

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

06
0

PROCESSO: 53012477

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

419.024.0600

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 111.861, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS DE Nº 01, com 74.017,32m² ou 7,40.17,32ha., na FAZENDA CAVEIRAS, n/Município, Desmembrada de uma área maior de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-07, cravado na confrontação da Área 04 com terras de Joaquim Lúcio Alves e Padres Redentoristas; daí, segue confrontando com terras de Joaquim Lúcio Alves e Padres Redentoristas no azimute de 156º17'51" e distância de 439,470m, indo até o marco M-02; daí, segue confrontando com a Avenida Perimetral Norte no azimute de 227º21'50" e distância de 104,52m indo até o marco M-05; daí, segue confrontando com a Área 02 e Área 03 no azimute de 329º05'10" e distância de 465,04m, indo até o marco M-06; daí, segue confrontando com Área 04 no azimute de 59º13'58" e distância de 192,71m, indo até o marco M-07, ponto de partida". BENFEITORIAS: Depósito: Recebimento, sanitário masculino, 01 doca, 01 vale, 01 sala para empilhadeira, 10 Boxes de carga e descarga, 02 entradas, 03 depósitos sendo um inflamável; Escritório: Varanda 1 show room, 02 recepções, 02 banheiros masculino e feminino, sala de vendas, sala de gerente, sala de secretária, sala de tesouraria, 02 banheiros, sala sub-tesouraria, sala de consistente, 01 hall, 01 sala de acerto, 01 sala de caixa, 01 cofre, 01 sala de crédito de cadastro, 01 sala de contar a pagar, 01 sala de arquivo morto, 01 sala de expediente interno, 01 área de circulação, 01 sala de análise e com., 01 sala de custos, 01 sala de faturamento, 01 sala de circulação, 03 salas de compras, 02 banheiros masculinos e feminino, 01 sala de reuniões, 02 salas para casas de máquinas, 01 sala de fitoteca, 01 sala de operações, 01 sala de impressora, 01 sala de almoxarifado, 01 sala de T.P., 01 sala de técnico, 01 sala de digitação, 01 sala de secretária, 01 sala de chefia, 02 salas de usuário, 01 sala controle de qualidade, 01 circulação, 02 banheiros feminino e masculino; Escritório Anexo: 01 recepção, 01 hall, 02 banheiros masculino e feminino, todas em divisórias, 01 sala de usuários, 01 sala de controle de qualidade, 01 sala de chefia, 01 sala PCP/SCHEDULLER/SECRET, 01 sala de digitação, 01 casa de impressoras, 01 sala de almoxarifado, 01 sala técnica, 01 sala de TPC., 01 sala de fitoteca, 01 sala de operação, 01 casa de máquinas, conforto, 01 sala de geradores, 01 casa de máquinas do computador, 01 sala de painéis, 01 sala de no-break, 01 sala de baterias, 01 casa de máquinas conforto, 01 terraço, 01 refeitório self-service, 02 sanitários masculino e feminino, 01 sala de refeitório de gerência, 01 sala de lavagem, 01 sala de preparo, 02 câmaras

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

frigorífica, 01 sala doca recebimento, 01 sala de despensa, 01 sala de almoxarifado, 02 vestiários masculino e feminino, 01 hall, 01 sala de doca expedição, 01 sala de sucção, 01 sala de serviço, 01 sala de nutricionista, perfazendo a área total construída de 19.525,56m². PROPRIETÁRIA: Empresa, REFRESCOS BANDEIRANTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede e foro nesta Capital, à Rodovia Dep. Rezende Monteiro, Km 9,5, Setor Barcelos, em Trindade-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.380.763/0001-01, conforme R-21-16.456, R-19-16.457, R-20-16.458 e R-32-16.459, originários da matrícula nº 111.860, todos d/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

