

PERMANECE: 207.026.0505.000-0 (LOTE 96)

INCLUIR:

207.026.0480.000-6(96E)

0485.000-3(96D)

0490.000-0(96C)

0495.000-8(96B)

0500.000-3(96A)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO
Tel./Fax:(062) 3212-4011

3º Registro e Tabelionato de Notas
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás
CNPJ: 00.799.353/0001-01
Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO
CEP: 74023-020 Fone/Fax:3225-1847
ctnotas3@msn.com
Scrição de Almeida Oliveira
Oficial Tabelião

CERTIDÃO DE MATRICULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 232, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Chácara nº 96, da quadra 38-B, situada à Rua Colônia e Rua Vera Cruz, no JARDIM NOVO MUNDO, Setor Moraes, nesta Capital, com área de 3.279,00m² medindo 36,50m de frente mais 34,50m também de frente; e 100,50m pelo lado direito e 107,30m pelo lado esquerdo. PROPRIETÁRIO: CLOVIS DA SILVA PERILLO, funcionário público e s/m MARIA DE MORAIS PERILLO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 19.960 da 3ª Zona. Dou fé. O Oficial Substº.

R-1-232-Goiânia, 03 de fevereiro de 1.976. Por Escritura Pública (Certidão), de 28.01.76, lavrada às fls. 165/166vº do livro nº 113, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. NILTON PINTO CASTRO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$5.000,00. Dou fé. O Oficial Substº.

R-2-232-Goiânia, 03 de fevereiro de 1.976. Por Certidão de Escritura Pública de 08.01.76, lavrada às fls. 167/168vº do livro 16, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado e s/m MERCEDES FERREIRA DE CASTRO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 1-A, nº 109, Setor Aeroporto, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. FRANCISCO PLÁCIDO BORGES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 6, nº 12, Setor Central, pelo valor de Cr\$ 5.000,00. Dou fé. O Oficial Substº.

R-3-232-Goiânia, 03 de fevereiro de 1.976. Por Escritura Pública (Certidão), de 08.01.76, lavrada às fls. 71/72 do livro nº 581, nas notas do 1º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado, e s/m ANTONIA BORGES DA SILVA PLÁCIDO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF.014.371.511, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. JERÔNIMO ROMAR DINIZ, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CPF.016.922.751; pelo valor de Cr\$ 10.000,00. Dou fé. O Oficial Substº.

R-4-232-Goiânia, 07 de junho de 1.977. Por Escritura Pública de c/v de 25.04.77, lavrada às
Página:1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pittaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alexandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

fls. 83/84vº do livro 10, nas notas do 2º Ofício da Cidade de Goianópolis, o proprietário retro qualificado e s/m IRENE LUIZA DINIZ, brasileiros, conjuges, ele comerciante, portador da C.I.238.386-Goiás e ela do lar, C.I.91.791-GO e C.I.C.016.922.751, residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **MILTON RÉZIO** e **GERACY SILVIA RÉZIO**, brasileiros, conjuges, ele motorista, e ela filha de José Camilo de Oliveira e Maria Melo de Camargo, ambos portadores do C.I.C. nº 014.174.521-53, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo valor de Cr\$12.000,00. Dou fé. O Oficial Substº

R-5-232-Goiânia, 21 de julho de 1.977. Por Escritura Pública de c/v de 24.06.77, lavrada às fls. 148/150vº do livro 09 no Cartório da Cidade de Goianópolis, 2º Ofício, que os proprietários acima qualificados, venderam parte do imóvel retro descrito e caracterizado ou seja 754,00m² pela Rua Colônia aos Srs. **ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, C.I.167.408-Goiás e C.I.C. nº 039.940.581-04, casado com Dª **JULIA MARIA DOS SANTOS**, filha de Pedro Saturnino da Silva e Afra Julia da Conceição; e, **PEDRO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, comerciário, C.I.R.G. 231.279-PE e C.I.C.082.692.381, casado com Dª **FRANCISCA JOSÉ RODRIGUES**, filha de José Jerônimo e Dª Josefa Maria, todos residentes e domiciliados nesta Capital; venda essa da seguinte forma: para o outorgado comprador **Pedro Rodrigues dos Santos** e s/m, já qualificados, a área de 376,00m²; e, para o outorgado comprador **Antônio Rodrigues dos Santos** e s/m, acima qualificados, a área de 378,00m²; pelo valor de 45.000,00. Dou fé. O Oficial Substº.

R-6-232-Goiânia, 22 de março de 1.983. Por Certidão extraída dos autos de nº 8.523/80, de Arrolamento e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima **MILTON RÉZIO**, passado nesta Capital em 07.03.83, assinada pela escrevente, Lucia Cristina da Silva, do Cartório do 2º Ofício de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que PARTE do imóvel retro (com exceção da área de 754,00m² já vendida conforme R-5- acima) passou a pertencer à meeira e inventariante **GERACY SILVIA RÉZIO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; parte essa avaliada por Cr\$300.000,00 terá somente uma parte ideal no valor de Cr\$150.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

R-7-232-Goiânia, 22 de março de 1.983. Por Formal de Partilha, extraído dos autos de nº 8.523/80, do Arrolamento e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do proprietário retro **MILTON REZIO**, passado nesta Capital em 07.03.83, assinado pelo Dr. Gilberto Marques Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que PARTE do imóvel retro (com exceção da área de 754,00m² já vendida conforme R-5- acima) passou a pertencer à herdeira **SIMONE CHRISTIAN RESIO**, brasileira, menor, nascida aos 17.04.69, residente e domiciliada nesta Capital; parte essa avaliada por Cr\$ 300.000,00 terá somente uma parte ideal no valor de Cr\$ 150.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

R-8-232-Goiânia, 14 de julho de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 09.05.79, lavrada às fls. 11 do livro 576, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados **PEDRO RODRIGUES DOS SANTOS** e s/m **FRANCISCA JOSÉ RODRIGUES**, venderam sua parte ou seja 376,00m² do lote retro descrito e caracterizado à **HUGO SABINO DA SILVA**, brasileiro, chefe de Turma, C.I. RG. nº 392.666-SSP/GO e CPF/MF. nº

Página:2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Ricardo de Castro Ribello
Oficial
Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO
Tel./Fax: (062) 3212-4011

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Goiânia, Estado de Goiás.
CNPJ: 00.799.353/0001-01
Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO
CEP: 74023-020 Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: rctnotas3@msn.com
Ricardo de Almeida Oliveira
Oficial Tabelião

CERTIDÃO DE MATRICULA

193.638.691-72, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, à rua 02, nº 230, Centro; pelo valor de Cr\$45.000,00. Dou Fé. O Sub-Oficial.

Av-9-232-Goiânia, 14 de julho de 1.987. Conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação de escritura, de 09.02.87, lavrada às fls. 6/7 do livro 47, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, compareceram, como outorgantes e reciprocamente outorgados PEDRO RODRIGUES DOS SANTOS, e s/m FRANCISCA JOSÉ RODRIGUES, e como outorgado e reciprocamente outorgante HUGO SABINO DA SILVA, todos já qualificados, pelos mesmos foi dito que por escritura pública de c/v constante do R-8-232, Pedro Rodrigues dos Santos e s/m Francisca José Rodrigues, venderam a Hugo Sabino da Silva o imóvel urbano constituído por uma área de mais ou menos 376,00m² do imóvel retro descrito e caracterizado, que entretanto, na referida escritura não se faz comparecer os anuentes GERACI SILVIA REZIO, brasileira, viúva, comerciante, CLRG. 1.053.502- SSP/GO e CIC. nº 231.746.501-78 e SIMONE CRYSTIAN REZIO, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. 1.746.568-SSP/GO e CIC.439.662.761-00, residentes à rua 55, nº 896, aptº 1.301, Setor Central, nesta Capital, e ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, CLRG. nº 167.408-SSP/GO e CIC.039.940.581-04, residente e domiciliado no Estado da Paraíba e s/m JULIA DA CONCEIÇÃO, residente nesta Capital, que pela presente escritura e na melhor forma de direito, retificam a mencionada escritura de venda, como de fato e na verdade retificada tem, para que através desta retificação os sócios acima qualificados compareçam expressando seu consentimento quanto à venda feita, com renúncia de quaisquer direitos que possam ter sobre o imóvel objeto daquela transação, ratificando-a nos seus demais termos, para que com a retificação ora feita continue produzindo todos os seus legais e jurídicos efeitos, da qual esta ficará como parte integrante, para os fins de direito. Dou fé. O Sub-Oficial

