

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 130.612, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Uma área Urbana denominada Chácara 07, cadastrada na Prefeitura Municipal sob nº 344.003.1556.0001, situada à Rua Antônio Cupertino, no Setor Chácaras São José, com a área de 7.500,00m², medindo 50,00m de frente; 50,00m de fundo dividindo com a chácara 60; 150,00m pelo lado direito dividindo com a chácara 08; e, 150,00m pelo lado esquerdo dividindo com a chácara 06. PROPRIETÁRIOS: LÍDIO MACHADO, bancário, portador da CI nº 52.961-SSP/GO e do CPF nº 004.446.931-49, brasileiro, casado com a Sra. WALDECINA PONCIANO MACHADO, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R6-15.263 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avi-130.612 - Goiânia, 29 de outubro de 2001: Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 29/10/2001, protocolado nesta data sob o nº 293.988, tendo em vista o Decreto Municipal nº 3.003 de 21/08/2001 para consignar que o imóvel objeto desta matrícula juntamente como matriculado sob nº 130.611 foram remanejados passando este a ser descrito como Chácara nº 07, situada a Rua Antônio Cupertino, Chácara São José, nesta Capital, com a área total de: 3.940,60m², medindo: 85,00m de frente para a Rua Antônio Cupertino; 85,00m de fundos com a chácara 06; 46,36m pelo lado direito com a chácara 08; e 46,36m do lado esquerdo com a chácara 06. Dou fé. O Suboficial.

R2-130.612 - Goiânia, 17 de outubro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1347, fls. 145/146 em 17/12/2001, protocolada sob nº 351.672 em 13/10/2005, o proprietário acima qualificado, e s/m portadora do CPF nº 710.027.311-08, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para IRINEU CÂNDIDO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, portador da CI nº 82.503-SSP/GO e do CPF nº 043.018.201-59, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 5.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia laudo de Avaliação nº 192.0916-4 de 13/10/2005. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 20 de outubro de 2005.

Valor da Certidão..... R\$15,00
Valor da Taxa Judiciária R\$06,46
TOTAL..... R\$21,46
Número da GRS.: 1175356-6

Sub-Oficial