

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax: (062) 3225-2519 / 3225-1506

CERTIDÃO DE REGISTRO

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número 50.910 referente ao **IMÓVEL**: Uma área urbana denominada GLEBA 01, situada na Av. Brasil e Faixa de Dominio da BR-153, no loteamento denominado JARDIM DA LUZ, nesta Capital, com a área de 28.138,10m², medindo: de frente para a Av. Brasil e Faixa de Dominio da BR-153 34,00m mais 05,93m mais 05,82m mais 175,33m; pela linha de fundos, dividindo com quem é de direito e com o Expresso Araçatuba - 02,64m mais 08,91m mais 150,82m; pelo lado direito, dividindo com a Faculdade Sul Americana, 190,00m; pelo lado esquerdo para a rua Felipe Camarão 128,00m; pela linha de chanfrado 07,07m. **PROPRIETÁRIA**: DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA PANARELLO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Mutirão nº 2.600, no Setor Bueno, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.206.820/0001-05. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-2-49.065 à R-2-49.068, R-3-43.148, R-6-16.392, R-6-R-7-R-8-50.504, R-2-42.070, R-6-26.056, R-1-50.507, R-1-50.508 e R-6-45.522 nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-1-50.910-Goiânia, 24 de julho de 2.002. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel acima descrito e caracterizado localiza-se na zona de expansão urbana do município de Goiânia-GO, conforme Av-1-45.522 livro 02 nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-2-50.910-Goiânia, 24 de julho de 2.002. Procedo a presente averbação para constar que parte do imóvel acima descrito e caracterizado com a área de 25.273,50m² está **penhorado** em favor da FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária acima qualificada Distribuidora Farmaceutica Panarello Ltda, conforme R-6-45.522 livro 02 nesta circunscrição; que a mesma está de pleno acordo com o remembramento, conforme Declaração assinada pelo Procurador Chefe-PFN-GO, OAB-GO 8582, Dr. Benedito Paulo de Souza; tudo conforme documentos arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O oficial Substº.

Av-3-50.910-Goiânia, 17 de novembro de 2003. Certifico, conforme requerimento datado de 07.11.2003, revestido de todas as formalidades legais, que foi requerida a presente averbação para constar a construção com a área construída de 20.001,65m², com as seguintes edificações: **DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO**: A edificação é composta por duas edificações principais: O Edifício administrativo e o Galpão de armazenagem de medicamentos. O Conjunto possui também mais três edificações que são: Galpão de manutenção, Portaria e Subestação de energia. Completando, existe Estacionamento de veículos(69 vagas) e Pátio de manobra e carga/descarga de caminhões: I - Edifício Administrativo: Área construída de 8.646,88m² com

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Página: 1

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pinho V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel de Almeida Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro de Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia-GO Fones: 3225-2519/3225-1506

04 pavimentos, composto por: Térreo 1 - Estacionamento para 55 vagas(veículos pequenos), Central de Processamento de Dados; Térreo 2 - Terraço com área de convivência, Auditorio para 198 lugares, Foyer (sala de espera), sanitarios masculino e feminino, hall de serviço, copa, DML, salas de trabalho, recepção central e casa de maquinas; 1º Pavimento - Salas de trabalho, sanitarios, casa de máquinas; 2º Pavimento - Salas de trabalho, salas de diretoria, sanitarios, casa de maquinas e terraço; II - Galpão Principal: Área construída de 10.726,80m² composto por Térreo e Mezanino, onde no térreo fica o Estoque de medicamentos e as Docas de Carga e Descarga, com total de 28 unidades, com niveladores e portas de enrolar. Neste piso se encontram também os sanitarios de funcionarios e o vestiário de acesso de trabalhadores. A comunicação deste piso para o Mezanino é feita por uma escada. No Mezanino localiza-se a Copa e o Refeitório de Funcionarios, sala de gerencia do galpão, gerencia de segurança, rastreamento de caminhões, monitoramento das filiais e refeitório e copa dos funcionarios do edificio administrativo e seus sanitarios, com acesso pelo terraço de convivência do edificio administrativo. III - Galpão Manutenção: Área construída de 411,20m² em dois niveis. O Inferior possui 4 boxes para caminhões, sala de borracharia, sala de mecanica e sala de elétrica, além de sanitario de serviço. No piso superior tem a sala de transporte e um alojamento para motoristas com acesso pela escada. IV - Área construída de 117,64m² abrigando a Guarita, Sanitarios, sala de recursos humanos e controle de notas. V - Subestação de Energia: Área construída de 99,13m² abrigando os geradores de energia e transformadores, além da sala de controle; no valor venal de R\$5.518.359,93; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-4-50.910-Goiânia, 17 de novembro de 2003. Certifico, conforme requerimento datado de 07.11.2003, revestido de todas as formalidades legais que foi requerida averbação da CND - Certidão Negativa de Debito nº 061462003-08001060, para com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, emitida em 26.09.2003, de uma construção com 20.001,65m² de área construída; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-5-50.910-Goiânia, 17 de novembro de 2003. Certifico, conforme requerimento datado de 07.11.2003, revestido de todas as formalidades legais que foi requerida averbação do Termo de Habite-se nº 660/2003, Comercial, processo 22401653, de uma construção com 20.001,65m² de área construída; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-6-50.910-Goiânia, 30 de dezembro de 2.005. Procedo a presente averbação para constar que conforme OFICIO nº 1009/2005/GAB/DRF/GOI, passado nesta capital em 10 de novembro de 2.005, devidamente assinado por Paulo Bento de Mendonça Filho - Delegado da Receita Federal em Goiânia-Go, nos termos do §5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, foi apresentado o Extrato da Relação de bens e direitos para Arrolamento, da proprietária retro DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA PANARELLO LTDA, para ciência de quaisquer Alienação, Transferencia ou Oneração do imóvel constante da presente matrícula. Tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-7-50.910-Goiânia, 20 de janeiro de 2.009. Conforme Ofício de nº PPN/GO/GAB

Página: 2

DE MOVIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Piedade de Castro Ribeiro
Oficial
Dei Wanderson de Fátima V. Montenegro
Oficial Substituto
Dei da Suplente Santa Maria
Oficial Substituto
Dei Daniel Alestano da Espírito Santo Maciel
Oficial Substituto
Ass. Of. nº 136, Centro-Goiânia-GO Fones: 3225-2519/3225-1506

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax:(062) 3225-2519 / 3225-1506

14
03 JUL 2009

CERTIDÃO DE REGISTRO

1353/2008, passado nesta Capital em 18.12.2008, devidamente assinado pelo Subprocurador Chefe - Renato Pereira Pinto - Ministério da Fazenda Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Goiás, protocolado sob o nº 156.978 em 20.01.2009, que foi autorizado o cancelamento do registro de arrolamento de bens (processo 10120.003172/99-27) nos termos da decisão exarada nos autos do Mandado de Segurança 2008.35.00.026877-5, ficando o Av-6-50.910 sem nenhum efeito; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 02 de julho de 2009.

O Oficial Substº



Valor da certidão... R\$ 34,00
Tx. Judiciária.....R\$ 8,00
TOTAL.....R\$ 42,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandemir de Pitagora V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro - Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA-GO