208/0001-00, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 250.000,00, vencível em 12.11.2003, com juros devidos à taxa de 4,40%am, equivalente à taxa de 67,65%aa, calculados sobre o saldo devedor diário e exigíveis mensalmente, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. As demais condições constam na cédula, que também vai registrada sob n² 2.742, L² 03 de Registro Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial.

R-12-63.651: Goiânia, 30 de Outubro de 2003. Por Cédula de Crédito Comercial, n² 015-2003/0155, firmada n/Capital, datada de 22.10.2003, emitida pela Empresa, L M BORBA & CIA LTDA, com sede na Rua Felismino Viana, n² 550, Cidade Jardim, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n² 02.703.315/0001-20, a proprietária constante no R-10, supra, na qualidade de interveniente-garante, DEU em HIPOTECA CEDULAR DE 2² GRAU e sem concorrência de terceiros, ao BRB-BANCO DE BRASILIA S/A, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob n² 00.000.208/0001-00, o imóvel

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão



CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro
de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362105033135110640376

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 75,21
ISS: R\$ 3,79
FESEMP: R\$ 2,99
FEPADSAJ: R\$ 1,49
FUNDAF: R\$ 0,94

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,82
FUNESP: R\$ 6,03
FUNEMP: R\$ 2,24
FUNPROGE: R\$ 1,49
FEMAL: R\$ 1,90

FUNDESP: R\$ 7,52
ESTADO: R\$ 2,24
FUNCOMP: R\$ 2,24
FUNDEPEG: R\$ 0,94

VALOR TOTAL R\$ 124,84