

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

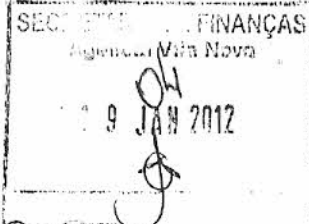
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

47228701



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Pennance: 302-018-0230-000-0
Eduini: 302-018-0103-000-9
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

0152:000.6
0167:000.8
0214:000.2

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, matrícula número 223.962, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citações de ações reais ou Pessoais Reipersecutórias, EXCETUANDO-SE A AVERBAÇÃO AV1, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 1/4-35, da quadra 247, sito a Alameda Ricardo Paranhos, no SETOR MARISTA, com área de 2.962,71m², medindo: 59,875m de frente; 38,45m + 35,12m pela linha de fundo com os lotes 34 e 05; 41,85m pelo lado direito com a Rua 1.141; 25,39m pelo lado esquerdo com a Rua 1.140; 7,07m pela linha de chanfrado da Rua 1.141 com Alameda Ricardo Paranhos; e 7,07m pela linha de chanfrado da Alameda Ricardo Paranhos com a Rua 1.140; bem como as seguintes edificações: 1) uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: ABRIGO, SALA, 03 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, COPA/SALA DE TV, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO e BANHEIRO DE EMPREGADA, com área construída de 169,00m²; 2) Um prédio com a seguinte divisão interna: ABRIGO, 02 SALAS, 03 QUARTOS, COPA, COZINHA, 02 BANHEIROS SOCIAIS e APARTAMENTO DE EMPREGADA, com área construída de 159,79m²; e 3) Uma casa residencial de 02(dois) pavimentos, com a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: 02 CARACEM, SALA DE VISITAS, 02 HALL'S, LAVABO, CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR, ESCADA, BIBLIOTECA, SALA TV E SOM, COPA, COZINHA, VARANDA, ÁREA DE SERVIÇO, ESTUDOS, SAUNA COM BANHEIRO, QUARTO DE EMPREGADA, CHURRASQUEIRA e QUARTO DE SERVIÇO; Pavimento Superior: 05(CINCO) SUÍTES SENDO 04(QUATRO) COM CLOSET, ESCADA, CIRCULAÇÃO e SALA ÍNTIMA, com área construída de 731,95m². PROPRIETÁRIA: TCI VIVER - PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 16 LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.275.007/0001-90, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R10-AV11-756, R6-AV8-6.748, R15-AV17-41.222, R3-AV7-60.146 e R6-62.635 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

AV1-223.962 - Goiânia, 23 de dezembro de 2011. Procedo a esta averbação para constar que o imóvel acima está gravado com ônus referente a hipoteca registrada no R13-41.222 desta Serventia, em favor da MES - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.904.352/0001-22, com sede nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 04 de janeiro de 2012.

Maria Schlager Durães

REG.DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlager Durães
Sub Oficial

Valor da Certidão..... R\$25,49
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$36,94
Número da GRS.: 9011283-0
Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*

Folha: 01

