

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DA CAPITAL



*Puasso.*

53935389

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

*Permanece: 304.021.0086.001.0-2019.3*

*Excluir: 304.021.0096.000.9*

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 182.232, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 06/07/08, da quadra 161, sítio a Avenida T-4, no SETOR BUENO, com área de 2.250,00m², medindo: 45,00m de frente; 45,00m pela linha de fundo com os lotes 16, 17 e 18; 50,00m pelo lado direito com o lote 05; e 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 09, bem como as casas residenciais no mesmo edificadas, uma delas contendo: 02 pavimentos, sendo 1º Pavimento: DEPÓSITO, QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA, ÁREA DE SERVIÇO, COPA, COZINHA, SALA DE SOM, LAVABO, ESTAR, LIVING e HALL; 2º Pavimento: 02 QUARTOS, BANHO, 02 SUÍTES, ESTAR ÍNTIMO e HALL; e, a outra contendo 11 cômodos, sendo: SALA, COPA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, COZINHA, SALA DE SOM, ESCRITÓRIO, SALA ÍNTIMA, 04 QUARTOS, GARAGEM, VARANDAS E 07 BANHEIROS. PROPRIETÁRIA: ÉPOCA CONSTRUTORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.171.387/0001-49, com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R8-12.366, R8-12.367 e R7-12.368 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-182.232 - Goiânia, 25 de junho de 2009. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 23/04/2009, protocolado sob nº 412.905 em 16/06/2009, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um Condomínio residencial em a denominação de "RESIDENCIAL NEW WAVE" destinados a apartamentos residenciais vagas de garagens para guarda de veículos, com área total 19.967,84m², sendo 13.319,77m² de área privativa e 6.648,07m² de área de uso comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia e Alvará de Construção nº 990/2008 de 10/06/2008, além de especificações estabelecidas nos QUADROS da NB-12721 da ABNT. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 11.879. O custo global do empreendimento foi estimativo em R\$ 13.937.289,97. O empreendimento será composto de 01 subsolo, 01 térreo, 01 mezanino e 23 pavimentos tipo, com um total de 184 apartamentos distribuídos em 08 por pavimento e 184 vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 10 vagas duplas e 174 vaga simples, assim distribuídos: SUBSOLO (1º PAVIMENTO) - Destinado a 71 vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 10 duplas e 61 simples, numeradas de 01 a 41, 42/42A, 43 a 58, 59/59A, 60/60A, 61, 62/62A a 64/64A, 65, 66/66A a 69/69A, 70 e 71, depósito, reservatório inferior, casa de bombas, rampas de acesso de veículos, além de escadas, elevadores e circulação; TÉRREO (Pilotis) ou 2º PAVIMENTO - Destinado ao acesso social, rampas de acesso de veículos, remanso para entrada de carros, portaria, sala de administração, sala de estar, lan-house, lavanderia, vestiários e sanitários para funcionários, hall dos elevadores, sanitários, restaurante, cozinha, despensa, central de gás, 57 vagas de garagem para guarda de veículos numeradas de 72 a 128, além de escadas, elevadores e circulação; MEZANINO (3º PAVIMENTO) - Destinado a rampa de acesso de veículos, hall dos elevadores, circulação, forno de pizza, fitness, depósito, home-cinema, sanitários (masculino e feminino), sala de jogos, sala de descanso, brinquedoteca, espaço gourmet/churrasqueira, playground, piscinas (adulto e infantil), fontes, 56 vagas de garagem para guarda de veículos numeradas de 129 a 184, além de escadas, elevadores e circulação; DO 4º AO 26º PAVIMENTO TIPO (1º AO 23º ANDAR) - Ficarão localizados os apartamentos numerados em 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 a 2.301, 2.302, 2.303, 2.304, 2.305, 2.306, 2.307 e 2.308, além de escadas, elevadores e circulação. Cada apartamento tipo terá a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR COM SACADA, 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL e ÁREA DE SERVIÇO, com direito a 1 boxe de garagem para guarda de veículo, conforme vinculação constante da Ficha Auxiliar, em anexo. A NÍVEL DE COBERTURA - Ficarão o reservatório superior, casa de máquinas e barrilete. Para

