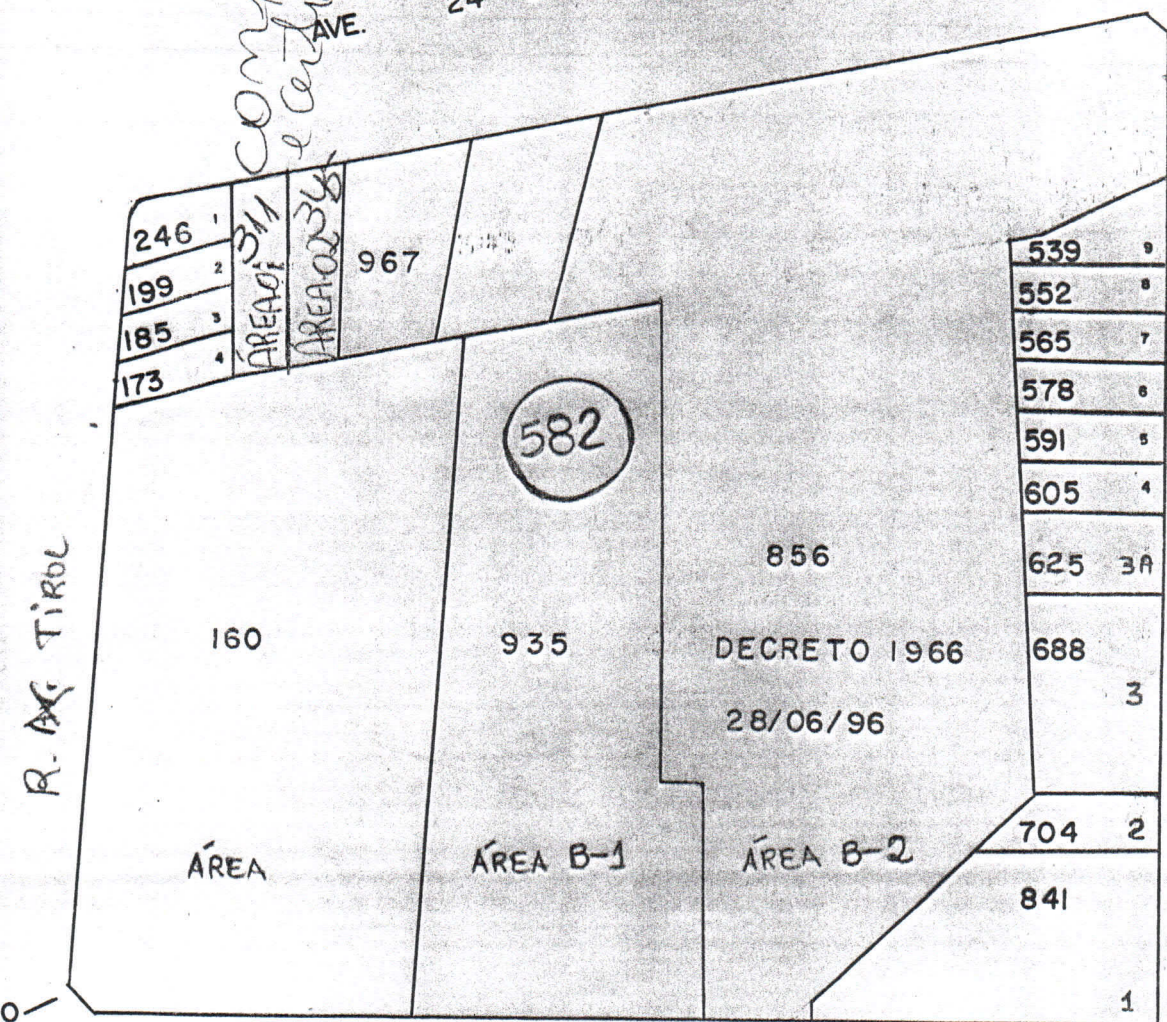


conforme escritura
e certidão nº 4536 do
2º Cartório

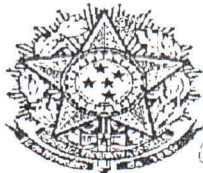
24 DE OUTUBRO

AVE.



AV. ANHANGUERA

		PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL	
REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA	SETOR	QUADRA	ESCALA
SE 22 NE X IV	413	55	1:1.000
			SECRETARIA DE FINANÇAS



09
28 de Maio de 1977

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CARTÓRIO ANTONIO DO PRADO
2º Reg. Civil e Tabelião de Notas
AV. 24 DE OUTUBRO, N.º 156
CAMPINAS - GOIÂNIA - GO
Telefax: 624.273.0055
Goiânia, 1.º de Junho de 1976
0502731104140
CONFERE COM ORIGINAL
Leurene Azevedo Pereira
Escritor

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2a. Zona

- 1.636 -

Livro **2** - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 03 de junho de 1.976.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, situada acima do Convento dos Padres Redentoristas, no Bairro de Campinas, com 1.739,84m², sendo 54,00m pelo Nascente, dividindo com Benedito Zacarias Rezende; 32,84m pelo Norte, dividindo com Francisco Xavier; e, 32,34m pelo Sul, dividindo com Ovídio Augusto de Souza; e o prédio de dois pavimentos, tendo o térreo: salão comercial, banheiro, dois depósitos e escritório; e o pavimento superior: dois escritórios, dois banheiros e cozinha; perfazendo 3.593,42m² de área construída; com parte edificada em outra área anexa. PROPRIETÁRIA: CURY E ESPER LTDA., sediada nesta Capital, CGC nº 92893353/0001, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 12.670 deste Cartório. A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-1.636: Goiânia, 03 de junho de 1976. Por esc. púb. de 31 de maio de 1976 Lº nº 2.972, fls. 206 do 7º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, a proprietária supra qualificada deu em primeira e única hipoteca ao FIRST NATIONAL CITY BANK, filial de São Paulo, Capital, CGC nº 33.042.953, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$.66.555,00, para garantia da dívida no valor de US\$495.000,00 correspondente ao câmbio do dólar norte-americano, nesta data, em moeda corrente nacional, a Cr\$.5.222.250,00, com prazo de 12 meses, contados a partir de 31-05-76, a ser resgatado nas condições constantes do instrumento particular de contrato de abertura de crédito em conta corrente, assinado em 31 de maio de 1976. A Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-1636: Goiânia, 07 de outubro de 1977. Certifico que fica cancelado e sem qualquer efeito jurídico o R-1-1636 supra, em virtude de quitação total conforme inst. part. de quitação de 14.09.77, do credor. A Of. *[Assinatura]*

Av-3-1636: Goiânia, 29 de dezembro de 1977. Certifico que a proprietária supra qualificada foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação de "COTRA S/A EMPRESA COMERCIAL EXPORTADORA", conforme Ata da Assembleia Geral de 12.05.76, arquivada na JUCESP sob nº 11.663-76, publicada no DO de São Paulo, em 27.07.76. A Of. *[Assinatura]*

R-4-1.636. Goiânia, 20 de maio de 1.985. Por Escr. Públ. de Dação em Pagamento, lavrada no Lº nº 1.034, fls. 101, do 14º Tabelião-Vampre, do Estado de São Paulo-Capital, a Proprietária constante e qualificada na Matrícula supra, denominada Cotra S/A.-Empresa Comercial Exportadora, com sede na cidade de São Paulo-Capital.

-continua no verso-



Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula N.º 1.636.

... "DEU" em Pagamento à COMPANHIA INDUSTRIAL DE CONSERVAS ALIMENTÍCIAS-CICA., com sede na Rua Cica, nº. 201, Jundiaí-SP. e inscrita no CGC/MF. sob o nº. 50.930.098/0001-54, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo valor atribuído de 658.320,80. A Oficial: *[assinatura]*

AV-5-1.636. Goiânia, 20 de maio de 1.985. Certifico e dou fé, que de acordo c/a Escr. Públ. objeto do R-4, supra, a Dação em Pagamento é feita com o direito de retrovenda sobre o Imóvel objeto da Matrícula supra dado em pagamento, conforme o estipulado nos artigos 1.140 a 1.143 do C. Civil, até o dia 26.07.85, pelo preço certo e ajustado de R\$ 8.675.963.769, incluindo o Imóvel objeto da Matrícula nº. 1.635, retro. A Oficial: *[assinatura]*

R-6-1.636. Goiânia, 05 de dezembro de 1.985. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no L.º nº. 443, fls. 163/184v., em data de 29/11/85, no Cartório do 7º Ofício de Notas, d/Capital, a Adquirente constante e qualificada no R-4, supra, = "VENDEU" à Firma, CEVEL-CECÍLIO VEÍCULOS LTDA., pessoa Jurídica de direito privado, com foro e sede n/Capital, à Av. Anhanguera, nº. 3.933, no S. Oeste, inscrita no CGC/MF. sob o nº. 02.291.805/0001-67, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de R\$ 325.000.000. Sem condições. A Oficial: *[assinatura]*

Av-7-1.636: Goiânia, 09 de Março de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo com Req.º apresentado, datado de 03/01/2011, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, datada de 14.02.2011, expedida pela Divisão de Topografia e Cartografia da Secretaria Municipal de Planejamento, d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes metragens e confrontações: ÁREA 2, da QUADRA Nº 582, situada na Avenida 24 de Outubro, no BAIRRO DOS AEROMÓVEIS, com área de 1.714,49m², medindo: 32,21m de frente, para a Avenida 24 de Outubro; 31,95m de fundo, confrontando com quem de direito; 56,63m pelo lado direito, confrontando com quem de direito; e, 56,00m pelo lado esquerdo, confrontando com Área 1. Escr. 01. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 1636 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 34,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 8,90

DATA DA RECEITA: 25/07/2011

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*

Goiânia, 27 de julho de 2011

CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO
Reg. Civil e Propriedade de Imóveis
AV. 24 de Outubro, nº 156
CAMPINAS - GOIÁS
Fone: 3234.0055
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral de Justiça
Goiânia

03030232595

AUTENTICAÇÃO
CONFERE COM ORIGINALLeurene Azevedo Pereira
Escrevente

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral de Justiça
CERTIDÃO / TRASLADO
0297B088314

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício de Inscrição - Sub Ofício
Município de Goiânia



10
6 AGO 2011

2º Reg. Civil e Tabelionato de Notas
AV. 24 DE OUTUBRO, Nº 156
CAMPINAS, GOIÂNIA, GO
Telefax: (031) 2233-0055
Goiania 10/08/2011
A U T E N T I C A D O
CONFERE COM ORIGINAL
Leandro Azevedo Pereira
Escrivente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª. Zona

- 1.635 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiania, 03 de junho de 1976.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, situada acima do Convento dos Padres Redentoristas, no Bairro de Campinas, nesta Capital, com 1.739,84m2., sendo 55,20m. pelo Nascente, dividindo com Gerocino Alves de Queiroz; 32,36m pelo Norte, dividindo com Francisco Xavier; 32,00m pelo Sul, dividindo com Ovídio Augusto de Souza; e, 54,00m pelo Poente, dividindo com Gerocino Alves de Queiroz; e o prédio de dois pavimentos, tendo o térreo: salão comercial, banheiro, dois depósitos e escritório; e o pavimento superior: dois escritórios, dois banheiros e cozinha; perfazendo 3.593,42m2. de área construída; com parte edificada em outra tra área anexa. PROPRIETARIA: CURY & ESPEA LTDA., sediada nesta Capital, CGC nº 92893353/0001, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 12.669 deste Cartório. A Oficial: *[assinatura]*

R-1-1.635: Goiânia, 03 de junho de 1976. Por esc. púb. de 31 de maio de 1976 Lº nº 2.972, fls. 206 do 7º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, a proprietária supra qualificada deu primeira e única hipoteca ao FIRST NATIONAL CITY BANK, filial de São Paulo, Capital, CGC nº 33.042.953, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$.51.765,00, para garantia da dívida no valor de US\$495,000.00 correspondente ao câmbio do dólar norte-americano, nesta data, em moeda corrente nacional, a Cr\$.5.222.250,00, com prazo de 12 meses, contados a partir de 31-05-76, a ser resgatado nas condições constantes do instrumento particular de contrato de abertura de crédito em conta corrente, assinado em 31 de maio de 1976. A Oficial: *[assinatura]*

