



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escreventes

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Amaral Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Beserra
Escreventes

TABELIONATO PÚBLICO

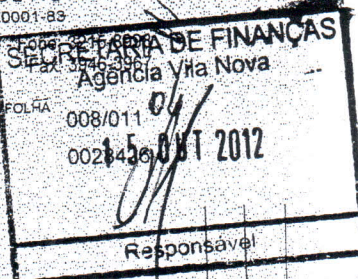
2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste

LIVRO 01329

0009



2º Tabelionato de Notas
Rua João de Abreu nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás

AUTENTICAÇÃO

CE08705578

11 SET. 2012

Confere com o original
doutor

Amaral Cavalcante de Assunção
Escrevente

**ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL QUE
FAZEM: DIVINA ALVES GOMES E OUTROS DIVINA
ALVES GOMES E OUTROS. VALOR: R\$ 256.410,25.**

SAIBAM todos quantos esta escritura pública de divisão amigável virem que aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze (15/08/2012), nesta Cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim Marilda Batista Teixeira, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como outorgantes e reciprocamente outorgados de um lado, **DIVINA ALVES GOMES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº **1.409.022-SSP/GO.**, inscrita no CPF/MF sob nº **380.830.431-68**, residente e domiciliada na Av. Otávio Lúcio, Qd. 11, Chácara 04, Sítio de Recreio Estrela Dalva, Goiânia-GO.; **JOSÉ ANTÔNIO ALVES GOMES**, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº **3.705.466-DGPC/GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **701.770.801-67** e sua esposa **CLAUDIRLEI DE LIMA E SILVA**, agente de Saúde, portador da Cédula de Identidade nº **3.612.008-DGPC/GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **916.291.521-53**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Av. Otavio Lucio, Qd. 11, Chacara 04, Sítio de Recreio Estrela Dalva, Goiânia-GO.; **LUCIA ALVES GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária, portadora da Cédula de Identidade nº **3.531.215-DGPC/GO.**, inscrita no CPF/MF sob nº **698.522.861-53**, residente e domiciliada na 14 Northbrook Crescent, Limes Park, Basingstoke, Reino Unido, neste ato legalmente representada por sua bastante procuradora **DIVINA ALVES GOMES**, já qualificada, conforme procuração conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, no livro 1637-P, fls. 001, em 12/05/2014; **GERVASIO RODRIGUES COELHO**, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº **480.596-SSP/GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **195.292.281-04** e sua esposa **MARIA TEODORO DA SILVA RODRIGUES**, costureira, portadora da Cédula de Identidade nº **2.660.029-2ª VIA-DGPC/GO.**, inscrita no CPF/MF sob nº **479.678.201-00**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens Antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Otacio Lucio, Qd. 11, chacara 04, Sítio de Recreio Estrela Dalva, Goiânia-GO., neste ato legalmente representados por seu bastante procurador **ELIONE SILVA VALERIO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº **4.029.219-DGPC/GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **955.103.541-00**, residente e domiciliado na Rua Aquino Porto, quadra 83, lote 10, Jardim Balneario Meia Ponte, Goiânia-GO.; conforme procuração lavrada nestas notas, no livro 856, fls. 091, em 06/08/2012; e **MARCOS TEIXEIRA WANDERLEY**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jornalista, portador da Cédula de Identidade nº **3.282.896-DGPC/GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **009.137.321-25**, residente e domiciliado na Rua Zuleica, quadra 36, lote 18, Jardim Balneario Meia Ponte, Goiânia-GO.; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé; pelos outorgantes e reciprocamente outorgados referidos, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: que através de Escritura Pública de Inventário, Partilha e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

