



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEPLAM
DEPARTAMENTO DE GEOPROCESSAMENTO - DPGE

CADASTRO DE ÁREAS PÚBLICAS

P/Escameqk

I - INSCRIÇÕES CADASTRAIS

0069.011-00-2

01 INSCRIÇÃO ÁREA PÚBLICA

SETOR: [] [] [] [] [] [] [] []
ÁREA Nº: [] [] [] [] [] [] [] []
SUB DIVS: [] [] [] [] [] [] [] []
DV: [] [] [] [] [] [] [] []

02 INSCRIÇÃO CADASTRAL - IPTU

SETOR: [] [] [] [] [] [] [] []
QUADRA: [] [] [] [] [] [] [] []
LOTE: [] [] [] [] [] [] [] []
SUB LOTE: [] [] [] [] [] [] [] []
DV: [] [] [] [] [] [] [] []

Nº PROCESSO ORIGEM

2925567902

ORIGEM

03 IDENTIFICAÇÃO ID GEO

[] [] [] [] [] [] [] []
[] [] [] [] [] [] [] []
[] [] [] [] [] [] [] []
[] [] [] [] [] [] [] []

II - ENDEREÇO DO IMÓVEL

04 LOGRADOURO

RUA TERESINA

05 CÓDIGO

11651

06 NÚMERO

[] [] [] [] [] [] [] []

07 QUADRA

06

08 LOTE

12/13/14/19/20/21/22

09 APM

[] [] [] [] [] [] [] []

10 COMPLEMENTO

[] [] [] [] [] [] [] []

11 BAIRRO

ALTO DA GLÓRIA

12 CÓDIGO

6

III - INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL/PROPRIÉDADE

13 DESTINAÇÃO ORIGINAL

ÁREA VERDE

14 CÓDIGO

143

15 USO ATUAL

[] [] [] [] [] [] [] []

16 CÓDIGO

[] [] [] [] [] [] [] []

17 ÁREA ORIGINAL (M²)

170,40

18 ÁREA ATUAL (M²)

[] [] [] [] [] [] [] []

19 VAGO

[] [] [] [] [] [] [] []

EDIF.

[] [] [] [] [] [] [] []

20 OBRMEM

[] [] [] [] [] [] [] []

21 Nº DE PAV.

[] [] [] [] [] [] [] []

22 ÁREA EDIFICADA (M²)

[] [] [] [] [] [] [] []

23 OCUP

[] [] [] [] [] [] [] []

24 NOME OCUPANTE

TCI TOCANTINS CO

25 PROPRIETÁRIO

PREFEITURA DE GOIÂNIA

26 ID. PROP.

[] [] [] [] [] [] [] []

27 NOME ESTABELECIMENTO

[] [] [] [] [] [] [] []

28 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO IMÓVEL:

Frente: RUA TERESINA — 56,80m

Fundo: Lote 12/13/14/22/21/20/19 — 56,80

Direito: Lote 18 — 3,00

Esquerdo: Lote 23 — 3,00

IV - DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

29 DOC

[] [] [] [] [] [] [] []

30 LIVRO

[] [] [] [] [] [] [] []

31 FOLHA

[] [] [] [] [] [] [] []

32 DATA

27/07/06

33 Nº REGISTRO

AV 3-57816

34 CARTÓRIO

[] [] [] [] [] [] [] []

V - COMPROMETIMENTO DO IMÓVEL

35 BENEFICIÁRIO

[] [] [] [] [] [] [] []

36 Nº PROCESSO

[] [] [] [] [] [] [] []

37 DATA

[] [] [] [] [] [] [] []

38 LEI Nº

[] [] [] [] [] [] [] []

39 DATA LEI

[] [] [] [] [] [] [] []

40 Nº DIÁRIO

[] [] [] [] [] [] [] []

41 DATA D.O.

[] [] [] [] [] [] [] []

42 DATA ALIENAÇÃO

[] [] [] [] [] [] [] []

43 DATA INÍCIO CONST.

[] [] [] [] [] [] [] []

44 DATA INÍCIO ATIV.

[] [] [] [] [] [] [] []

45 DATA VIGÊNCIA ATIV.

[] [] [] [] [] [] [] []

46 TEMPO INDETERMINADO

[] [] [] [] [] [] [] []