quem se posiciona na Av. T-4, de frente para o condomínio, os apartamentos com final 01, 02, 03 e 04, ficarão de frente para a Av. T-4; obedecendo a ordem crescente, da esquerda para a direita; para o mesmo observador, os apartamentos com final 05, 06, 07 e 08 ficarão no fundo do condomínio, obedecendo a ordem crescente, da direita para a esquerda. As partes comuns do empreendimento, compreenderão o terreno onde se levantará o edifício, bem como suas fundações, as paredes externas, o teto, a estrutura de concreto armado, as paredes internas nas divisórias entre as unidades autônomas, os compartimentos dos medidores de luz, depósitos, casa de bombas, rampas de acessos de veículos, remanso para entrada de carros, portaria, sala de administração, sala de estar, lan-house, lavanderia, vestiários e sanitários para funcionários, hall dos elevadores, restaurante, cozinha, despensa, central de gás, hall dos elevadores, circulação, forno de pizza, fitness, home-cinema, sanitários (masculino e feminino), sala de jogos, sala de descanso, brinquedoteca, espaço gourmet/churrasqueira, playground, piscina (adulto e infantil), fontes, os reservatórios de água, instalações elétricas e telefônicas e quaisquer outras dependências não consideradas de uso privativo. As áreas de construção das unidades autônomas constam da Ficha Auxiliar, em anexo. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av2-182.232 - Goiânia, 28 de junho de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 10/06/2013, protocolado sob nº 514.551 em 11/06/2013, tendo em vista a CND do INSS nº 001322013-08001083 emitida em 22/05/2013, e as Certidões de Cadastro, expedidas pela Prefeitura local em 17/05/2013, para constar a construção do "RESIDENCIAL NEW WAVE", já devidamente descrito e caracterizado no R1 desta matrícula, cujos valores venais constam das certidões de Cadastro arquivadas nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R3-182.232 - Goiânia, 28 de junho de 2013. Procedo a este registro a requerimento da firma proprietária datado de 10/06/2013, protocolado sob nº 514.551 em 11/06/2013, para INSTITUIR o condomínio por unidades autônomas no imóvel objeto desta matrícula, de conformidade com o que estabelece o Art. 7º da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, utilizando-se, para tanto, da documentação arquivada nesta Serventia no Processo de Incorporação do "RESIDENCIAL NEW WAVE". A individualização e identificação das unidades são as constantes do registro R1 acima e da Ficha Auxiliar em anexo. Os valores de cada unidade autônoma são os constantes das Certidões de Cadastro expedidas pela Prefeitura e mencionadas na Av2 acima. Dou fé. O Suboficial.

## RESIDENCIAL NEW WAVE

| UNIDADES         |      | ÁREAS EM METROS QUADRADOS |       |       |         |          | FRAÇÃO IDEAL |        | MATRÍCULA |
|------------------|------|---------------------------|-------|-------|---------|----------|--------------|--------|-----------|
| APT <sup>o</sup> | BOXE | PRIVATIVA                 |       |       | COMUM   | TOTAL    | m²           | %      |           |
|                  |      | APT <sup>o</sup>          | BOXE  | TOTAL |         |          |              |        |           |
| 101              | 01   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 102              | 02   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 103              | 03   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 104              | 04   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 105              | 05   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 106              | 06   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 107              | 07   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 | 206.839   |
| 108              | 08   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 201              | 09   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 202              | 10   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 203              | 11   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 204              | 12   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 205              | 13   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 206              | 14   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 207              | 15   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 208              | 16   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 301              | 17   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 302              | 18   | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

