

1D-B2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74.023-020 - Goiânia - GO

Tel.: (0xx62)225-2519 Fax: (0xx62)225-4363



CERTIDÃO DE REGISTRO

Ricardo de Castro Ribeiro, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número **54.752** referente ao **IMÓVEL**: Uma Gleba de terras denominada **Gleba 1-D**, na FAZENDA SANTA CRUZ, **QUINHÃO "B2"**, neste município, com área de **3.213,04m²** ou **00,32.13 ha = 00 alq. 05 lts 188,00m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco 36A: de coordenadas Geográficas: SAD 69 - M.C. 51º Lat. = 16º43'18.2390" Sul - Long. = 49º12'14.0445" Wgr e Coordenadas UTM de X = 691.489.4938 e Y = 8.150.357.6699; cravado na lateral da Avenida Diógenes Dolival Sampaio, na confrontação da Gleba "1D" - Quinhão B6; daí, seguem confrontando com a Gleba 1D - Quinhão B6, com os azimutes verdadeiros e distâncias de Az. 117º27'44" - 43.25 metros; Az. 145º03'49" - 70.93 metros; Az. 169º38'15" - 58.86 metros, passando pelos Marcos M.36; M.35, indo até o Marco M.34, cravado na confrontação da Gleba "1D" - Quinhão B1; daí, seguem confrontando com o último com os elementos de curvas circulares, azimutes verdadeiros e distâncias de Az. 333º45'03" - 25.31 metros; Ac = 17º45'02" R=415.00 metros, D=128.568 metros; Az 301º45'15" - 22.19 metros; Ac - 62º 36'46" - R=8,00metros, D= 8.739 metros; Ac=41º54'39" R=42,00 metros, D=30.722 metros; Ac = 62º35'20" R= 8,00 metros, D= 7.739 metros; Az. 25º02'42" - 4.52metros, passando pelas Marcos M.34A; M.34B; M.34C; M.34D; M.34-E; M.34F, indo até o marco M.36A, ponto de partida desta descrição". **PROPRIETÁRIA. LUSANE AGROPECUARIA LTDA**, estabelecida à Av. Goiás nº 112, sala 105, Edifício Tropical, Centro, Goiânia-Go, inscrita no CNPJ/ME nº 06.296.626/0001-73. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-2-Av-3-52.153 livro 02 nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-1-54.752-Goiânia, 22 de setembro de 2.004. Procedo a presente averbação para constar que conforme consta da Av-1-50.185, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se localizado em Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia-Go, por força da Lei Complementar nº 060 de 30.12.1997. Dou fé. O Oficial substº.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 24 de setembro de 2004.