



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE GOIÂNIA  
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição  
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão  
Oficial

SECRETARIA DE FINANÇAS  
Agência Vila Nova

06  
25 OUT 2012

Responsável

**CERTIFICA**, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

-14.685 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 01.

Goiânia, 14 de Agosto de 1.979.

IMÓVEL. Chacara de nº. 537, Estrada 102, nas CHACASA DE RECREIO SÃO JOAQUIM, nesta Capital, com área de 5.143,00m², sendo 56,75 metros de frente pela Estrada 102; e; 78,50 metros pelo lado direito, com a chacara de nº. 538; e; pelo lado esquerdo, 78,50 metros com a estrada 115; e; 11,50 metros de chanfrado. PROPRIETÁRIA: CIEFRA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM LTDA, com sede n/ Capital, CGC. nº. 01.589.795/0001-88, conforme transcrição de nº. 46.797 da 1ª zona. A Oficial.

R-1-14.685: Goiânia, 14 de Agosto de 1.979. Por Esc. Pùv. de 20.06.1979, L.º nº. 243 fls. 147/148vº do 7º Ofício de Notas desta Capital, a proprietária supra qualificada, vendeu ao sr. CICERO GOMES DE SOUZA, brasileiro, desquitado, CPF. nº. 036.882.321-00 e CI. nº. 24.190-Go, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Central nº 85, S.U. Magalhães, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$. 11.745,00. A Oficial.

R-2-14.685: Goiânia, 26 de Maio de 1.980. Por esc. púb. de 31.03.1.980, L.º nº. 710, fls. 163/164 do 1º Ofício de Notas desta Capital, o proprietário supra qualificado constante do R-1-14.685, vendeu ao sr. GENEZIO JOSÉ MACHADO, brasileiro, c/c. NELITA XAVIER MACHADO, comerciante, CI. nº. 3.207.550-SP e CPF. nº. 114.283.098-53, residentes e domiciliados à chacara nº. 537, Lt. chacaras de Recreio São Joaquim, nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$. 550.000,00. A Oficial.

R-3-14.685: Goiânia, 28 de Maio de 1.980. Por esc. púb. 19.05.1.980, L.º nº. 889 fls. 59/60 do 1º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados constante do R-2-14.685, ela CI. nº. 04094-SP, venderam ao sr. DJALMA BORGES MEIRELLES, comerciante, CI. nº. 208.464-Go e CPF nº. 037.350.106-44, e c/c. SEBASTIANA GARCEZ MEIRELLES, brasileiros, residentes e domiciliados - Av. Nero Macêdo, Lt. 10, Qd. 14, Cidade Jardim, nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$. 550.000,00. A Oficial.

CONT. "O VERSO...

07  
15 OUT 2012

## Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º 14.685.

Responsável

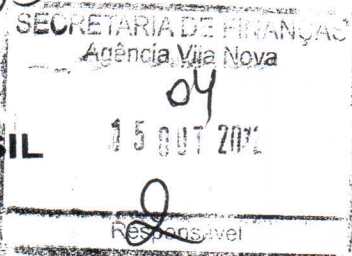
R-4-14.685:Goiânia, 23 de agosto de 1.984. Por "Cédula de Crédito Industrial", N.º SEPLA-/CERRAF-BOGoiás-CCI-001/84, emitida em data de 20/08/1.984, n/Capital, os Adquirentes constantes e qualificados no R-3, retro, "dão" em hipoteca cédular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE GOIÁS S/A, - BOGOIÁS, com sede Nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob n.º 02.292.555/0001-80, o Imóvel objeto constante na presente matrícula, c/todas as benfeitorias e acessões, atuais e futuras, avaliado em R\$. 6.000.000,00, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.600.000,00, com vencimento para 31 de agosto de 1.986 (31/08/1.986), o principal da dívida será pago em 18 (dezoito) prestações mensais, e sucessivas, cada uma no valor de 1/18 (hum dezoito avos) do principal do crédito, vencendo-se a primeira em 31 de março de 1985 e a última em 31 de agosto de 1.986, divida essa também de responsabilidade da emitente, Panificadora e Confeitaria Meireles Ltda, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.890 301/0001-38, sediada à Rua 102, chácara n.º 537, casa 1. St. Recreio São Joaquim Nesta Capital. A Cédula vai registrada no L.º 3-Auxiliar sob n.º 1.030 deste Cartório. As demais condições constantes na referida cédula. A Oficial.

