SECRETARIA DE FINANÇAS
Agência Vila Nova
0 1 OUT 2013
Responsável

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Processo: 54662912

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

Permanece: 105.018.0258.000.0

Excluir: 105.018.0137.000.1

CERTIDÃO

A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

338

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 32.092, de ordem, em data de 23 de outubro de 2006 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número **4/5/6/7/8**, da quadra **27**, situado à **Alameda Pampulha e Rua J-23**, no **SETOR JAO**, nesta Capital, com a área de 2.459,30 m², medindo: D=61,36 metros de frente para a Avenida Pampulha; D=56,15 metros de fundo, dividindo com a Rua J-23; 29,09 metros, mais 8,55 metros, mais 29,64 metros pelo lado direito, dividindo com os lotes 03 e 09; e, D=21,55 metros pela linha curva, e casa residencial com as seguintes divisões internas em 03 niveis: **PRIMEIRO NIVEL** - garagem para 06 veículos, depósito, adega, varanda, living, sala de jogos, sala de ginástica, vestiário, 03 banheiros, churrasqueira, lavanderia, área de serviço, casa para caseiro, composta de: hall, cozinha, sala, banheiro, quarto, piscina, campo de futebol, central de gás, quarto de empregada, escadaria de acesso ao 2º Nível; **SEGUNDO NÍVEL** - despensa, cozinha, sala de jantar, lavabo, escada de acesso ao 3º nível; **TERCEIRO NÍVEL**: sala de visita, hall, mezanino, circulação íntimo, 03 suites, sendo uma com banheiro privativo, outra com banheiro privativo e sacada e outra com banheiro privativo banheiro closet, com varanda, sala íntima, com área total de 541,26 m². **PROPRIETÁRIO**: **HÉLIO STEFANI**, brasileiro, empresário, divorciado, CPF.024.526.186-91, residente e domiciliado à Rua Manchester, nº 1.356, Jardim Novo Mundo, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrículas números R.03-22.774 e R.02-24.952, Livro 02, deste Cartório. **REFERÊNCIA**: **FUSÃO DE MATRÍCULAS** - requerida pelo proprietário, nos têrmos do Art. 234, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, devidamente instruído com Decreto nº 836, de 08.05.2006, da Prefeitura Municipal, desta Capital, de **REMEMBRAMENTO** dos lotes 4/5/6/7 e 08, publicado no Diário Oficial do Municipio nº 3.877, de 09.05.2006, página 09. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

==========

Poder Judiciário
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
0298A000408
CERTIDÃO/TRASLADO

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de outubro de 2006.

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO
Drª. Maria Alice Coutinho Seixo de Britto Bezerra
Oficial
Dr. Hélio Ivo Bezerra
Of. Substituto
Av. Araguaia Nº. 499 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP: 74030-100 - Goiânia - GO

Certidão.....R$ 18,00
Taxa Judiciária...R$ 6,54
Total.....R$ 24,54

A TAXA JUDICIÁRIA SERÁ RECOLHIDA NA CONTA 610.240-9 - BEG, A ORDEM DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO