

00010339 8551

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº 499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

Permanente: 130.061.0698.000

CERTIDÃO

Excluído: 130.061.0668.000

A Bel.<sup>a</sup>. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO  
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da  
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado  
de Goiás, na forma da Lei, etc...

Processo 23768739

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 29.937, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número 12/14, da quadra QR-26-A, situado à Rua das Gameleiras, no loteamento denominado SITIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com a área de 3.180,00 metros quadrados, medindo: 60,00 metros de frente para Rua das Gameleiras; 60,00 metros de fundo, dividindo com os lotes 11 e 13; 53,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 25; e, 53,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 10. PROPRIETÁRIA: GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, com sede à Al. dos Buritis, nº408, Centro, Sala 201, nesta Capital, CGC/MF 30.260.020/0001-62. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs R.01 e Av.02-29.639 e R.01 e Av.02-29.635, deste Cartório. REFERÊNCIA: FUSÃO DE MATRÍCULAS - requerida pelos proprietários, nos termos do Art.234, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, devidamente instruído com Decreto nº 3164, de 28.11.2003, da Prefeitura Municipal, desta Capital, de REMEMBRAMENTO dos lotes 12 e 14, publicado no Diário Oficial do Município nº 3.298, de 05.12.2003, pág.8. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

AV.01-29.937: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Certifico que, conforme R.01-29.639 e R.01-29.635 deste Cartório, o imóvel remembrado constante da presente Matrícula foi PROMETIDO VENDER a IVONE CALAÇA BARROS, comerciante, CPF.409.908.421-34, casada com JOÃO BATISTA SANTANA BARROS, empresário, CPF.196.490.701-25, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Câmara Filho, Qd.44, Lt.06, Cidade Jardim, nesta Capital, pelos preços de R\$88.037,40, e R\$101.140,14, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de abril de 2004. Oficial,

=====

AV.02-29.937: GARANTIA FIDUCIÁRIA - SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO - SFI: Certifico que, conforme R.02-29.639 e R.02-29.635 deste Cartório, o imóvel remembrado constante da presente Matrícula foi dado em garantia fiduciária a favor da Credora GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA., acima qualificada, nos valores das dívidas de R\$77.756,40 e R\$63.998,95, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de abril de 2004. Oficial,