Av-5-14.685:Goiânia, 27 de novembro de 1.984. Certifico e dou fé, que se procede a esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula / de Crédito Industrial supra, Aditivo esse firmado entre a Emitente, Panificadora e Confeitaria Meireles Ltda e o Credor Banco de Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A-BOGOIÁS, datado em 18 de setembro de 1.984, n/Capital, para constar/ a Retificação dos itens II - FINALIDADE e III - ORÇAMENTO, do ANEXO I, passa a vigorar com as seguintes redações:-ITEM - II-FINALIDADE: -Destina-se o presente Crédito a aquisição de Máquinas e Equipamentos e reforço do Capital de Giro/ da Emitente; ÍTEM III - Orçamento:- USOS:-1.1. Máquinas e Equipamentos:-..... 3.345.000,00 + 1.2 - Capital de Giro:-3.298.000,00 - Totalizando a importância de R\$6.643.000,00. Ratificação:-Permanecem em vigor e inalteradas, em todos os seus termos as cláusulas e condições não expressamente modificadas por / este instrumento, que passa a integrar a mencionada Cédula, formando um só todo, para os devidos efeitos legais. A Oficial.

Av-6-14.685: Goiânia, 01 de Outubro de 2012. Certifico e dou fé, que de acordo com Req.º datado de 18/09/2012, acompanhado do Decreto n.º 1803, de 19/07/2012, publicado no Diário Oficial do Município n.º 5.397 de 26/07/2012, págs. 02/03, o Prefeito de Goiânia, tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal n.º 6.766/79, da Lei Complementar n.º 171, de 29/05/2007, Lei Municipal n.º 8.834, de 22/07/2009, Leis Federais n.ºs. 10.257/2011 e

(continua na ficha 02)

Processo:  50438333



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

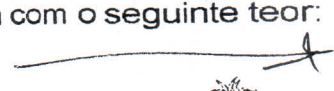
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

**CERTIFICA**, a requerimento verbal da parte

interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

Incluir:  No verso →

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

01 de outubro de 2012

02

14.685

Matrícula

Goiânia,

11.977/2009, bem como o contido no Processo nº 3.579.840-4/2008, APROVOU o projeto de "Regularização Fundiária da CHÁCARA 537", objeto da presente matrícula, com área total de 5.143,00m², sendo 4.621,60m² distribuída em 17 Lotes e 521,40m² do Sistema Viário, a saber: **LOTE Nº 01**, com área de 436,09m², medindo: 14,98m de frente para a Estrada 102; 15,99m de fundo, confrontando com o lote nº 13; 28,13m pelo lado direito, confrontando com a Chácara 538; e, 28,25m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 02. **LOTE Nº 02**, com área de 351,31m², medindo: 11,94m de frente para a Estrada 102; 13,20m de fundo, confrontando com a Viela Interna; 28,25m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 01; 27,82m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 03; e, 5,17m de chanfrado - Estrada 102 com a Via Interna. **LOTE Nº 03**, com área de 765,56m², medindo: 26,96m de frente para a Estrada 102; 23,81m de fundo, confrontando com o lote nº 12; 27,82m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 02; e, 33,01m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 04. **LOTE Nº 04**, com área de 412,35m², medindo: 9,25m de frente para a Estrada 102; 12,76m de fundo, confrontando com o lote nº 05; 33,01m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 03; e, 29,60m pelo lado esquerdo confrontando com a Estrada 115. **LOTE Nº 05**, com área de 223,69m², medindo: 10,95m de frente para a Estrada 115; 10,89m de fundo, confrontando com o lote nº 12; 20,48m pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs 03 e 04; e, 20,48m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 06. **LOTE Nº 06**, com área de 243,01m², medindo: 11,93m de frente para a Estrada 115; 11,82m de fundo, confrontando com o lote nº 11; 20,48m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 05; e, 20,44m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 07. **LOTE Nº 07**, com área de 224,40m², medindo: 11,03m de frente para a Estrada 115; 10,95m de fundo, confrontando com o lote nº 10; 20,44m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 06; e, 20,41m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 08. **LOTE Nº 08**, com área de 211,97m², medindo: 10,20m de frente para a Estrada 115; 12,18m de fundo, confrontando com o lote nº 09; 20,41m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 07; 19,20m pelo lado esquerdo confrontando com a Viela Interna; e, 2,15m pela linha de chanfrado - Viela Interna com Estrada 115. **LOTE Nº 09**, com área de 202,87m², medindo: 9,04m de frente para a Viela Interna; 12,18m de fundo, confrontando com o lote nº 08; 17,70m pelo lado direito, confrontando com a Viela Interna; 19,72m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 10. **LOTE Nº 10**, com área de 218,86m², medindo: 10,94m de frente para a Viela Interna; 10,95m de fundo, confrontando com o lote nº 08; 19,72m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 09; e, 20,28m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 11. **LOTE Nº 11**, com área de 234,50m², medindo: 11,22m de frente para a Viela Interna; 11,82m de fundo, confrontando com o lote nº 06; 20,28m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 10; e, 5,72m mais 14,73 pelo lado esquerdo confrontando com Viela Interna e lote nº 12. **LOTE Nº 12**, com área de 171,80m², medindo: 11,51m de frente para a Viela Interna; 10,89m de fundo, confrontando com o lote nº 05; 14,73m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 11; e, 23,81m pelo lado esquerdo