SECRETARIA  
Agência  
29  
09 AGO  
m

| UNIDADES         |        | ÁREAS EM METROS QUADRADOS |       |       |         |          | FRAÇÃO IDEAL |        | MATRÍCULA |
|------------------|--------|---------------------------|-------|-------|---------|----------|--------------|--------|-----------|
| APT <sup>m</sup> | BOXE   | PRIVATIVA                 |       |       | COMUM   | TOTAL    | m²           | %      |           |
|                  |        | APT <sup>m</sup>          | BOXE  | TOTAL |         |          |              |        |           |
| 303              | 19     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 304              | 20     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 305              | 21     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 306              | 22     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 307              | 23     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 308              | 24     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 401              | 25     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 402              | 26     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 403              | 27     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 404              | 28     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 405              | 29     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 406              | 30     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 407              | 31     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 408              | 32     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 501              | 33     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 502              | 34     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 503              | 35     | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445 | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 504              | 36     | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445 | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 505              | 37     | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445 | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 506              | 38     | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445 | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 507              | 39     | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445 | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 508              | 40     | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445 | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 601              | 41     | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445 | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 602              | 42/42A | 57,22                     | 25,00 | 82,22 | 38,9207 | 121,1407 | 13,1725      | 0,5854 |           |
| 603              | 43     | 57,22                     | 15,85 | 73,07 | 36,3238 | 109,3938 | 12,2936      | 0,5464 |           |
| 604              | 44     | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237 | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 605              | 45     | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237 | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 606              | 46     | 57,22                     | 15,85 | 73,07 | 36,3238 | 109,3938 | 12,2936      | 0,5464 |           |
| 607              | 47     | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237 | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 608              | 48     | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237 | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 701              | 49     | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237 | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 702              | 50     | 57,22                     | 15,85 | 73,07 | 36,3238 | 109,3938 | 12,2936      | 0,5464 |           |
| 703              | 51     | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237 | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 704              | 52     | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237 | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 705              | 53     | 57,22                     | 15,85 | 73,07 | 36,3238 | 109,3938 | 12,2936      | 0,5464 |           |
| 706              | 54     | 57,22                     | 17,37 | 74,59 | 36,7552 | 111,3452 | 12,4396      | 0,5529 |           |
| 707              | 55     | 57,22                     | 12,72 | 69,94 | 35,4355 | 105,3755 | 11,9929      | 0,5330 |           |
| 708              | 56     | 57,22                     | 12,72 | 69,94 | 35,4355 | 105,3755 | 11,9929      | 0,5330 |           |
| 801              | 57/57A | 57,22                     | 25,00 | 82,22 | 38,9207 | 121,1407 | 13,1725      | 0,5854 |           |

| UNIDADES |        | ÁREAS EM METROS QUADRADOS |       |       |         |          | FRAÇÃO IDEAL |        | MATRÍCULA |
|----------|--------|---------------------------|-------|-------|---------|----------|--------------|--------|-----------|
| APTº     | BOXE   | PRIVATIVA                 |       |       | COMUM   | TOTAL    | m²           | %      |           |
|          |        | APTº                      | BOXE  | TOTAL |         |          |              |        |           |
| 802      | 58     | 57,22                     | 17,92 | 75,14 | 36,9113 | 112,0513 | 12,4924      | 0,5552 |           |
| 803      | 59/59A | 57,22                     | 23,25 | 80,47 | 38,4240 | 118,8940 | 13,0044      | 0,5780 |           |
| 804      | 60/60A | 57,22                     | 25,00 | 82,22 | 38,9207 | 121,1407 | 13,1725      | 0,5854 |           |
| 805      | 61     | 57,22                     | 17,92 | 75,14 | 36,9113 | 112,0513 | 12,4924      | 0,5552 |           |
| 806      | 62/62A | 57,22                     | 25,00 | 82,22 | 38,9207 | 121,1407 | 13,1725      | 0,5854 |           |
| 807      | 63/63A | 57,22                     | 25,00 | 82,22 | 38,9207 | 121,1407 | 13,1725      | 0,5854 |           |
| 808      | 64/64A | 57,22                     | 25,00 | 82,22 | 38,9207 | 121,1407 | 13,1725      | 0,5854 |           |
| 901      | 65     | 57,22                     | 17,92 | 75,14 | 36,9113 | 112,0513 | 12,4924      | 0,5552 |           |
| 902      | 66/66A | 57,22                     | 23,25 | 80,47 | 38,4240 | 118,8940 | 13,0044      | 0,5780 |           |
| 903      | 67/67A | 57,22                     | 23,25 | 80,47 | 38,4240 | 118,8940 | 13,0044      | 0,5780 |           |
| 904      | 68     | 57,22                     | 17,92 | 75,14 | 36,9113 | 112,0513 | 12,4924      | 0,5552 |           |
| 905      | 69/69A | 57,22                     | 25,00 | 82,22 | 38,9207 | 121,1407 | 13,1725      | 0,5854 |           |
| 906      | 70     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 907      | 71     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 908      | 72     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1001     | 73     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1002     | 74     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1003     | 75     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1004     | 76     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1005     | 77     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1006     | 78     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1007     | 79     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1008     | 80     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1101     | 81     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1102     | 82     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1103     | 83     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1104     | 84     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1105     | 85     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1106     | 86     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1107     | 87     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1108     | 88     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 | 194.265   |
| 1201     | 89     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1202     | 90     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1203     | 91     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1204     | 92     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1205     | 93     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1206     | 94     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1207     | 95     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1208     | 96     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1301     | 97     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1302     | 98     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1303     | 99     | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1304     | 100    | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1305     | 101    | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1306     | 102    | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1307     | 103    | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1308     | 104    | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930 | 11,9718      | 0,5321 |           |

