

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

CONSTITUINTE DE FIM
Agência Vila Nova

29 OUT 2013

Responsável

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

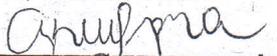
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 138.382, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Uma Gleba de terras, situada na Fazenda Dourados, neste município, com área de 27.378,71m², com os seguintes limites e confrontações: "Partindo M1, cravado na margem esquerda do Córrego Pindaíba, na confrontação com as terras de Otávio Alves da Osta; daí, segue-se por esta confrontação nos seguintes azimutes e distâncias: 57°02'42" - 29,96m e 54°49'41" - 104,27m passando pelo M2 até o M3; daí segue-se confrontando com o remanescente deste mesmo imóvel no azimute 173°02'05" e distância de 263,24m até o M4; daí segue-se confrontando com o loteamento Madre Germana no azimute de 270°24'35" e distância de 108,18m até o M5, cravado na margem esquerda do Córrego Pindaíba; daí segue-se por este córrego acima numa distância de 212,51m até o M1, ponto de partida da descrição deste perímetro". **PROPRIETÁRIA: MARIA ROSA RODRIGUES**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI nº 3.239.778-3.028.704-SSP/GO e do CPF nº 134.179.591-87, residente e domiciliada nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR: R2-86.526**-desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-138.382 - Goiânia, 13 de fevereiro de 2001: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Bela Vista de Goiás/GO, livro 138, fls. 121/122 em 03/11/1999, prenotada sob nº 282.872 em 12/02/2001, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ARI DE JESUS JÚNIOR**, menor púbere, estudante, portador da CI nº 4.297.764-SSP/GO e do CPF nº 920.947.241-15, neste ato assistido por sua mãe Sra. **ANA MARCOS DA CONCEIÇÃO**, solteira, do lar, portadora da CI nº 826.590-SSP/GO e do CPF nº 135.163.101-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 80.000,00. Sem condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI; a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação; o CCIR nº 930202640331-0; bem como o ITR dos últimos 05 anos. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 15/10/2013.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Sena Sales
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911307051650070036000.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>