(continua no verso...)



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

confrontando com lote nº 03. LOTE Nº 13, com área de 169,09m<sup>2</sup>, medindo: 10,46m de frente para a Viela Interna; 10,70m de fundo, confrontando com a Chácara nº 538; 15,99m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 01; e, 15,98m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 14. LOTE Nº 14, com área de 187,33m<sup>2</sup>, medindo: 9,97m de frente para a Viela Interna; 9,78m de fundo, confrontando com a Chácara nº 538; 15,98m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 13; e, 18,92m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 15. LOTE Nº 15, com área de 193,03m<sup>2</sup>, medindo: 9,97m de frente para a Viela Interna; 10,36m de fundo, confrontando com a Chácara nº 538; 18,92m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 15; e, 19,30m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 16. LOTE Nº 16, com área de 189,06m<sup>2</sup>, medindo: 9,98m de frente para a Viela Interna; 9,87m de fundo, confrontando com a Chácara nº 538; 19,30m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 16; e, 19,39m pelo lado esquerdo confrontando com lote nº 17. LOTE Nº 17, com área de 186,68m<sup>2</sup>, medindo: 9,96m de frente para a Viela Interna; 9,65m de fundo, confrontando com a Chácara nº 538; 19,39m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 17; e, 19,35m pelo lado esquerdo confrontando com a Chácara nº 538. Escr.01. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 14685 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.  
Goiânia, 02 de outubro de 2012

VALOR DA CERTIDÃO R\$48,23  
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 9,35  
DATA DA RECEITA: 01/10/2012  
Rubrica da Autoridade Expedidora

Incluir: 435.012.0689.000-0lt16



0558.000.0-lt11  
0555.000.0lt12  
0551.000.0-APM.

0679.000.0-lt15  
0669.000.0-lt14  
0659.000.0lt13  
0649.000.0lt01  
0639.000.0lt02  
0629.000.0lt03  
0619.000.0lt04  
0609.000.0lt05  
0599.000.0lt06  
0589.000.0lt07  
0579.000.0lt08  
0569.000.0lt09  
0560.000.0-lt10

# "CHÁCARA SÃO JOAQUIM"

## PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO

ENDEREÇO: ESTRADA 102, QD537 CHÁCARA SÃO JOAQUIM.

PROPRIETÁRIO:

*Djalma Borges Meirelles*  
DJALMA BORGES MEIRELLES

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO

*Raimundo Coelho da Silva*  
RAIMUNDO COELHO DA SILVA  
TÉC. EM ESTRADAS CREA 5297/TD-GO

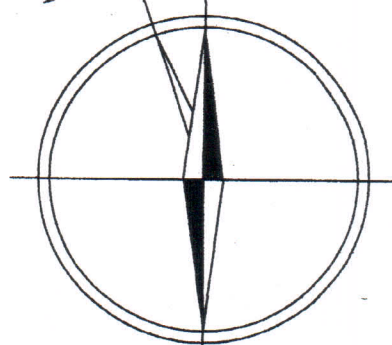
| DISCRIMINAÇÃO  | ÁREAS                   | PORCENTAGEM |
|----------------|-------------------------|-------------|
| ÁREA DOS LOTES | 4.621,60 m <sup>2</sup> | 88,009%     |
| SISTEMA VIÁRIO | 629,65 m <sup>2</sup>   | 11,001%     |
| ÁREA TOTAL     | 5.251,25 m <sup>2</sup> | 100.000%    |

APROVAÇÃO:



*Luiz Carlos Dias da Silva*  
Luiz Carlos Dias da Silva  
Divisão de Topografia  
Matrícula 81092

**NORTE**  
NM NQ



DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18° 55' 20" W EM O  
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 28' 25"

CONTEUDO:

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL

ESCALA:

1:500

DATA:

