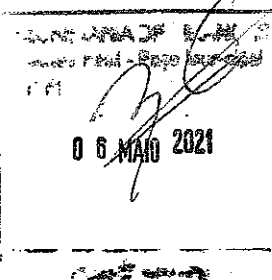




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.896, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL: Lote 01A**, situado na Avenida PL-1, da quadra 11, no loteamento denominado **PARQUE LOZANDES**, Goiânia-GO, com área de 23.027,75m², medindo: 101,42+D=49,706m(AC=20°41'55"- R=137,592)+11,00m de frente para a Avenida PL-1; 159,29m de fundo confrontando com a Faixa de domínio da CELG; 41,00+45,00+61,00+57,00m pelo lado direito confrontando com o lote 1 - Área Remanescente(hotel); e 74,06m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 01B. **PROPRIETARIA: ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica de direito privado, organização religiosa, circunscrição eclesial da Igreja Católica Apostólica Romana, CNPJ n. 01.569.466/0001-75, com sede na Praça Dom Emanuel, s/n, Cúria Metropolitana, Centro, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-1-63.364**, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 273.434, em 24.3.2021. Emolumento: R\$ 44,00. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Goiânia-GO, 26 de março de 2021.

Av-1-108.896, em 26.3.2021. Protocolo n. 273.434, em 24.3.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 1.12.2020, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 63.364, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 108.897, nesta serventia. Apresentada certidão n. 18334/2020, expedida em 25.11.2020, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7.431, de 26.11.2020, bem como o termo de responsabilidade técnica - TRT n. BR20200633973 emitido pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, em 30.11.2020. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Goiânia-GO, 26 de março de 2021.

Av-2-108.896, em 31.3.2021. **TRANSPORTE DE ENCARGO**. Consoante do R-1-63.364, procede-se ao transporte do encargo do lote n. 01 (PARTE), assim descrito: **R-1-63.364**-Goiânia, 01 de julho de 2.008. Por Escritura Pública de Doação com Encargos datada em 17.06.2008, lavrada às fls. 40/43, do livro 1423, nas notas do 7º Tabelionato de Notas desta Cidade, o proprietário acima qualificado, **FLAMBOYANT URBANISMO LTDA**, neste ato representado pelo sr. Lourival Louza Junior, doou o imóvel acima descrito e caracterizado à **ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA**, entidade de direito eclesialístico e civil sui generis, com sede e foro nesta capital, na Praça Dom Emanuel s/nº, Catedral, Setor Central, inscrita no CNPJ/MF sob o número 01.569.466/0001-75, nesta representada por seu procurador bastante, Jhon James Daiber, norte americano, solteiro, maior e capaz, religioso CI

Página:1

206.111.1100.0000