

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.477

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 601

Matrícula

Goiânia, 09 de setembro de 1.994.

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 18,50,07ha, situada na FAZENDA RETIRO (Lote 01), neste município, com as seguintes características e confrontações. "Inicia-se no marco 24 cravado na margem esquerda do Rio Meia Ponte, e nas confrontações de quem de direito, daí segue-se confrontando com este com o seguinte Azimute e distância: 28.24'14" - 104,23m até o marco 01 cravado na margem da rodovia antiga Goiânia Anápolis, atual Av. Manchoster, daí segue-se confrontando com esta com o seguinte azimute e distância: 116.04'55" - 542,94m até o marco 01-A cravado na margem da mesma Av. e nas confrontações do lote 03, daí segue-se confrontando com este com o seguinte azimute e distância: 197.30'25" - 243,17m até o marco M-25 cravado nas confrontações do lote 01-A, daí segue-se confrontando com este com os seguintes azimutes e distâncias: 289.45'58" - 82,45m até o marco M-23 e 228.50'48" - 271,53m até o marco M-24 cravado na margem esquerda do Rio Meia Ponte, daí segue-se por este acima até o marco 24 onde teve o início esta descrição. (conforme memorial descritivo assinado pelo R.T. Boaz Marques da Silva - Eng. Agrimensor CREA - 969-TD 15ª Região, CTF.083.780.101-04). **PROPRIETÁRIA:** ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA, entidade religiosa, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/ME 01.569.466/0001-75. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 39.828 livro 02 neste cartório. Dou Fé. O Oficial Substituto.

Av-1-40.477-Goiânia, 16 de janeiro de 1.996. Certifico, conforme requerimento datado de 12 de janeiro de 1.996, devidamente assinado pelo Dr. Joviano Carneiro Filho, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo Procuração, que as benfeitorias existentes na matrícula primitiva de nº 39.828, constantes do "predio do Seminário Santa Cruz, em 04 blocos e mais um anexo" destinado a armazém, e que isoladamente assim se descreve: Edifício Central: Prédio Principal do Seminário, com área de 1.500,00m², em 02 pavimentos, sendo térreo destinado a administração e o 2º pavimento com 08 apartamentos. Uma concreta com 840,00m² de 02 pavimentos, sendo que no térreo contém, recreio coberto e salas e no pavimento superior, salas e dormitórios e sanitários; uma concreta com área de 840,00m² de 02 pavimentos,

vide verso...

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matricula 40.477

sendo no térreo recreio, salas, sanitários, biblioteca e área destinada à lar, e no pavimento superior sala de estudos, apartamento para conselho Espiritual, dormitório coletivo; bloco de serviço com 1.350,00m², em um único pavimento em armazém de um só comodo e um só pavimento", foram transportadas para a Gleba constante da matrícula retro. em virtude de Desmembramento da citada área em varias outras, sendo que as benfeitorias acima mencionadas e com o desmembramento ja citado permaneceram somente na matrícula retro. Tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst^o W. [assinatura]

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artº 19 da Lei nº 6.015/70.
GOIÂNIA - GO, 16 JAN 1996

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
GOIÁSRICARDO DE CASTRO RIBEIRO
OFICIALMARCOS VINÍCIUS MONTENEGRO
OFICIAL SUBST^oEMERSON E. S. MACHADO
OFICIAL SUBST^oRUA 7 Nº 195 — CENTRO
FONE: 225-2519

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
610.240-9 - BCB, A ORDEM DO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA — GO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Bel. Wandenmarck de Fátima
Oficial Substituto

Rua 7 nº 195 - Centro - Goiânia - Go. — Fone: 225-2519