

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

102.641

19 de fevereiro de 2018

01

IMÓVEL: Lote n. 02 (bem dominial) , Quadra I-09 , situado na Avenida PL-02, do Reloteamento de parte do "**PARK LOZANDES**" , nesta Capital - Goiânia-GO, com uma área total de **5.015,90m²** , com as seguintes medidas, limites e confrontações: Dimensões: AZ=117°52'38 57.29m; Lado Direito confrontando com a Rua PL-01-3 - Dimensões: D=12.566 (AC=90°00'00 R=8.000) + AZ=207°52'38 68.80m; Fundo confrontando com o Lote 03 - Dimensões: AZ=297°52'38 65.49m; Lado esquerdo confrontando com o Lote 01 - Dimensões: AZ=27°52'38 76.80m. **PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE GOIÂNIA** , conforme artigo 9º, § 2º, III, da Lei n. 6.766/79. **TÍTULO AQUISITIVO: R-2-100.861**, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia, referente ao processo de reloteamento aprovado de acordo com o Decreto n. 3.081 de 9.12.2016, publicado no Diário Oficial do Município de Goiânia - Eletrônico, edição n. 6.464, de 9.12.2016. Protocolo n. 232.755, em 24.2.2017. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia, 19 de fevereiro de 2018.

Av-1-102.641 em 31/01/2023. Protocolo n. 297.359, em 26.01.2023. **CADASTRO NA PREFEITURA.** Conforme laudo de avaliação que acompanha escritura pública a seguir registrada (R-2-102.641), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO sob o n. **206.109.0492.0000**. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$17.97, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532301233181125430191. Goiânia-GO, 31 de janeiro de 2023.

R-2-102.641 em 31/01/2023. Protocolo n. 297.359, em 26.01.2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 23.12.2022, livro 1000-E, às fls. 113/125, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário (M-102.641), sendo devedor do **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA (GOIÂNIAPREV)**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 08.948.407/0001-57, com sede na Avenida B, n. 155, Lote 16/18, Quadra C-1, Setor Oeste, Goiânia-GO, deu-lhe em pagamento o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 12.661.536,00. Foi apresentado laudo de avaliação n. 907.7934.6, datado de 6.5.2022, avaliado em R\$ 12.661.536,05, constando que a outorgante detém de imunidade no pagamento do ISTI, conforme art. 21, VI, A, parágrafo 2 do CTM. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 6.650,79. Tx.

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Maria Rozemar de Mesquita inscrito no CPF nº 277.227.671-68 em 01/02/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

102.641

Judiciária: R\$17,97, ISSQN: R\$ 332,54, FUNDESP: R\$665,08, FUNEMP: R\$199,52, FUNCOMP: R\$199,52, FEPADSAJ: R\$133,02, FUNPROGE: R\$133,02, FUNDEPEG: R\$83,13. Selo de fiscalização: 00532301233181125430191. Goiânia-GO, 31 de janeiro de 2023.

Assinado digitalmente por Maria Rozemar de Mesquita inscrito no CPF nº 277.227.671-68 em 01/02/2023