47 CÓDIGO ALIENAÇÃO

[] [] [] [] [] [] [] []

48 DOC

[] [] [] [] [] [] [] []

49 LIVRO

[] [] [] [] [] [] [] []

50 FOLHA

[] [] [] [] [] [] [] []

51 DATA

[] [] [] [] [] [] [] []

52 Nº REGISTRO

[] [] [] [] [] [] [] []

53 CARTÓRIO

[] [] [] [] [] [] [] []

54 DATA LEI*

[] [] [] [] [] [] [] []

55 PESQUISADOR/CAMPOS IV E V

[] [] [] [] [] [] [] []

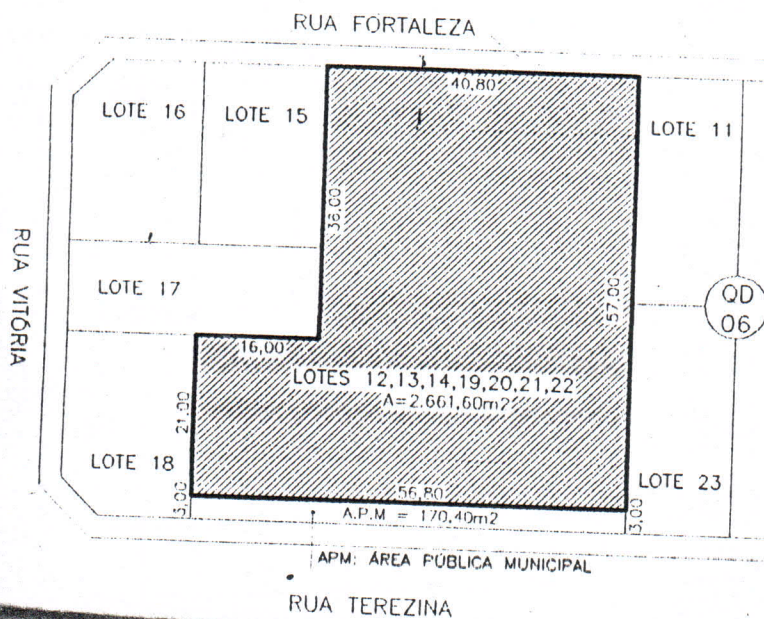
56 MATRÍCULA

[] [] [] [] [] [] [] []

V. CROQUIS

57 CROQUIS

PLANTA SITUACÃO



58 B: RVAÇÕES

21 - TCI - TOCANTINS CONST. E INCORPORADORA LTDA.