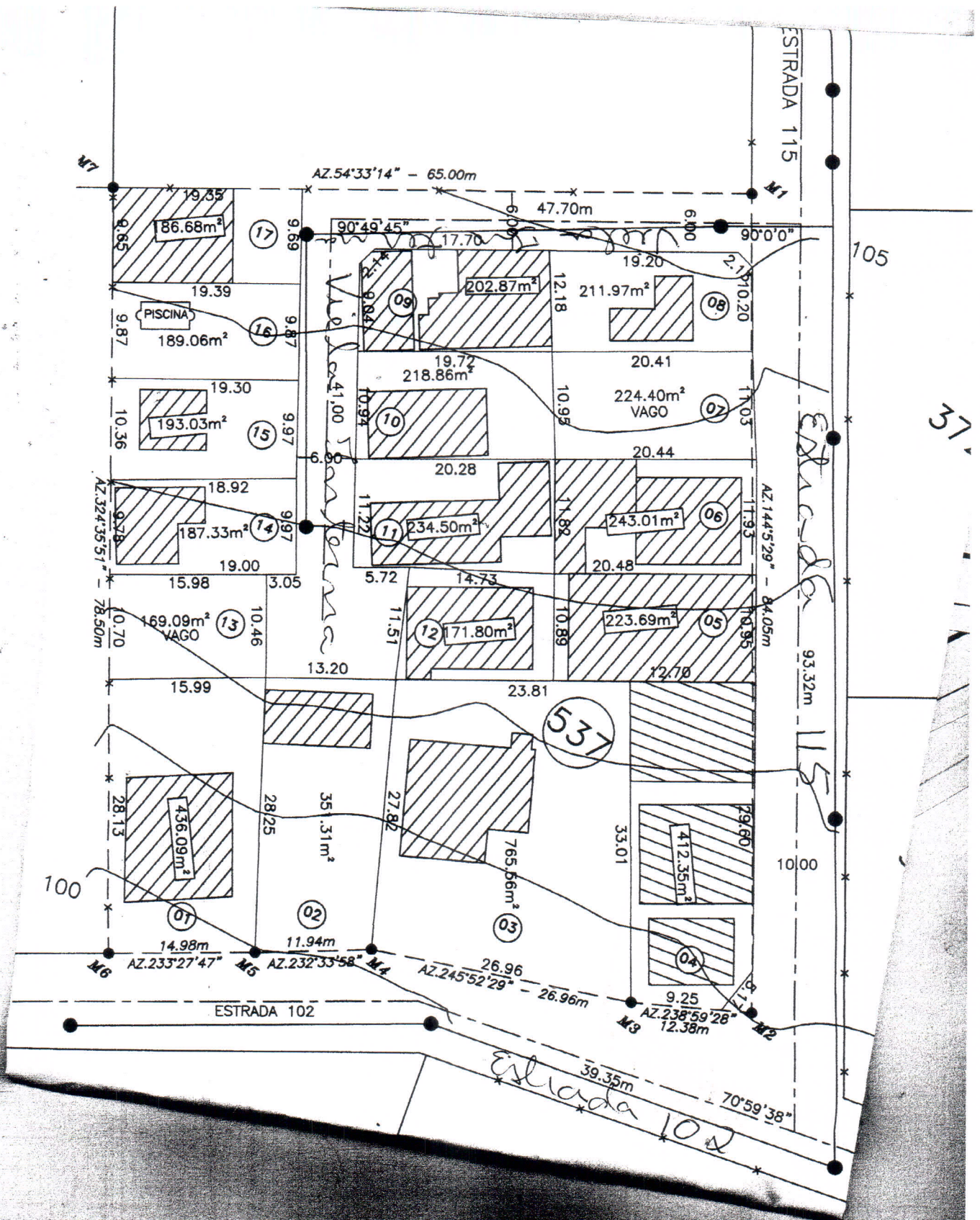
OUTUBRO/2008

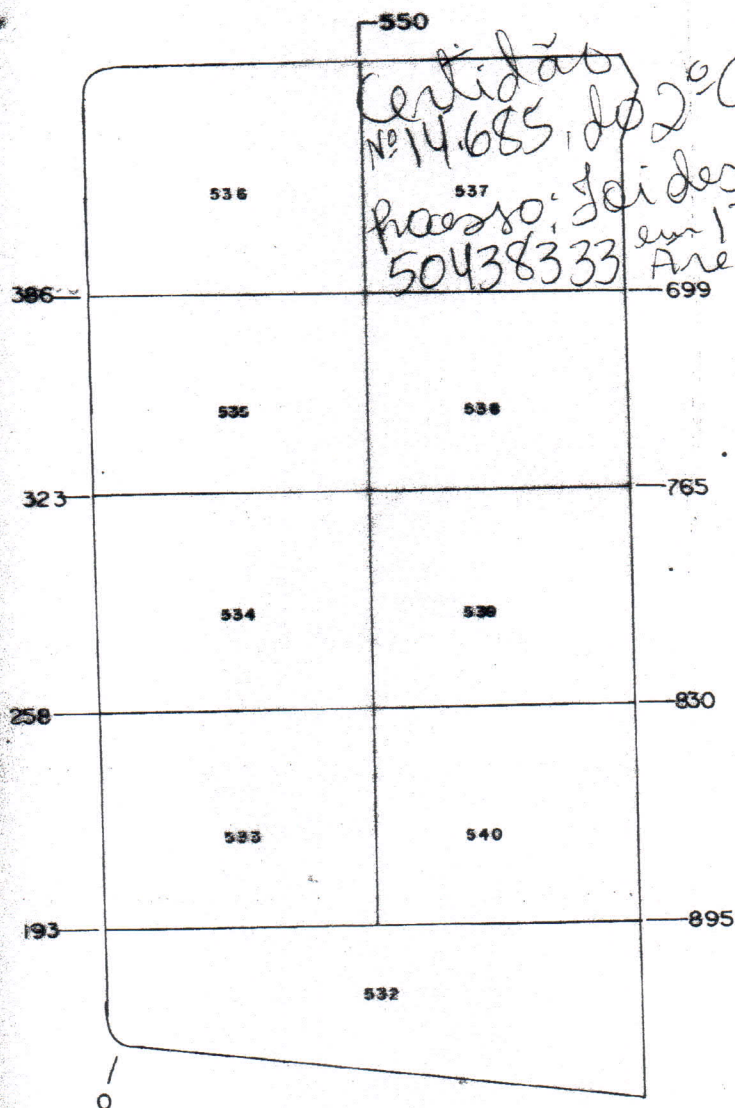
DESENHO:

RAIMUNDO

MUNICÍPIO:

GOIÂNIA—GOIA





EST. III

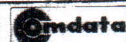
REFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA  
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

AGÊNCIA CARTOGRÁFICA

SETOR

QUADRA

ESCALA



XIV

435

12

1:2.000

Cia. de Processamento de Dados do Município de Goiânia

FORM A - 4

PROCESSO : 50438333  
REQUERENTE: DJALMA BORGES MEIRELES  
ASSUNTO : DESMEMBRAMENTO DE IPTU

SOLICITA DESMEMBRAMENTO DE IPTU CONFORME DOCS EM ANEXO.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

"REGULARIZACAO FUNDIARIA" DA CHACARA 537, DO SETOR CHACARA DE RECREIO "SAO JOAQUIM", EM 17 LOTES E 521,40M2 DESTINADO AO SISTEMA "VIARIO", CONFORME MAPA E CERTIDAO N. 14.685, DO 2 CARTORIO.

PERMANECE:

435.012.0699.000.0. LOTE 17. AREA: 186,68M2.

