

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

processo:

53617042

SECRETARIA DE FINANÇAS  
Loja de Atendimento - Central

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

017 JUL 2013  
Assinatura

Permanece: 306.091.0347.000.4

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Excluir: 306.091.0334.000.3

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

0321.000.2

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 245.294, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 5/9, da quadra 553, sito a Rua C-237, no JARDIM AMÉRICA, com área de 2.227,50m², medindo: 67,50m de frente; 67,50m pela linha de fundo com os lotes 17, 18, 19, 20 e 21; 33,00m pelo lado direito com o lote 10; e 33,00m pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 04, bem como as casas residenciais no mesmo edificadas, uma contendo abrigo, sala, copa, 02 quartos, mais 1 tipo aptº, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada; outra contendo 04 quartos sendo 01 suite e um de empregada, sala de televisão, sala de jantar e sala de estar, 01 banheiro social e 01 banheiro de empregada, cozinha, área de serviço e garagem; e uma outra casa contendo 02 quartos, sala, banheiro, abrigo, copa e cozinha. PROPRIETÁRIA: SPE BAMBUI VACA BRAVA LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 14.788.292/0001-83, com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R12-10.898, R7-26.704, R4-21.338, R7-63.502 e R12-46.234 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

0308.000.1

Av1-245.294 - Goiânia, 19 de junho de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta está gravado com ônus referente a Cláusula Resolutiva Expressa, conforme Av13-46.234 e Av8-63.502 desta Serventia; e, ainda por esta averbação, ficam os citados ônus transferidos para a presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

0295.000.2

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 25/06/2013.

*Maria Schlág Durães*

REG. DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schlág Durães  
Sub-Oficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911305200845070005922.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$26,76

FUNDESP..... R\$02,68

Valor da Taxa Judiciária R\$10,11

TOTAL..... R\$39,55

Número da GRS.: 11935835-2

Rúbrica da autoridade expedidora.: *Maria Schlág Durães*