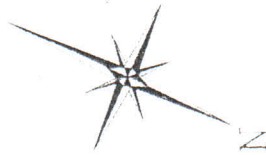
59 LIT. LEV*

60 CADAS* RADOR/CAMPÓS II III VI A: S.

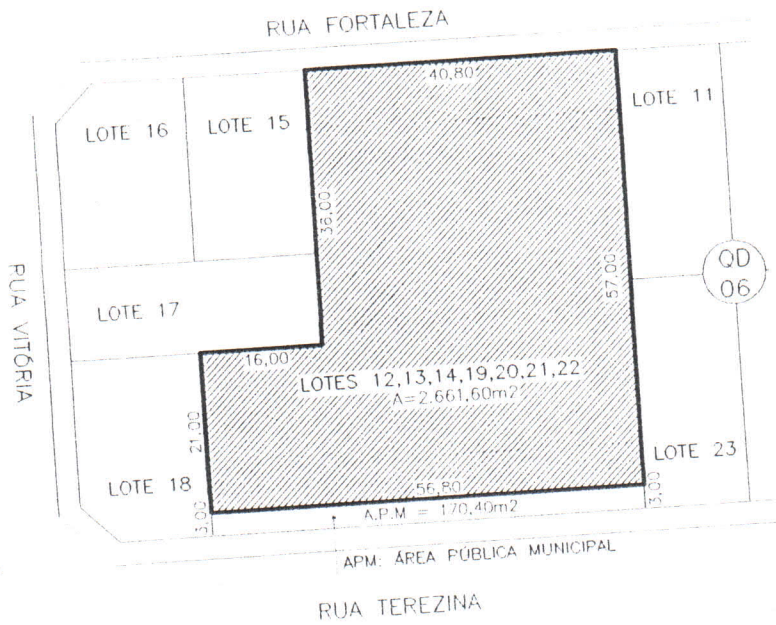
61 MATRICULA

RUA TEREZINA

Proc. 292506 79



PLANTA SITUAÇÃO





ALVARA DE CONSTRUCAO N.º 001984/2006

HABITACAO COLETIVA/COMERCIAL

E'concedido o presente ALVARA DE CONSTRUCAO, conforme processo 29255679/2006

Ao Sr(a) **TCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
o imóvel situado na **RUA TEREZINA E RUA FORTALEZA** Compl: para
Número: **Quadra 06** Lote **V.OBS.** Setor: **BRO ALTO DA GLORIA**

IPTU: 205.036.0363.000-7

Descricao de Pavimentos:

HABITACIONAL -31 (TRINTA E UM) PAVIMENTOS
COMERCIAL -35 (TRINTA E CINCO) PAVIMENTOS.

1. Durante a execução da obra deve ficar no canteiro, pelo menos, uma cópia do projeto e o Alvará de Construção, para efeito de fiscalização periódica, sob pena de sanções.
2. A inclinação máxima do passeio não poderá ser superior a 3%.

So responsabilidade tecnica de: **RAFAEL DO C.H. DE A.TAGUATINGA**
CREA: 12589/D

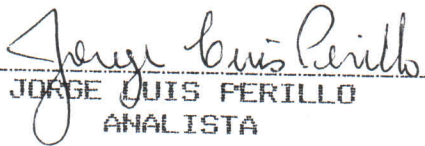
Aea do Terreno	:	2661,60 m2
Aeas Edificadas:		
Existente	:	m2
Levantamento	:	m2
Reducao de Area	:	m2
A Construir	:	27957,20 m2
Area Total	:	27957,20 m2
Area Tributavel	:	27957,20 m2

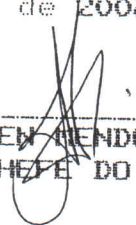
Valido por dois anos para inicio da obra

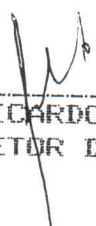
OBS.: 1-CONCEDIDO 27,00 M2 DE ACRESCIMO DE ACORDO COM O
ARTIGO PRIMEIRO DA LEI COMPLEMENTAR N.036/95.
2- O NAO PAGAMENTO DAS PARCELAS DA OUTORGADA LICEN
CA ONEROSA PARA CONSTRUIR IMPLICARA NO EMBARGO DA
OBRA.3- LOTES:12/13/14/19/20/21/22.

Doc. Emitido por: **IONE RODRIGUES FRAGA**

Goiania, 17 de agosto de 2006


ARQ. JORGE LUIS PERILLO
ANALISTA


KELLEN MENDONÇA SANTOS
CHEFE DO DVAF


ARQ. CESAR RICARDO NUNES DA ROCHA
DIRETOR DO DPAL

pl 81

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Proc. 29255679

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO
Tel./Fax:(062) 3225-2519 / 3225-1506

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Ricardo de Castro Ribeiro, Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na
forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 57.818, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL** pela rua Teresina, anexa do lote 12/13/14/22/21/20/19, quadra 6, rua Teresina, no BAIRRO ALTO DA GLORIA, com a área de 170,40m², medindo 56,80m de frente para a rua Teresina; 56,80m de fundo, confrontando com o lote 12/13/14/22/21/20/19; 03,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 18; 03,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 23. **PROPRIETARIA: TCI - TOCANTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.676.855/0001-25, com sede em Goiânia-Go à rua 86 nº 189, Setor Sul, nesta cidade. **TITULO AQUISITIVO:** Matrícula 57.816, desta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-57.818-Goiânia, 27 de julho de 2006. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula advem do processo de desmembramento do lote 12/13/14/22/21/20/19 - Av-3-57.816, e se destina a uma APM (Área Pública Municipal). Dou fé. O Oficial substº.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de julho de 2006.

O Oficial Substº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Des. Wladimir de Albuquerque V. Montenegro
Ca. 4 - Substituto

Rua 07, nº 195 - Centro - Goiânia/GO - CEP 74023-020
Página: 1