INCLUIR:

435.012.0689.000.0. LOTE 16. AREA: 189,06M2.

435.012.0679.000.0. LOTE 15. AREA: 193,03M2.

435.012.0669.000.0. LOTE 14. AREA: 187,33M2.

435.012.0659.000.0. LOTE 13. AREA: 169,09M2.

435.012.0649.000.0. LOTE 01. AREA: 436,09M2.

435.012.0639.000.0. LOTE 02. AREA: 351,31M2.

435.012.0629.000.0. LOTE 03. AREA: 765,56M2.

435.012.0619.000.0. LOTE 04. AREA: 412,35M2.

435.012.0609.000.0. LOTE 05. AREA: 223,69M2.

435.012.0599.000.0. LOTE 06. AREA: 243,01M2.

435.012.0589.000.0. LOTE 07. AREA: 224,40M2.

435.012.0579.000.0. LOTE 08. AREA: 211,97M2.

435.012.0569.000.0. LOTE 09. AREA: 202,87M2.

435.012.0560.000.0. LOTE 10. AREA: 218,86M2.

435.012.0558.000.0. LOTE 11. AREA: 234,50M2.

435.012.0555.000.0. LOTE 12. AREA: 171,80M2.

DVCI, EM 26/10/2012.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

0551.000.0-APM. Area: 521,40M<sup>2</sup>

Djalma Borges Meireles  
Mat. 2901 - 15

