

24



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



↓

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

313.749

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

[Assinatura]
Oficial

Goiânia, 05 de dezembro de 2016

IMÓVEL: Área de Preservação Permanente Privada n. 04 (REMANESCENTE DE MATA NATIVA) do loteamento RESIDENCIAL SANTA EFIGÊNIA, situado na Passagem destinada a pedestres 02, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 25.973,98m², com os seguintes limites e confrontações: "Começam no marco AM-01, cravado na confrontação com a Área destinada a Pedestres 02, no ponto de coordenadas UTM-MC-51 N=8.153.253.01 E=668.749.39, daí segue nesta confrontação nos seguintes azimutes e distâncias: Az 60°03'03" - 53,562m; Az 123°30'03" - 31,923m; Az 163°49'23" - 83,954m; Az 139°15'09" - 130,069m; Az 131°51'38" - 14,460m; Az 155°07'46" - 41,895m e Az 161°50'56" - 21,699m, passando pelos marcos AM-02, AM-03, AM-04, AM-05, AM-06 e AM-07, indo até o marco AM-08, cravado na confrontação com a Área Remanescente do Proprietário 02; daí segue confrontando com esta no azimute de distância de Az 223°09'54" - 58,295m, indo até o marco AM-09, cravado na confrontação com o Residencial Coronel Álvaro Alves Júnior, daí segue nesta confrontação no azimute e distância de Az 309°58'48" - 191,728m, indo até o marco AM-10, cravado na confrontação com a Área de Preservação Permanente Privada 03 - APP 03; daí segue confrontando com esta Área de Preservação Permanente Privada 03 - APP 03, nos seguintes azimutes e distâncias: Az 35°12'20" - 34,084m; Az 347°55'00" - 41,847m; Az 328°08'29" - 26,467m; Az 330°02'18" - 28,833m; Az 347°36'08" - 8,067m e Az 342°37'39" - 35,132m, passando pelos marcos AM-11, AM-12, AM-13, AM-14 e AM-15 indo até o marco AM-01, marco inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIA:** SPE NASCIMENTO EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO LTDA., CNPJ n. 15.684.729/0001-00, com sede na Rua 16-A, n. 226, Quadra 15-A, Lote 09, Casa 02, Setor Aeroporto, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 238369, desta Serventia. Protocolo n. 614817, de 03/11/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096706707. Dou fé.

[Assinatura]

[Assinatura]





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1ngo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **313.749** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	22,84	Fundes.:	R\$	2,28
Fundaf.:	R\$	0,29	Funesp.:	R\$	1,83
Estado.:	R\$	0,69	Fesemps:	R\$	0,91
Funemp.:	R\$	0,69	Funcomp:	R\$	0,69
Fepadsaj.:	R\$	0,46	Funproge:	R\$	0,57
Fundepeg.:	R\$	0,46	Femal:	R\$	0,29
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	1,14
Total:	R\$	48,28			

Selo digital n. **00122008044396710640281**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 05 de agosto de 2020

DANIELLY MENDES DE SOUZA
Escrivente

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

