

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica da matrícula nº 27.678, e foi extraída por meio reprodutivo nos
termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de
18.11-1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:**
CHACARA "D", situada na **BR-153**, no **Loteamento CHACARAS RETIRO**, nesta
Capital, com a área de 23.723,64 metros quadrados medidos: 103,64 metros de
frente para a BR-153; 108,62 metros de fundos dividindo com o Conjunto
Salgareira; 100,49 metros, mais 03,93 metros, mais 115,36 metros metros pelo
lado direito, dividindo com a Gleba de Antônio Fernando Rocha Lima e
Laboratório Halex Istar; e, 233,64 metros pelo lado esquerdo, dividindo com
a Chacara "C". **PROPRIETÁRIA:** MARIA DAS DORES OZORIO, do lar, casada com
ROBERTO OSORIO, agenciador, brasileiros, residentes e domiciliados nesta
Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob número 77.271, Livro 3-44,
fls.185, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

R.01-27.678: HERANÇA: Nos termos dos formais de Partilha, passados em
18.05.1995, extraídos dos Processo nº.920386903, de inventário dos bens
deixados por falecimento de Maria das Dores Ozorio, expedidos pelo Cartório
do 2º Ofício de Família e Sucessões desta Capital, coube aos herdeiros
TEREZINHA SOUSA DE OLIVEIRA, do lar, CPF.454.313.021-91, casada com ADAIR DE
OLIVEIRA; WILSON SIMON, do comércio, CPF.056.888.331-49, casado com IVONETE
PIMENTA SIMON; NEUSA SIMON, funcionária pública, CPF.394.275.101-10,
divorciada, residentes e domiciliados nesta Capital e WILFREDO SIMON,
motorista, separado judicialmente, CPF.033.669.281-15, residente e
domiciliado em Aparecida de Goiânia-GO, todos brasileiros, em pagamento de
herança, no imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$1.454.55, com
somente uma parte correspondente a 25%, cada um, no valor de R\$363,64. O
referido é verdade e dou fé. Goiânia, 01 de dezembro de 2000. Oficial.

R.02-27.678: VENDA 50%: Nos termos da escritura pública de compra e venda
lavrada em 18.09.2001, nas notas do 3º Registro Civil e Tabelionato desta
Capital, Lº.09-E, fls.027/029, 50% do imóvel constante da presente Matrícula
foi VENDIDO a JOSÉ MAURÍCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente,
empresário, CPF.056.106.721-04, residente e domiciliado à Rua 36, nº.112,
Setor Sul, nesta Capital; por compra feita a Terezinha Sousa de Oliveira, e
seus filhos, Adair de Oliveira e Ivonete Pimenta Simon, e seu filho, Wilson Simon,
qualificados no R.01 supra; pelo preço de R\$87.000,00. O preço foi pago pela
2ªªª Processo nº 186.9167-1, em 21.09.01. O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 25 de setembro de 2001. Oficial,

R.03-27.678: HIPOTECA 50%: Nos termos da escritura pública de Confissão de Dívida Hipotecária, lavrada em 20.09.2001, nas notas do 3º Registro Civil, 1ª Circunscrição, desta Capital, Lº.09-E, fls.039-041, e proprietária qualificada no R.02 supra, deu 50% do imóvel constante da presente Matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor do Credor JOSE VIRGILIO FERREIRA, brasileiro, empresário, CPF.013.875.611-20, casado com ELIZABETH MACIEL FERREIRA, residente e domiciliado à Rua 82, nº.559, Setor Sul, nesta Capital, para garantia da dívida do valor de R\$ 42.876,50, com vencimento em 19.12.2001. As demais condições constam da escritura e a parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de setembro de 2001. Oficial,

R.04-27.678: VENDA 50%: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 10.07.2002, nas notas do 3º Registro Civil, desta Capital, Lº.15-E, fls.089/090, 50% do imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a ANTONIO CAMILO SOBRINHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF.332.389.288-72, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso, nº.33, Lt.179, Setor Nossa Senhora de Lourdes, Aparecida de Goiânia-GO; por compra feita a Walfredo Simon e Neusa Simon, qualificados no R.01 supra, pelo preço de R\$100.000,00. O ISTE foi pago pela JAM Processo nº.204.0426-1, em 03.09.02. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 10 de setembro de 2002. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 01 de julho de 2013.

Oficial

Matricula.....R\$ 25,20
Atos(4).....R\$ 16,94
Taxa Judiciária...R\$ 10,11
Total.....R\$ 52,25

Rubrica



Telefone: 01931304301025070001580

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Av. Araguaia N° 499 - Ed. Cidadania Cor
Centro - CEP 74040-000 - Goiânia - GO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA