

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

717

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 3.488, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Uma gleba de terras, situada na **FAZENDA** denominada **RETIRO** ou **PETRÓPOLIS**, nas proximidades desta Capital, neste Município, com área de 3ha 00a 00ca designada por gleba número 01, com os seguintes limites e confrontações: "Ao NORTE, com a gleba nº 4, pela reta de 60,50 metros de extensão, com o rumo magnético de 72°52'SE; Ao NASCENTE, com terras do vendedor (transmitente), pela reta de 342,00 metros de extensão com o rumo magnético de 0°39'SE; Ao SUL, com a Rodovia Goiânia-Leopoldo de Bulhões, pela reta de 108,06 metros de extensão com o rumo magnético de 87° 51' NO e ao POENTE, com a gleba nº 2, pela reta de 382,00 metros de extensão com o rumo magnético de 6° 08' NE"; INCRA Nº 930.202.001.589. **PROPRIETÁRIOS:** RUBENS ROSA, médico veterinário, CPF.021.526.061 e sua esposa dona MARIA LÚCIA PARANHOS SAMPAIO ROSA, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob número 81.689, fls.163, Livro 3-BB e 87.924, fls. 150, Livro 3-BE, deste Registro, em área maior. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

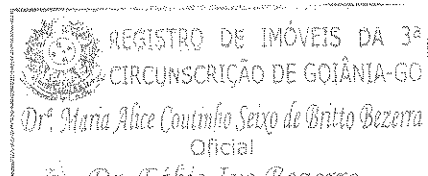
R.01-3.488: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de julho de 1974, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, Lº.nº.197, fls.105/106vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi **ADQUIRIDO** por **MAURICIO SANFORD FONTINELLE**, brasileiro, engenheiro-agrônomo, casado com **NATALIA CARVELLO FONTINELLE**, residente e domiciliado, na Rua 26, esquina com a Rua 99, Edifício Cláudia Maria, Aptº 602, nesta Capital, CPF.014.449.481, pelo preço de Cr\$60.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 30 de maio de 1977. Oficial,

=====

AV.02-3.488: EXPANSÃO URBANA: Certifico que, conforme requerimento apresentado, revestido das formalidades legais, nos termos da Lei Complementar nº 060, de 30.12.1997, o imóvel constante da presente Matrícula está localizado na **Zona de Expansão Urbana**, deste Município. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 24 de junho de 2009. Oficial,

=====

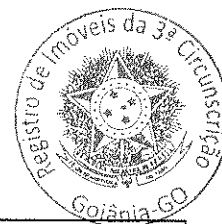
AV.03-3.488: NOTIFICAÇÃO: Certifico que, conforme Decisão, passada em 19.03.18, extraída do Processo nº 5016516.98.2018.8.09.0051 de Procedimento



Comum, expedida pela 8ª Vara Cível, desta Capital, fica proibida a alienação do imóvel objeto da presente Matrícula, até a decisão final do juízo supra. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 23 de março de 2018. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 28 de março de 2018.

Oficial



Matrícula.....R\$ 20,00

Atos (3)R\$ 15,00

Complemento.....R\$ 0,00

5% ISSQN PREFEITURA

DE GOIÂNIA.....R\$ 1,75

Taxa Judiciária...R\$ 13,13

*Fundos Estaduais.:R\$ 13,65

Valor Total.....R\$ 63,53



Fundos Estaduais (10%=R\$3,50); Funesp (8%=R\$2,80); Estado (5%=R\$1,75); Medidas Penais (4%=R\$1,40); Funemp (3%=R\$1,05); Funcomp (3%=R\$1,05); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%=R\$0,70); Funproge (2%=R\$0,70); Fundepege (2%=R\$0,70);

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS