



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

permanece: 332.149.1079.001.0/001.7

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Exclui 332.149.1094.000.2

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 243.641, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 02-04-06, da quadra 138, sito a Alameda Abel Soares de Castro, no loteamento FAIÇALVILLE, com área de 1.235,01m², medindo: 22,93m de frente; 30,00m pela linha de fundo com o lote 08; 34,93m pelo lado direito com a Alameda Nadir Bufaiçal; 42,00m pelo lado esquerdo com os lotes 01, 03 e 05; e 10,00m pela linha de chanfrado. PROPRIETÁRIA: IPÊ ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 01.393.809/0001-93, com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R4-92.285, R4-92.287 e R4-92.289 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-243.641 - Goiânia, 10 de setembro de 2013. Procedo a este registro a requerimento da parte interessada datado de 08/05/2013, protocolado sob nº 521.083 em 19/08/2013, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel desta matrícula será construído (01)um Condomínio por Unidades Autônomas denominado "RESIDENCIAL GRAMADO FAIÇALVILLE", com área total de 1.681,01m², sendo 963,87m² de área construída (930,60m² de área privativa e 33,27m² de área comum), 229,52m² de área privativa descoberta e 464,62m² de área de uso comum e será composto de 08(oito) Sobrados Residenciais Geminados de 02(dois) pavimentos cada, designados por SOBRADOS nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 17.128, cujo custo global da obra foi estimado em R\$ 757.541,29 e terá cada unidade habitacional, a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: 02(DUAS) GARAGENS, SALA DE ESTAR/COPA, LAVABO, ESCADA DE ACESSO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA; Pavimento Superior: 03(TRÊS) QUARTOS SENDO UM TIPO SUÍTE COM SACADA, BANHEIRO SOCIAL e HALL. Para quem se posiciona na Alameda Nadir Bufaiçal, de frente para o condomínio, os Sobrados nºs 01, 02, 03 e 04, ficarão do lado direito; e os Sobrados nºs 05, 06, 07 e 08, ficarão do lado esquerdo, obedecendo a ordem crescente a partir da portaria. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantará o condomínio, bem como o hall de entrada, acesso de veículos, guarita, churrasqueira, banheiro, piscina, deck, área destinada ao playground, jardins e circulação, as paredes e muros divisórios e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. Demais detalhes e especificações gerais, constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

"RESIDENCIAL GRAMADO FAIÇALVILLE"

SOBR.	ÁREAS EM METROS QUADRADOS							FRAÇÃO IDEAL		Matrículas números
	P R I V A T I V A			Comum Const.	Total Const.	Comum Total	TOTAL	M²	%	
	Const.	Descob.	Total							
01	117,15	25,35	142,50	4,1759	121,3259	62,4926	204,9926	155,0122	12,5515	
02	115,50	26,25	141,75	4,1215	119,6215	61,6781	203,4281	152,9917	12,3879	
03	115,50	26,25	141,75	4,1215	119,6215	61,6781	203,4281	152,9917	12,3879	
04	117,15	36,91	154,06	4,2162	121,3662	63,0962	217,1562	156,5094	12,6727	
05	117,15	25,35	142,50	4,1759	121,3259	62,4926	204,9926	155,0122	12,5515	
06	115,50	26,25	141,75	4,1215	119,6215	61,6781	203,4281	152,9917	12,3879	