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Goiânia - GO

| UNIDADES |      | ÁREAS EM METROS QUADRADOS |       |       |         |           | FRAÇÃO IDEAL |        | MATRÍCULA |
|----------|------|---------------------------|-------|-------|---------|-----------|--------------|--------|-----------|
| APTº     | BOXE | PRIVATIVA                 |       |       | COMUM   | TOTAL     | m²           | %      |           |
|          |      | APTº                      | BOXE  | TOTAL |         |           |              |        |           |
| 1401     | 105  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1402     | 106  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1403     | 107  | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 1404     | 108  | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 1405     | 109  | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 1406     | 110  | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 1407     | 111  | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 1408     | 112  | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 1501     | 113  | 57,22                     | 15,50 | 72,72 | 36,2245 | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449 |           |
| 1502     | 114  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1503     | 115  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1504     | 116  | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 1505     | 117  | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 1506     | 118  | 57,22                     | 15,85 | 73,07 | 36,3238 | 109,3938  | 12,2936      | 0,5464 |           |
| 1507     | 119  | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 1508     | 120  | 57,22                     | 21,00 | 78,22 | 37,7854 | 116,00054 | 12,7883      | 0,5684 |           |
| 1601     | 121  | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 1602     | 122  | 57,22                     | 15,85 | 73,07 | 36,3238 | 109,3938  | 12,2936      | 0,5464 |           |
| 1603     | 123  | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 1604     | 124  | 57,22                     | 21,17 | 78,39 | 37,8337 | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691 |           |
| 1605     | 125  | 57,22                     | 15,85 | 73,07 | 36,3238 | 109,3938  | 12,2936      | 0,5464 |           |
| 1606     | 126  | 57,22                     | 22,05 | 79,27 | 38,0834 | 117,3534  | 12,8891      | 0,5728 |           |
| 1607     | 127  | 57,22                     | 22,05 | 79,27 | 38,0834 | 117,3534  | 12,8891      | 0,5728 |           |
| 1608     | 128  | 57,22                     | 22,05 | 79,27 | 38,0834 | 117,3534  | 12,8891      | 0,5728 |           |
| 1701     | 129  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1702     | 130  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1703     | 131  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1704     | 132  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1705     | 133  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1706     | 134  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1707     | 135  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1708     | 136  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1801     | 137  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1802     | 138  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1803     | 139  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1804     | 140  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1805     | 141  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1806     | 142  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |
| 1807     | 143  | 57,22                     | 12,50 | 69,72 | 35,3730 | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321 |           |

Logicamente correta. Papel reciclado!

| UNIDADES |      | ÁREAS EM METROS QUADRADOS |         |          |          |           | FRAÇÃO IDEAL |           | MATRÍCULA  |
|----------|------|---------------------------|---------|----------|----------|-----------|--------------|-----------|------------|
| APTº     | BOXE | PRIVATIVA                 |         |          | COMUM    | TOTAL     | m²           | %         |            |
|          |      | APTº                      | BOXE    | TOTAL    |          |           |              |           |            |
| 1808     | 144  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1901     | 145  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1902     | 146  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1903     | 147  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1904     | 148  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1905     | 149  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1906     | 150  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1907     | 151  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 1908     | 152  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2001     | 153  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2002     | 154  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2003     | 155  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2004     | 156  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2005     | 157  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2006     | 158  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2007     | 159  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2008     | 160  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2101     | 161  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2102     | 162  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2103     | 163  | 57,22                     | 12,50   | 69,72    | 35,3730  | 105,0930  | 11,9718      | 0,5321    |            |
| 2104     | 164  | 57,22                     | 15,50   | 72,72    | 36,2245  | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449    |            |
| 2105     | 165  | 57,22                     | 15,50   | 72,72    | 36,2245  | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449    |            |
| 2106     | 166  | 57,22                     | 15,50   | 72,72    | 36,2245  | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449    |            |
| 2107     | 167  | 57,22                     | 15,50   | 72,72    | 36,2245  | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449    |            |
| 2108     | 168  | 57,22                     | 15,50   | 72,72    | 36,2245  | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449    |            |
| 2201     | 169  | 57,22                     | 15,50   | 72,72    | 36,2245  | 108,9445  | 12,2600      | 0,5449    |            |
| 2202     | 170  | 57,22                     | 21,17   | 78,39    | 37,8337  | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691    |            |
| 2203     | 171  | 57,22                     | 15,85   | 73,07    | 36,3238  | 109,3938  | 12,2936      | 0,5464    |            |
| 2204     | 172  | 57,22                     | 21,17   | 78,39    | 37,8337  | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691    |            |
| 2205     | 173  | 57,22                     | 21,17   | 78,39    | 37,8337  | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691    |            |
| 2206     | 174  | 57,22                     | 15,85   | 73,07    | 36,3238  | 109,3938  | 12,2936      | 0,5464    |            |
| 2207     | 175  | 57,22                     | 21,17   | 78,39    | 37,8337  | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691    |            |
| 2208     | 176  | 57,22                     | 21,00   | 78,22    | 37,7854  | 11600054  | 12,7883      | 0,5684    |            |
| 2301     | 177  | 57,22                     | 21,17   | 78,39    | 37,8337  | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691    |            |
| 2302     | 178  | 57,22                     | 15,85   | 73,07    | 36,3238  | 109,3938  | 12,2936      | 0,5464    | 201.846    |
| 2303     | 179  | 57,22                     | 21,17   | 78,39    | 37,8337  | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691    |            |
| 2304     | 180  | 57,22                     | 21,17   | 78,39    | 37,8337  | 116,2237  | 12,8046      | 0,5691    |            |
| 2305     | 181  | 57,22                     | 15,85   | 73,07    | 36,3238  | 109,3938  | 12,2936      | 0,5464    |            |
| 2306     | 182  | 57,22                     | 22,05   | 79,27    | 38,0834  | 117,3534  | 12,8891      | 0,5728    |            |
| 2307     | 183  | 57,22                     | 22,05   | 79,27    | 38,0834  | 117,3534  | 12,8891      | 0,5728    |            |
| 2308     | 184  | 57,22                     | 22,05   | 79,27    | 38,0834  | 117,3534  | 12,8891      | 0,5728    |            |
| TOTAL    |      | 10528,48                  | 2791,29 | 13319,77 | 6.648,07 | 19.967,84 | 2.250,000    | 100,00000 | XXXXXXXXXX |

OBS.: Esta Certidão Refere-se aos Apts. 1.502 e ao Box 114, Residencial New Wave.

O referido é verdade e dou fé.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



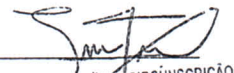
COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Goiânia, 12 de Julho de 2013.

  
REG-DE-IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Felipe Teixeira Loyola  
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO ..... R\$ 61,41  
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 10,11  
TOTAL ..... R\$ 71,52  
NÚMERO DA GRS: ..... 12118767-5  
Rubrica da Aut. Expedidora: 

Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911307051650070002524.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>