R-10-232-Goiânia, 10 de novembro de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 21.08.87, lavrada às fls. 13/14 do livro 46, nas notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Nerópolis-GO, que o proprietário retro qualificado HUGO SABINO DA SILVA, vendeu sua parte ou seja 376,00m² do lote retro descrito e caracterizado à REGINALDO SABINO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI.1.170.378-GO e CIC. 309.667.951-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com TEREZA MARIA DA SILVA, brasileira, do lar, residente e domiciliados à QD-192, lote 15, J. Novo Mundo, nesta Capital; comparecem como anuentes GERACI SILVIA RESIO, brasileira, viúva, comerciante, CI. 1.053.502-SSP/GO e CIC.231.746.501-78, SIMONE CRHYSTIAN RESIO, brasileira, solteira, maior relativa, estudante, CI.1746-568-SSP/GO e CIC. 439.662.761-00, residentes e domiciliados à rua 55, Centro, nesta Capital: ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, separado, comerciante, CI. 167.408.SSP/GO e CIC.039.940.581-04; e JULIA MARIA DOS SANTOS, brasileira, separada, do lar, residente nesta Capital; pelo valor de Cz\$40.000,00. Dou Fé.O Sub-Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Página 3
Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial
Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia-GO Fones: 3212-4011

R-11-232-Goiânia, 11 de novembro de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 28.09.87, lavrada às fls. 111/12 do livro 46, nas notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Nerópolis-GO, que a proprietária retro GERACI SILVIA RESIO, brasileira, viúva, comerciante, CI.1.053.502-SSP/GO e CIC.231.746.501-78, residente à rua 55, nº 896, apartamento 1.301, Setor Central, vendeu parte do imóvel retro descrito e caracterizado ou seja uma área de 1.057,00m², correspondentes a 41,5% da parte de 50% que possui, à REGINALDO SABINO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI. 1.170.378-SSP/GO e CIC. nº 309.667.951-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com TEREZA MARIA DA SILVA, brasileira, do lar, residentes à Qd-192, Lt. 15, Jardim Novo Mundo, comparecem também como anuentes, SIMONE CRHISTIAN RESIO, ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS, JULIA MARIA DOS SANTOS; todos retro qualificados; pelo valor de Cz\$60.000,00. Dou Fé. O Sub-Oficial.

R-12-232-Goiânia, 07 de novembro de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 20.12.88, lavrada às fls. 37/38v do livro nº 49 nas notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Nerópolis-GO, que a proprietária retro SIMONE CHRISTIAN REZIO, solteira, brasileira, estudante, CI.1.746.568-GO e CIC. 439.662.761-00, residente a rua 55 com Av. Alfredo Nasser, apartamento 1.301, Centro, vendeu parte do imóvel retro descrito e caracterizado, ou seja uma área 423,00m², da parte de 50% que possui, à MARIA DO CARMO FRANÇA, brasileira, do lar, CI.2.092.298-GO, e CIC.520.340.461-53, casada com DIVINO FRANÇA, brasileiro, serralheiro, residentes a Av. Anápolis, 665, B. Feliz, nesta Capital; e, como intervenientes anuentes, GERACY SILVIA REZIO; REGINALDO SABINO DA SILVA e s/m TEREZA MARIA DA SILVA; ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS e s/m JULIA MARIA DOS SANTOS, todos retro qualificados; pelo valor de Cz\$400.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-13-232-Goiânia, 07 de novembro de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 14.04.89, lavrada às fls. 163/64 do livro nº 49 nas notas do 2º Tabelião da Comarca de Nerópolis-GO, a proprietária retro SIMONE CHRISTIAN REZIO, retro já qualificada, vendeu parte do imóvel retro descrito e caracterizado, ou seja uma área de 640,00m², da parte de 50% que possui, à ODETE ALVES DA SILVA, brasileira, viúva, costureira, CI.837.710-GO e CIC. 456.233.091-00, residente e domiciliada a rua Platina, quadra 77, lote 16, J. Novo Mundo, nesta Capital; e, como anuentes, comparecem à presente escritura, GERACI SILVA REZIO, brasileira, viúva, comerciante, CI. 1.053.502-GO, CIC. 231.746.501-78; REGINALDO SABINO DA SILVA e s/m TEREZA MARIA DA SILVA; ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS e s/m JULIA MARIA DOS SANTOS; e MARIA DO CARMO FRANÇA e s/m DIVINO FRANÇA, todos retro já qualificados; pelo valor de Ncz\$1.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

