REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

19 FEV 2015

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído da **ÁREA B1**, com frente para a Avenida Anhanguera, no **BAIRRO AEROVIÁRIO**, nesta Capital, com **61.371,39m²**, medindo: 188,02m de frente para a APM 02 destinada ao corredor viário; 31,16m mais 55,53m mais 64,69m mais 56,72m mais 24,00m mais 56,89m mais 97,26m mais 46,91m de fundo, confrontando com Área, Av. 24 de Outubro, Área e Av. 24 de Outubro; 157,10m pelo lado direito, confrontando com Área Pública Municipal nº 01 destinada ao corredor viário; 86,01m mais 48,19m mais 218,78m, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01 e Av. Industrial; 7,07m de chanfrado - Av. 24 de Outubro com Av. Industrial. **BENFEITORIAS:** Prédio de dois pavimentos, tendo o térreo: salão comercial, banheiro, dois depósitos e escritório; e pavimento superior: dois escritórios, dois banheiros e cozinha, perfazendo a área de 3.593,42m² de área construída. Bloco 2, da planta 01, um prédio de alvenaria, com 667,50m² de área construída, acabamento de primeira, com 6 boxes para lavagem e lubrificação de veículos; 01 dependência para casa de máquinas, e uma dependência composta de banheiros completos e vestiários; No sub-solo duas duas últimas dependências se acha um reservatório de água, com capacidade para 120.000 litros; Bloco 3, da Planta 01, um prédio de alvenaria, com área de 1.673,44m², acabamento de primeira, destinado a garagem e oficina de reparos e manutenção; Bloco 4, um prédio de alvenaria, com 1.428,00m² de área construída, acabamento de primeira, contendo 6 salas, destinadas a seções técnicas, 1 salão, destinado ao almoxarifado. Blocos de Administrações e Casa de Força, com 328,00m² de área construída de bom acabamento; parque de estacionamento de veículos. Prédio da Administração: em concreto armado convencional e fechamento de alvenaria, possui três pavimentos, com piso em granito e formipiso, esquadrias metálicas com vidro liso, lajes maciças e rebaixo em forro de paraline, com área de 980,990m² e está situado na frente do terreno pela Av. 24 de Outubro; Prédio da Tesouraria: em concreto armado convencional e fechamento em alvenaria, tem forro em laje premoldada, piso em ardósia e esquadrias metálicas e em alumínio com vidro liso, possui um só pavimento com área de 282,625m² e está situado atrás do prédio da administração; Prédio do Tráfego/Lavadores: em estrutura metálica convencional, possui um só pavimento, sem tapamento lateral, com piso em granitina, abriga salas com

