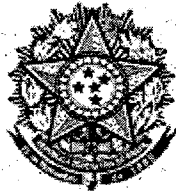


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído da **CHÁCARA de nº 02**, situada à Rua 4, no Loteamento denominado **CHÁCARAS RETIRO**, n/Município, contendo a área de 7.038,00m², dividida em duas partes, a saber: **ÁREA REMANESCENTE 2-A**, c/ 5.271,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: 60,00m pela Rua 4; 83,75m pela linha de divisa das chácaras nºs 2 e nº 3; 60,65m pela margem Norte da Av. Perimetral; e, 91,95m pela linha da divisa das chácaras nºs 1 e nº 2; e, **ÁREA REMANESCENTE nº 2-B**, c/ 1.767,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: 56,10m pela margem Sul da Av. Perimetral, 67,39m pela linha de divisa das chácaras nºs 02 e 3; e, 81,00m pelo rumo SW-21°01'35"NE, de propriedade do Sr. **JOÃO INÁCIO DE ALMEIDA**, brasileiro, contador, casado c/ D^a **MARGARETE SEVERO DE ALMEIDA**, domiciliado e residente n/Capital, à Rua Cilênio de Araújo, nº 277, S. Cidade Jardim, no B. de Campinas, portador da CI RG nº 211.769-Go e CPF nº 036.660.771-53, conforme R-2-42.816, deste Cartório. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 24 de março de 2022.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362203213120226930159

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS:R\$	73,86
ISS: R\$	3,69
FESEMP: R\$	1,77
FEPADSAJ: R\$	1,48
FUNDAF: R\$	0,92

TAXA JUDICIARIA: R\$	17,42
FUNESP: R\$	5,91
FUNEMP: R\$	2,22
FUNPROGE: R\$	1,48
FEMAL: R\$	1,85

FUNDESP: R\$	7,39
ESTADO: R\$	2,22
FUNCOMP: R\$	2,22
FUNDEPEG: R\$	0,92

VALOR TOTAL R\$ 124,53

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL