

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

53963005



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 305.115.0296.000.7

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Exclui: 305.115.0013.000.7
0045.000.7

O Bacharel Cleonon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

0402.000.0

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 245.916, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana nº 01/14, da quadra 49, sítio a Avenida C-4, no SETOR JARDIM AMÉRICA, com área de 6.936,04m², medindo: 88,00m de frente; 93,00m pela linha de fundo com a Rua C-25; 58,00m pelo lado direito com a Rua C-38; 53,00m pelo lado esquerdo com a Avenida C-6; D=15,70m pela linha curva Avenida C-6 com Avenida C-4; 7,07m de chanfrado com Avenida C-4 com Rua C-38; 7,07m de chanfrado com a Rua C-38 e Rua C-25; e, 7,07m de chanfrado com a Rua C-25 com Avenida C-6. **PROPRIETÁRIA:** CRV TERRA MUNDI JARDIM AMERICA SPE S/A, firma inscrita no CNPJ/MF nº 17.132.724/0001-91, com sede e foro nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R8-49.623 á 49.627; e R6-49.628 á 49.636 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

0176.000.4

Av1-245.916 - Goiânia, 02 de julho de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus, referente as hipotecas registradas sob os nºs R9-49.623 á 49.627; e R7-49.628 á 49.636 desta Serventia, em favor de **SILVIA DA SILVA BASTOS**. Dou fé. O Suboficial.

0208.000.7

Av2-245.916 - Goiânia, 22 de julho de 2013. Procedo a esta averbação para com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, acompanhado da cópia da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura local em 28/06/2013, para retificar a presente matrícula no tocante às as reais medidas e confrontações do imóvel nela objetivado, que constarão de maneira errônea, quando na realidade as corretas são: 88,00m de frente, 93,00m pela linha de fundo com a Rua C-25; 55,00m pelo lado direito com a Rua C-38; 50,00m pelo lado esquerdo com a Avenida C-6; D=15,70m pela linha curva Avenida C-6 com Avenida C-4; 7,07m de chanfrado com Avenida C-4 com Rua C-38; 7,07m de chanfrado com a Rua C-38 e Rua C-25; e, 7,07m de chanfrado com a Rua C-25 com Avenida C-6, com área de 6.634,50m². Dou fé. O Suboficial.

0268.000.4

cont.: 0192.000.1

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 22/07/2013.

Maria Schlager Durães
REG. DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlager Durães
Sub-Oficial

0282.000.0

0029.000.4

0088.000.6

Poder Judiciário-Estado de Goiás

0116.000.7 Selo Digital

01911305200845070009067.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

10 TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEIXEIRA NETO

AUTENTICAÇÃO
REQUERENTE - DHEYMES MODESTO BORGES
Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.
Goiânia/GO - 22/07/2013 15:44:08 - U = 49
NR-SELO ELETRÔNICO - 02011306101200026054486
Em Testemunha
João Paulo Pereira da Silva