Av-1-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, conforme R-8-16.456, Av-15, Av-16 e Av-17-16.456; R-7-16.457, Av-14, Av-15 e Av-16-16.457; R-10-16.458, Av-15, Av-16 e Av-17-16.458, e, R-7-16.459, Av-14, Av-15 e Av-16-16.459, todos d/Circunscrição, a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., está gravado com HIPOTECA DE 1ª GRAU e sem concorrência de terceiros aos seguintes credores: Laboratórios Anakol Ltda, com sede em São Paulo, na Rua Caetano Pinto, n. 129, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob n. 59.791.152/0001-00; Alpargatas Confecções Nordeste S/A, com sede à Av. Senador Salgado Filho n. 4.501, Natal-RN, e escritório em São Paulo-SP, à Rua Urussui n. 300, inscrita no CGC/MF sob n. 59.603.225/0001-85; São Paulo Alpargatas S/A, com sede em São Paulo-Capital à Rua Urussui n. 300, inscrita no CGC/MF sob n. 61.079.117/0001-15; Alpargatas Nordeste S/A, com sede em Aracaju-ES na Super Quadra 4, Qd. 1 da Super Qda. 5, Distrito Industrial, inscrita no CGC n 13.128.400/0001-29; Besa-Borracha Esponjosa S/A- Indústria e Comércio, com sede em Campina Grande-PB, à Av. Assis Chateaubriand n. 4324, inscrita no CGC/MF sob n. 08.826.695/0001-77; Bombril S/A, com sede em São Paulo-Capital, à Av. Nações Unidas, n. 10.989, 8º andar inscrita no CGC/MF sob n. 50.564.053/0001-03; Produtos Alimentícios Fleischmann e Royal Ltda., com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av. Pedro II, nº 250, São Cristóvão, inscrita no CGC/MF sob n. 33.033.028/0001-84; Companhia Industrial de Conservas Alimentícias CICA, com sede na cidade de Jundiaí-SP, à Rua Cica n. 20, inscrita no CGC/MF sob n. 50.930.098/0001-54; General Eletric do Brasil S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Antônio de Godoy n. 88, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob n. 33.482.241/0001-73; General Eletric do Nordeste S/A Produtos Elétricos, com sede na cidade de Paulista-PE, à Rodovia BR-101 Km 19, inscrita no CGC/MF sob n. 10.897.148/0001-24; Johnson & Johnson S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Gerivativa n. 207, inscrita no CGC/MF sob n. 61.192.571/0001-60; Microlite S/A, com sede à Rua Lervolino n. 202, em Guarulhos-SP, inscrita no CGC/MF sob n. 49.032.964/0001-00; Microlite no Nordeste Indústria e Comércio Ltda., com sede na Estrada de Rodagem BR-232, Km 14, em Jaboatão-PE, inscrita no CGC/MF sob n. 10.419.687/0001-58; Lipasa Nordeste S/A - Indústria e Comércio, com sede na Estrada de Rodagem BR-232, Km 14, em Jaboatão-PE, inscrita no CGC/MF sob n. 09.687.849/0001-50; Apolo Participação Comércio Ltda., com sede em São Paulo-SP, à Rua Funchal n. 513, 6º andar, conj. 62, inscrita no CGC/MF sob n. 54.972.211/0001-15; Ipojuca Eletro metalúrgica S/A, com sede em Suape-Complexo Industrial Portuário km-10, em Ipojuca-PE, inscrita no CGC/MF sob n. 12.042.586/0001-36; Nestle Industrial e Comercial Ltda., com sede em São Paulo-SP, à Rua da Consolação n. 896, inscrita no CGC/MF sob n. 60.409.075/0001-52; The Sydney Ross Co, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av. Rio Branco n. 251, 11º andar inscrita no CGC/MF sob n. 33.040.171/0001-01; Sergram Brasil Indústria e Comércio Ltda., com sede na Cidade de Rezende-RJ, na Rodovia Presidente Cutra Km 298, inscrita no CGC/MF nº 33.856.394/0001-33; Carlos Roberto Silveira, brasileiro, administrador, portador da CI nº 13.458.392-9-SSP/SP, CPF nº 010.656.358-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Maria Elenice Rocha Silveira, brasileira, do lar, portadora da CI nº 9.452.041-SSP/SP, CPF nº 066.518.208-26, residentes e domiciliados na Rua João Jacinto de Mendonça, nº 18, Perus/SP para garantia de uma dívida confessada em data de 31.03.1989, no

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

07
3

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

valor total de Cz\$ 8.731.218,42, em que figuram como Devedoras: Casas Uberlândia S/A - Importação e Exportação, e, José Alves S/A - Importação e Exportação. Escr.01. A Oficial.

