

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

18

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

367-001-0703.0000

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 243.945, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma área denominada **Área 4**, localizada na "Chácara Primavera" situada na Fazenda Santa Rita, com área de 5.529,95m², medindo: 38,06m de frente para a Rua João Alves Fortes; 39,47m pela linha de fundo, confrontando com a sinuosidade do Córrego Capão Comprido; 135,82m pelo lado direito confrontando com a Chácara 05; e 144,01m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área 03. **PROPRIETÁRIOS: 15,72% de PAULO ALVES FORTES**, corretor de imóveis, portador da CI nº 498.956-SSP/GO e do CPF nº 154.558.311-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com a Sra. **DELMA DA GLÓRIA CÂNDIDA PEREIRA FORTES; 28,77% de FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO**, solteiro, artista plástico, portador da CI nº 1.677.110-SSP/GO e do CPF nº 387.440.581-87; **26,26% de FLÁVIO MENDES**, engenheiro eletricitista, portador da CI nº 6055/D-CREA/GO/TO e do CPF nº 642.332.196-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **VILMA MARIA DE ANDRADE MENDES**, todos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; e **29,25% de MACARINI PIMENTA CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 14.047.545/0001-68, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR: R1 e R2-133.514 desta Serventia.** Dou fé. O Suboficial.

Av1-243.945 - Goiânia, 12 de junho de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datada de 06/06/2013, protocolado sob nº 514.367 em 07/06/2013, para consignar que a proprietária Macarini Pimenta Construtora Ltda, acima qualificada passou a girar sob a denominação de **"MACARINI PIMENTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME"**, conforme consta do Contrato de Consolidação, datado de 08/09/2011, devidamente registrada na JUCEG sob nº 52111517044 no dia 19/09/2011. Dou fé. O Suboficial.

R2-243.945 - Goiânia, 12 de junho de 2013. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1345, fls. 141/144 em 23/05/2013, protocolada sob nº 514.367 em 07/06/2013 o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 26.500,00 passou a pertencer somente aos condôminos **FLAVIO MENDES**, engenheiro eletricitista, portador da CI nº 6055/D-CREA/GO e do CPF nº 642.332.196-53, e para **VILMA MARIA DE ANDRADE MENDES**, do lar, portadora da CI nº 4.444.870/DGPC/GO e do CPF nº 642.332.196-53, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Poder Judiciário-Estado de Goiás