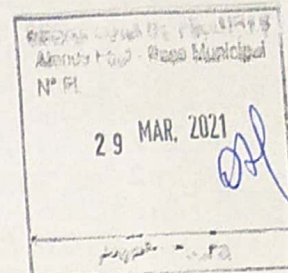


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

355.082

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 17 de dezembro de 2020

IMÓVEL: Lote n. 09/10 da Quadra 30 do loteamento **BAIRRO ANHANGUERA - ACRÉSCIMO**, situado na Rua Getúlio Vargas, Goiânia-GO, com área total de 1.050,00m², sendo 30,00 metros de frente para a Rua Getúlio Vargas, 35,00 metros pelo lado direito com o lote 08, 35,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 11 e 30,00 metros nos fundos com a Avenida Contorno-Sul.

PROPRIETÁRIOS: 25% deste imóvel pertence à **MARIA GUILHERMINA BATISTA ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, RG n. 1614738/SSP-GO, CNH n. 02719622294/DETRAN-GO, CPF n. 354.303.541-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **NEIRIVALDO JOSÉ DE SOUSA**, brasileiro, autônomo, RG n. 1527124/SSP-GO, CNH n. 03249094879/DETRAN-GO, CPF n. 331.691.601-68, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, n. 85, Lote 09, Quadra 30, Casa 03, Parque Anhanguera I, Goiânia-GO, 25% deste imóvel pertence à **MARCELI BATISTA DE ASSUNÇÃO MAGALHÃES**, brasileira, do lar, RG n. 1303494/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 286.027.901-63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **CLAUDIO CESAR DE MAGALHÃES**, brasileiro, vendedor, RG n. 1279192/SSP-GO, CNH n. 01331747846/DETRAN-GO, CPF n. 263.265.741-53, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, Lote 09/10, Quadra 30, Casa 02, Parque Anhanguera I, Goiânia-GO e 50% deste imóvel pertence à **VERA SUELY BATISTA DE MAGALHÃES**, brasileira, biomédica, RG n. 1434068/SSP-GO, CNH n. 03015021082/DETRAN-GO, CPF n. 300.280.271-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **ANTÔNIO ALBINO DE MAGALHÃES JÚNIOR**, brasileiro, aposentado, RG n. 787428/SSP-GO, CNH n. 00348150273/DETRAN-GO, CPF n. 234.479.821-87, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, Lote 09/10, Quadra 30, Casa 01, Parque Anhanguera I, Goiânia-GO.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrículas n.s 33.645 e 31.421, ambas do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 750.713, de 20/11/2020. Emolumentos: R\$ 35,40. FUNDESP: R\$ 3,54. FUNDAP: R\$ 0,44. FUNESP: R\$ 2,83. Estado: R\$ 1,06. FESEMP: R\$ 1,42. FUNEMP: R\$ 1,06. FUNCOMP: R\$ 1,06. FEPADSAJ: R\$ 0,71. FUNPROGE: R\$ 0,71. FUNDEPEG: R\$ 0,44. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 51,33. Selo Digital n. 00122011196423909640096. Goiânia, 17 de dezembro de 2020. Dou fé.





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@ri.go.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

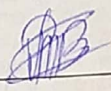
IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **355.082** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	22,84	Fundes.:	R\$	2,28
Fundaf.:	R\$	0,29	Funes.:	R\$	1,83
Estado.:	R\$	0,69	Fesemps:	R\$	0,91
Funemp.:	R\$	0,69	Funcomp:	R\$	0,69
Fepadsaj.:	R\$	0,46	Funproge:	R\$	0,57
Fundepeg.:	R\$	0,46	Femal:	R\$	0,29
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	1,14
Total:	R\$	48,28			

Selo digital n. **00122012212911910640343**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 22 de dezembro de 2020


Reg de Imóveis 1ª Circunscrição
Paulo Victor M.B.P. Tomazelli
Escrevente Autorizado

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