Av-2-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, conforme R-10-16.456, R-9-16.457, R-10-16.458 e R-9-16.459, d/Circunscrição, a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., foi ARRESTADA na execução proposta por SÃO PAULO ALPARGATAS S/A e OUTROS, contra CASAS UBERLÂNDIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A, nos Autos de Precatória nº 2.025/90, da Vara dos Feitos de Precatória d/Comarca, procedente de São Paulo/SP. Escr.01. A Oficial.

Av-3-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, conforme R-11-16.456, R-10-16.457, R-11-16.458 e R-10-16.459, d/Circunscrição, foi ARRESTADA na execução proposta por COMPANHIA VIDRAÇARIA SANTA MARINA, em desfavor da JOSÉ ALVES S/A - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO e OUTROS, na Comarca de São Paulo/SP, conforme Mandado de Arresto, expedido em 07/06/91, pela Vara dos Feitos de Precatória d/Comarca, procedente de São Paulo/SP. Escr.01. A Oficial.

Av-4-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, Certifico e dou fé, que a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, conforme R-12-16.456, R-11-16.457, R-12-16.458 e R-11-16.459, d/Circunscrição, foi ARRESTADA na Execução proposta por PRODUTOS ALIMENTÍCIOS FLEISCHMANN E ROYAL LTDA, em desfavor de JOSÉ ALVES - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A, nos Autos de Precatória nº 505/92, dos Feitos de Precatória d/Comarca, extraída dos Autos de nº 2479/91, de Ação de Execução, proposta na 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP. Escr.01. A Oficial.

Av-5-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, conforme R-13-16.456, R-12-16.457, R-13-16.458 e R-12-16.459, d/Circunscrição, foi PENHORADA na Execução proposta por PRODUTOS ALIMENTÍCIOS FLEISCHMANN E ROYAL LTDA, em desfavor de JOSÉ ALVES S/A - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO e OUTROS, nos Autos de Precatória nº 557/93, dos Feitos de Precatória d/Comarca, extraída dos Autos de nº 2479/91, de Ação de

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Execução, proposta na 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP. Escr.01. A Oficial.

Av-6-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que a Área de 22.99.00ha (Matrícula nº 16.457), Área de 19,03.60ha (Matrícula nº 16.458), e, Área de 1.240,00m² (Matrícula nº 16.459) que deram origem à área de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., conforme R-13-16.457, R-14-16.458 e R-13-16.459 e encontra-se PENHORADA na Execução proposta pela FAZENDA NACIONAL, em desfavor da TRANSPORTADORA ALÔ BRASIL LTDA, nos Autos de nº 92.8054-5/III, da 6ª Vara da Justiça Federal em Goiás. Escr.01. A Oficial.

Av-7-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que a área total de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, conforme R-20-16.456, R-18-16.457, R-20-16.458 e R-27-16.459, d/Circunscrição, foi PENHORADA na Execução proposta pela FAZENDA NACIONAL, em desfavor da TRANSPORTADORA ALÔ BRASIL LTDA, nos Autos de nº 94.305-3/III, da 6ª Vara da Justiça Federal em Goiás. Escr.01. A Oficial.

Av-8-111.861: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que a Área de 1.240,00m² (Matrícula nº 16.459) que deu origem à área de 424.740,00m² ou 42,47.40ha., objeto da matrícula nº 111.861, d/Circunscrição, encontra-se gravada da seguinte forma: R-18-"PENHORA" - Processo nº 2747/91-Mandado nº 388/95, da 5ª da JCJ d/Comarca, na ação movida por MARLI NERI SAMPAIO, em desfavor da JOSE ALVES S/A-IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO; R-20-"PENHORA" - Processo nº 430/90 da 1ª da JCJ d/Comarca, na ação movida por JOÃO BATISTA FERREIRA DA ROCHA, em desfavor da JOSE ALVES S/A-IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO; R-28-"PENHORA" - Processo nº 95.8459-7, da 6ª Vara da Justiça Federal em Goiás, na ação movida pela FAZENDA NACIONAL, em desfavor da TRANSPORTADORA ALÔ BRASIL LTDA; e, R-29-"PENHORA" - Processo nº 97.11878-0(6100), da 3ª Vara da Justiça Federal em Goiás, na ação movida pela FAZENDA NACIONAL, em desfavor da INDS. JOSÉ ALVES COM. IMP. EXP LTDA e ANTONIO EUSTÁQUIO. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 03 de abril de 2013.

Rúbrica do expedidor.: _____

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Enla. M. C. Silva - Sub Oficial