



ANTONIO ANTONIO DO PRADO
Tabelião de Notas
AV. 24 DE OUTUBRO Nº 156
CAMPINAS - GOIÂNIA - GO
Telefax: 62 3273-0055



Geleia nº 1.460.2012
AUTENTICAÇÃO
03030469840 AÇÃO
CONFERE COM ORIGINAL
Cláudio Dias Cardoso
Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1715
Folha: 133
Protocolo: 158.451
Via: Original
Cartorário: 20-5

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Renata Franco de Castro, Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e onze (28/12/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, **como outorgantes vendedores, CLEMENTE CORREIA**, português, portador da CIE nº W583608-H e RE nº 275.886 DOPAS/SP e do CPF/MF nº 082.627.998-87, casado sob o regime da comunhão de bens com **LIA INÊS MONTEIRO CORREIA**, portuguesa, do lar, portadora da CIE nº W583736-4 e do CPF/MF nº 015.076.491-00; e, de outro lado, **como outorgada compradora, ADENIA AUGUSTA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG nº 241.072 SSP/GO e do CPF/MF nº 288.738.581-04, residente e domiciliada na Rua N, quadra 54, lote 03, casa 04, Vila Santa Helena, nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livres e desembaraçados de quaisquer dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **O Lote n 03, da quadra nº 03, situado na Rua M, no loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO PANORAMA, nesta capital, com área de 480,00m², medindo, 16,00 de frente; 16,00m de fundo, dividindo com o lote nº 21; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 04; e, 30,00 pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 02**, havido conforme certidão de matrícula registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta capital, objeto da matrícula nº **75.097.**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 425.023.0048.000-0, com o valor venal de R\$ 10.972,80; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possuem o retrodescrito imóvel, vêm, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-los, como de fato e efetivamente ora o fazem, à outorgada compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 38.052,00 (trinta e oito mil e cinquenta e dois reais)**; importância essa que os vendedores confessam e declaram já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam, a responder

Adenia

Correia

Lolo

Antônio