TABELIONATO PÚBLICO SECRETARIA DE FINANÇAS

2º TABELIONATO DE NOTAS Agência Vitis Nova

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3967

Simc

105087055

11/SET/2012

Confere e original
Artal Cavalcante de Assunção
Escritor

LIVRO 01329
0009

FOLHA 008/011
0028428

Responsável

Adjudicação do Espólio de Durval Gomes, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, no livro 032-I, fls. 001, em 11/11/2011, tornaram possuidores dos seguintes imóveis: quatro lotes de terras situados no loteamento denominado **"SÍTIOS DE RECREIO ESTRELA DALVA" DA QUADRA 11 (ONZE), NESTA CAPITAL**, a saber: **LOTE Nº 04**, com a área de 3.126,60 metros quadrados, sendo: 14,45 metros de frente para a Avenida Otávio Lúcio; 37,36 metros de fundo, confrontando com o lote 05; 30,00m + 10,00m + 70,00 metros pelo lado direito, confrontando com os lotes 03 e 04-A; e 20,00m + 12,05m + 59,00 + 0,86m + 21,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 04B e 04C; **LOTE Nº 04-A**, com a área de 300,00 metros quadrados, sendo: 10,00 metros de frente para a Avenida Otávio Lúcio; 10,00 metros de fundo, confrontando com o lote 04; 30,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 03; e 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04; **LOTE Nº 04-B**, com a área de 1.800,00 metros quadrados, sendo: 22,05 metros de frente para a Avenida Otávio Lúcio; 0,86m + 20,00 metros de fundo, confrontando com os lotes 04C e 04; 20,00m + 12,05m + 59,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 04; 69,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 29 de Dezembro; e D=15,71 metros pela linha curva; e o **LOTE Nº 04-C**, com a área de 401,94 metros quadrados, sendo: 21,00 metros de frente para a Rua 29 de Dezembro; 21,00 metros de fundo, confrontando com o lote 04; 19,14 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 04B; e 19,14 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05; havidos conforme Registros números **Av.1-109.581/582/583/584**, de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição local. Que, como os referidos imóveis se acham em comum entre eles outorgantes e reciprocamente outorgados, possuindo cada um deles parte ideal e não determinada nos mesmos, resolveram, de comum acordo, extinguir esse estado de comunhão e, assim, pela presente escritura fazem a divisão dos ditos imóveis, para que cada um deles outorgantes e reciprocamente outorgados fiquem com a sua parte certa e determinada, pela maneira seguinte: a condômina **DIVINA ALVES GOMES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº **1.409.022-SSP/GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **380.830.431-68**, residente e domiciliada na Av. Otávio Lúcio, Qd. 11, Chácara 04, Sítio de Recreio Estrela Dalva, Goiânia-GO. e a condômina **LUCIA ALVES GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária, portadora da Cédula de Identidade nº **3.531.215-DGPC/GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **698.522.861-53**, residente e domiciliada na 14 Northbrook Crescent, Limes Park, Basingstoke, Reino Unido, fica pertencendo o lote **LOTE Nº 04**, com a área de 3.126,60 metros quadrados, sendo: 14,45 metros de frente para a Avenida Otávio Lúcio; 37,36 metros de fundo, confrontando com o lote 05; 30,00m + 10,00m + 70,00 metros pelo lado direito, confrontando com os lotes 03 e 04-A; e 20,00m + 12,05m + 59,00 + 0,86m + 21,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 04B e 04C; em pagamento dos seus quinhões, no valor de R\$142.429,00 (cento e quarenta e dois mil e quatrocentos e vinte e nove reais); aos condôminos **JOSÉ ANTÔNIO ALVES GOMES**, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº **3.705.466-DGPC/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **701.770.801-67** e sua esposa **CLAUDIRLEI DE LIMA E SILVA**, agente de Saúde, portador da Cédula de Identidade nº **3.612.008-DGPC/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **916.291.521-53**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Av. Otávio Lúcio, Qd. 11, Chácara 04, Sítio de Recreio