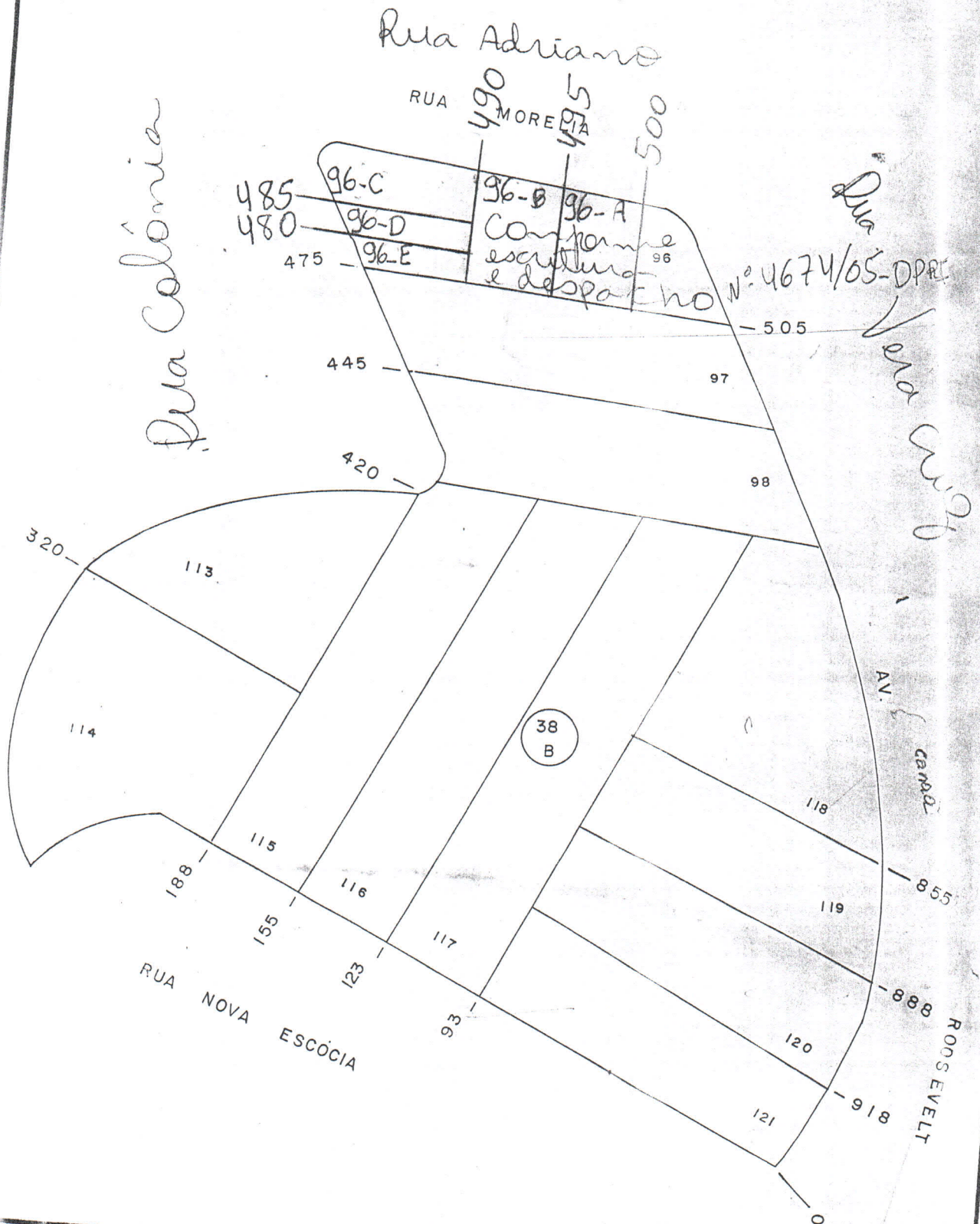
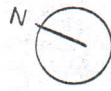
Bel. Wandenmark de Pitagora V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemayr de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011



PREFEITURA CADASTRO			MUNICIPAL DE GOIÂNIA		
REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA			MUNICIPAL		
SE 22 NE X IV	SETOR	QUADRA	ESCALA		
	207	26	1:2.000		
					
Cia de Processamento de Dados do Município de Goiânia					