



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 3.057, DE 13 DE AGOSTO DE 2024

Dispõe sobre o remanejamento dos lotes 1 e 2, da Quadra Comercial 7, situados na Avenida Seringueiras e Rua RV-13, Parque Santa Rita, no Município de Goiânia.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 115, incisos II e IV, da Lei Orgânica do Município de Goiânia; tendo em vista o disposto na Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; na Lei Complementar nº 349, de 4 de março de 2022; na Lei Complementar nº 363, de 12 de janeiro de 2023; e o contido no Processo SEI nº 24.28.000003005-0,

DECRETA:

Art. 1º Este Decreto dispõe sobre o remanejamento dos lotes 1 e 2, da Quadra Comercial 7, situados na Avenida Seringueiras e Rua RV-13, Parque Santa Rita, no Município de Goiânia, de propriedade de Fernando Siqueira dos Santos e Hanna Karine Silva Freitas Siqueira, conforme descrito no Anexo I.

Art. 2º Fica aprovado o remanejamento de que trata o art. 1º deste Decreto, para constituir os lotes 1/2A, 1/2B e 1/2C, com as características e confrontações constantes no Anexo II.

Art. 3º O ato constitutivo deverá ser registrado em cartório, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de publicação deste Decreto, sob pena de caducidade.

Parágrafo único. Transcorrido o prazo de que trata o *caput* deste artigo, os interessados deverão apresentar a certidão atualizada do imóvel perante o órgão municipal de planejamento urbano.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Goiânia, 13 de agosto de 2024.

ROGÉRIO CRUZ
Prefeito de Goiânia

ANEXO I

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 1	Limites e confrontações	Dimensões
Matrícula nº 82.101 - Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia	Frente para Avenida Seringueiras	26,70m
	Fundo confrontando com a Viela	25,94m
	Lado direito confrontando com o Lote 2	20,00m
	Lado esquerdo confrontando com a Rua RV-13	20,00m
	Área total	526,40m ²

Lote 2	Limites e confrontações	Dimensões
Matrícula nº 82.102 - Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia	Frente para Avenida Seringueiras	25,00m
	Fundo confrontando com a Viela	25,00m
	Lado direito confrontando com a Viela	20,00m
	Lado esquerdo confrontando com o Lote 1	20,00m
	Área total	500,00m ²

ANEXO II

SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO:
(Lotes 1 e 2 em Lote 1/2)

Lote 1/2	Limites e confrontações	Dimensões
	Frente para Avenida Seringueiras	51,70m
	Fundo confrontando com a Viela	50,94m
	Lado direito confrontando com a Viela	20,00m
	Lado esquerdo confrontando com a Rua RV-13	20,00m
	Área total	1.026,40m ²

SITUAÇÃO APÓS DESDOBRO:
(Lote 1/2 em Lotes 1/2A, 1/2B e 1/2C)

Lote 1/2A	Limites e confrontações	Dimensões
	Frente para Avenida Seringueiras	18,30m
	Fundo confrontando com a Viela	17,54m
	Lado direito confrontando com o Lote 1/2B	20,00m
	Lado esquerdo confrontando com a Rua RV-13	20,00m
	Área total	358,40m ²

Lote 1/2B	Limites e confrontações	Dimensões
	Frente para Avenida Seringueiras	15,70m
	Fundo confrontando com a Viela	15,70m
	Lado direito confrontando com o Lote 1/2C	20,00m
	Lado esquerdo confrontando com o Lote 1/2A	20,00m
	Área total	314,00m ²

Lote 1/2C	Limites e confrontações	Dimensões
	Frente para Avenida Seringueiras	17,70m
	Fundo confrontando com a Viela	17,70m
	Lado direito confrontando com a Viela	20,00m
	Lado esquerdo confrontando com o Lote 1/2B	20,00m
	Área total	354,00m²

Avenida do Cerrado, 999 -
Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal) - Bairro Park Lozandes
CEP 74884-900 Goiânia-GO

Referência: Processo Nº 24.28.000003005-0

SEI Nº 4875430v1