Av-2-1635: Goiânia, 07 de outubro de 1977. Certifico que fica cancelado e sem qualquer efeito jurídico o R-1-1635 supra, em virtude de quitação total conforme inst. part. de quitação de 14.09.77, do credor. A Oficial: *[assinatura]*

Av-3-1635: Goiânia, 29 de dezembro de 1977. Certifico que a proprietária supra qualificada foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação de "COTRA S/A EMPRESA COMERCIAL EXPORTADORA", conforme Ata da Assembleia Geral de 12.05.76, arquivada na JUCES sob nº 11.653-76, publicada no DO de São Paulo, em 27.07.76. A Oficial: *[assinatura]*

R-4-1.635. Goiânia, 20 de maio de 1.985. Por Escr. Públ. de Dação em Pagamento, lavrada no Lº. nº.1.034, fls. 101, do 14º Tabelião Vampre, do Estado de São Paulo-Capital, a proprietária constante

-continua no verso-



Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula N.º 1.635.

...e qualificada na Matrícula supra, denominada Cotra S/A-Empre-
sa Comercial Exportadora, com sede na Capital, de São Paulo, "DEU"
em Pagamento à COMPANHIA INDUSTRIAL DE CONSERVAS ALIMENTÍCIAS -
CICA, com sede na Rua Cima, nº. 201, Jundiaí-SP. e inscrita no
CGC/MF. sob o nº. 50.930.098/0001-54, o Imóvel objeto da Matrícula
supra, pelo valor atribuído de R\$658.320,80. A Oficial: *[assinatura]*

AV-5-1.635. Goiânia, 20 de maio de 1.985. Certifico e dou fé, que
de acordo c/a Escr. Públ. objeto do R-4, supra, a Dação em Paga-
mento é feita com o direito de retrovenda sobre o Imóvel objeto
da matrícula supra dado em pagamento, conforme o estipulado nos
Artigos 1.140 a 1.143 do C. Civil, até o dia 26.07.85, pelo preço
certo e ajustado de R\$8.675.963.769, incluindo o Imóvel objeto
da Matrícula nº. 1.636 seguinte. A Oficial: *[assinatura]*

R-6-1.635. Goiânia, 05 de dezembro de 1.985. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada
no L.º nº. 443, fls. 183/184v., em data de 29/11/85, no Cartório do 7º Ofício
de Notas, d/Capital, a Adquirente constante e qualificada no R-4, supra, "VEN-
DEU" à Firma, CEVEL-CECÍLIO VEÍCULOS LTDA., pessoa Jurídica de direito priva-
do, com foro e sede n/Capital, à Av. Anhanguera, nº. 3.933, no C. Oeste, ins-
crita no CGC/MF. sob o nº. 02.291.805/0001-87, o Imóvel objeto da Matrícula su-
pra, pelo preço de R\$325.000.000. Sem condições. A Oficial: *[assinatura]*

Av-7-1.635: Goiânia, 09 de Março de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo
com Req.º apresentado, datado de 03/01/2011, com firma reconhecida,
acompanhado da Certidão da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, datada
de 14.02.2011, expedida pela Divisão de Topografia e Cartografia da Secretaria
Municipal de Planejamento, d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula,
possui as seguintes metragens e confrontações: ÁREA 1, da QUADRA Nº 582,
situada na Avenida 24 de Outubro, no BAIRRO DOS AEROVIÁRIOS, com área de
1.714,49m², medindo: 32,21m de frente, para a Avenida 24 de Outubro; 31,95m de
fundo, confrontando com quem de direito; 56,00m pelo lado direito,
confrontando com a Área 2; 55,40m pelo lado esquerdo, confrontando com quem
de direito. Escr. 01. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e
reprodução autêntica da matrícula nº 1635
e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e
Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está
conforme o original.

Goiânia, 27 de julho de 2011

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 34,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 8,90

DATA DA RECEITA: 25/07/2011

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*

CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO
2º Reg. Civil e Tabelionato de Notas
AV. 24 DE OUTUBRO, Nº 156
CAMPINAS - GOIÂNIA-GO
Telefax: 62* 3233-0055

Goiânia, 10 de agosto de 2011
AUTENTICAÇÃO
CONFERE COM ORIGINAL
Leurena Azevedo Pereira
Escriturante



REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Mário Valério - Sub Ofício