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone 3946-396

SECRETARIA DE FINANÇAS
Agência Vta Nova

Rendu A.
Hildet.
Renter.
Simony Co.
João

Escreventes

105087055

Contador Público Original
Artal Cavalcante de Assunção
Escrevente

LIVRO 01329
0009

FOLHA 008/011
0028426

06
15 JUL 2012

Respons

Estrela Dalva, Goiânia-GO., em pagamento dos seus quinhões no valor de R\$13.315,00 (dezoito mil e trezentos e quinze reais) fica pertencendo o lote **LOTE Nº 04-C**, com a área de 401,94 metros quadrados, sendo: 21,00 metros de frente para a Rua 29 de Dezembro; 21,00 metros de fundo, confrontando com o lote 04; 19,14 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 04B; e 19,14 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05; aos condôminos **GERVASIO RODRIGUES COELHO**, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº **480.596-SSP/GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **195.292.281-04** e sua esposa **MARIA TEODORO DA SILVA**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens Antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Otavio Lucio, Qd. 11, chacara 04, Sítio de Recreio Estrela Dalva, Goiânia-GO., em pagamento dos seus quinhões no valor de R\$13.667,00 (treze mil e seiscentos e sessenta e sete reais), fica pertencendo o lote **LOTE Nº 04-A**, com a área de 300,00 metros quadrados, sendo: 10,00 metros de frente para a Avenida Otacio Lucio; 10,00 metros de fundo, confrontando com o lote 04; 30,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 03; e 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04; e ao condômino **MARCOS TEIXEIRA WANDERLEY**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jornalista, portador da Cédula de Identidade nº **3.282.896-DGPC/GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **009.137.321-25**, residente e domiciliado na Rua Zuleica, quadra 36, lote 18, Jardim Balneario Meia Ponte, Goiânia-GO., em pagamento do seu quinhão no valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) fica pertencendo o lote nº **LOTE Nº 04-B**, com a área de 1.800,00 metros quadrados, sendo: 22,05 metros de frente para a Avenida Otávio Lúcio; 0,86m + 20,00 metros de fundo, confrontando com os lotes 04C e 04; 20,00m + 12,05m + 59,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 04; 69,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 29 de Dezembro; e D=15,71 metros pela linha curva. Que assim dando como feita e acabada a presente divisão e dando, como dão, recíproca quitação, transmitem uns aos outros toda a posse, domínio, direitos e ação que na parte do imóvel dividido e que a cada condômino fica pertencendo exerciam, para que cada um dos condôminos possa dessa parte livremente usar, gozar e dispor como sua que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura, obrigando-se a fazerem a presente sempre boa, firme e valiosa. Assim o disseram do que dou fé; me pediram lhes lavrasse esta, que feita e lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas nos termos da lei 6.952 de 06/11/81, publicada no D.O.U. de 10/11/81. Emolumentos: R\$1.904,34, Taxa Judiciária: R\$161,48. Fundesp: R\$190,43. Eu, (a.), Marilda Batista Teixeira, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 15 de agosto de 2012. Marilda Batista Teixeira, Escrevente. (aa.) **DIVINA ALVES GOMES**, Outorgante. **JOSÉ ANTÔNIO ALVES GOMES**, Outorgante. **CLAUDIRLEI DE LIMA E SILVA**, Outorgante. **DIVINA ALVES GOMES**, Procuradora. **ELIONE SILVA VALERIO**, Procurador. **MARCOS TEIXEIRA WANDERLEY**, Outorgante.. Nada mais. Trasladaada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabelião
Carlos Rivaldo Meireles da Rocha
Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coclio Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escritores

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Beserra
Escritores

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998
Fax: 3946-3967

LIVRO 01329
0009

FOLHA 008/011
0028426

Eu, Marilda Batista
Escritorente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Teste da Verdade

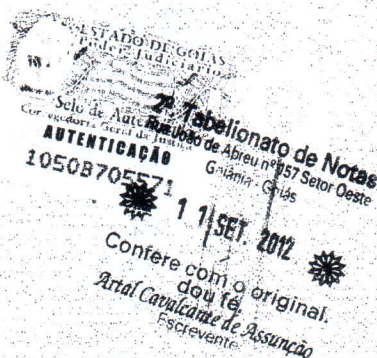
Goiânia-GO, 15 de agosto de 2012.

Marilda Batista

Marilda Batista Teixeira
Escritorente

SECRETARIA DE FINANÇAS
Agência Vila Nova

15/08/2012



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 163807

Lº 2 - fls. 001- Registro Geral

Atos Praticados

R-3 - 109581 - divisao amigavel
R-3 - 109582 - divisao amigavel
R-3 - 109583 - divisao amigavel
R-3 - 109584 - divisao amigavel
Em 06/09/2012
O Suboficial

