



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

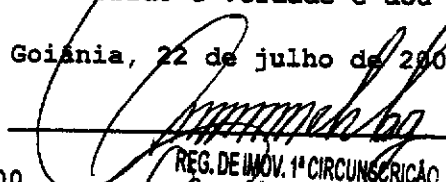
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 72.298, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 136/134/30, folha 17, sito à Rua 85, e Rua 94, no Setor Sul, nesta Capital, com a área de 1.297,75m², sendo: 12,58m² de frente; 40,00m de fundo com o lote 138; 28,55m mais 13,58m mais 26,00m à direita com o lote 132 e Rua 94 e 29,00m mais 17,85m mais 14,00m à esquerda com os lotes 13, 26 e 28. **PROPRIETÁRIOS**: PRUDENTE AFONSO BERNARDES FILHO, fazendeiro, CI 11.557-GO; CPF 005.096.551-49 e s/m DELCIA MADALENA BADAN BERNARDES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: R1 das matrículas 43.624/5 e R2 da matrícula 59.897 deste Cartório. (FUSÃO). Dou fé. O Suboficial.

Av1-72.298: Goiânia, 16 de Março de 1.988. Procedo a esta averbação a requerimento do proprietário acima tendo em vista CND para o IAPAS nº 864.786, de 01/03/88, bem como o Termo de Habite-se nº 841/7, de 19/11/87, e a Certidão de Lançamento da Prefeitura local, para fazer constar a construção de um centro comercial, com 26 lojas, cada uma com uma sobre-loja e um lavabo situado na sobre-loja; 01 sorveteria que consta do seguinte: térreo; cozinha, lavabo, sacada e hall, 02 vertiários (masculino e feminino) e 01 cômodo para depósito, com a área total construída de 1.741,50m², no valor de CZ\$21.978.960,00. Dou fé. O Suboficial.

R2-72.298: Goiânia, 06 de Dezembro de 1.995. Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 592, fls. 049, em 22/11/95, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula, para LUIZ OTÁVIO DUARTE DE ABREU, CI 92.684-GO e CPF 068.817.931-20, brasileiro, economista, casado sob o regime da comunhão de bens com a sra. MARIA SILVÉRIA ANDRADE DE ABREU, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$150.000,00 - sem condições. Consta da escritura a pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 22 de julho de 2005.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oswaldo Walter Schlag
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$15,00

Valor da Taxa Judiciária R\$06,46

TOTAL..... R\$21,46

Número da GRS.: 1128970-7

Rúbrica da autoridade expedidora: 