fechamento em alvenaria, piso em ardósia e esquadrias em alumínio com vidro liso, está situado à esquerda do prédio da administração e recuado da Av. 24 de Outubro em 36,5m e 1.939,139m² de área; Prédio das Oficinas/Almoxarifado: em estrutura metálica espacial tipo geodésico, com fechamento em telhas metálicas, possui um só pavimento com fechamentos laterais e divisões internas em blocos de concreto e piso em granitina, possui laje em apenas três cômodos, sendo o restante forrado com PVC, possui esquadrias metálicas e em alumínio e portões de aço de enrolar, tem área total de 2.034,108m² e está situado à esquerda do terreno; Prédio da Manutenção: em estrutura metálica convencional com fechamento em telhas metálica, um só pavimento, sem laje ou forro, piso em granitina, esquadrias de aço com grade sem vidro, com fechamento laterais e no fundo em alvenaria, possui área de 2.014,897m² e faz divisa com o vizinho da esquerda; Prédio do Arquivo/Refeitório: em concreto armado convencional e fechamento em alvenaria, laje, telhado de telhas de fibrocimento, esquadrias metálicas com vidro liso, possui dois pavimentos, com piso em ardósia, sendo o primeiro dividido em outros dois por uma plataforma metálica em conjunto com estantes, também metálicas, em estrutura única formando um mezanino, com piso metálico, está situado ao lado do prédio da tesouraria e atrás do prédio da administração, na divisa com o vizinho da direita, possui área de 337,405m²; Prédio da Lanchonete: edificação em um pavimento, em estrutura metálica espacial tipo geodésico, com telhas metálicas, possui fechamentos e divisões em bloco de concreto, sem laje ou forro, grades metálicas sem vidro, com a área de 257,580m² e está situado entre os prédios do tráfego e das oficinas/almoxarifado; Subestação/Gerador: edificação em um pavimento, está situado na frente da lanchonete e tem com esta uma parede em comum, foi construída com blocos de concreto, dispensando pilares, possui lajes impermeabilizada, esquadrias metálicas tipo veneziana e área de 65,852m²; Separadora de Óleo: edificação em um só pavimento de estrutura metálica, composta de pilares e cobertura convencional com telhas metálicas, tem área de 125,993m² e não possui tapamentos laterais, apenas um dos seus lados é vizinho ao muro de divisa com a Av. 24 de Outubro, em frente ao almoxarifado/oficinas; Canil: edificação em alvenaria de um pavimento, parcialmente coberta, está situada no canto esquerdo do terreno, na divisa com a Av. 24 de Outubro e possui área de 21,00m²; Guarita: situada entre os prédios da administração e subestação/gerador, é uma edificação de alvenaria em um só pavimento, com esquadrias em alumínio e vidro plano, coberta por laje sem telhas, com área de 5,22m²; Estacionamento da Diretoria: área de 255,00m², localizada atrás do prédio da administração, destinada ao estacionamento da diretoria e é cercada por muro e grade com portão e possui uma área coberta em estrutura e telhas metálicas de 84,00m²; Estacionamento: localizado na esquina da Av. 24 de Outubro com a Av. Industrial, este estacionamento tem área de 1.990,00m², com pavimentação asfáltica, é cercado por muro e grade com portão e é parcialmente coberto com estrutura e telhas metálicas em uma área de 255,75m²; Estacionamento de Fornecedores: localizado em frente ao prédio de oficinas/almoxarifado, é uma área com pavimentação asfáltica, fechada por muros e edificações, com área destinada a estacionamento (descoberto) de 220,00m² e pátio de manobra de 1.200,00m²; Depósito de Sucatas: área delimitada por muros e grades, sem cobertura, possui área total de 145,00m², está localizada na lateral esquerda do terreno, em frente ao prédio de oficinas/almoxarifado; Pátio de Manobras Externo: área com pavimentação asfáltica, situada em frente ao prédio do tráfego/lavadores, entre os prédios da administração e do almoxarifado oficinas, é ligado à Av. 24 de Outubro, sem divisão por muro ou o passeio e possui a área de 985,00m²; Pátio de Manobras Interno: área com pavimentação asfáltica, com 6.940,00m², situada atrás e ao lado dos prédios do tráfego/lavadores e da manutenção, o pátio de manobras é todo cercado por muro e tem ligação com a Av. Anhanguera através de portões; Estacionamento Interno: situado ao longo da divisa lateral direita, após o prédio do arquivo/refeitório, tem área de 2.580,00m², com pavimentação em bloquete;

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

19 FEV 2015

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Galpão em Estrutura Metálica: com 163,00m², cobertura em telhas pré-pintada perkron, alvenaria de fechamento em bloco de concreto 15x20x40cm, pintura em textura acrílica. Onze(11) Salas comerciais, sendo: Sala 01, com área construída de 707,25m², e mezanino de 53,04m², contendo dois banheiros, instalações hidro-sanitárias e elétricas embutidas. Salas números 02, 03, 04 05 e 06, cada uma com área construída de 616,00m² e mezanino de 56,95m², cada uma com dois banheiros, instalações hidro-sanitárias e elétricas embutidas; Sala 07, com área construída de 576,00m², mezanino de 46,57m², com dois banheiros, instalações hidro-sanitarias e elétricas embutidas. Sala 08, com área construída de 378,62m² e mezanino de 53,04m², com dois banheiros instalações hidro-sanitárias e elétricas embutidas; Salas nºs 09, 10 e 11, cada uma com área construída de 420,25m² e mezanino de 59,65m², contendo cada uma três banheiros, instalações hidro-sanitárias e elétricas embutidas, toda a obra foi executas em concreto armado com alvenaria em bloco de concreto, com cobertura em estrutura metálica, com área total construída de 6.611,29m². Um Prédio para fins industriais; Um armazém industrial com galpões e dependências para escritórios. Uma cobertura com balança Rodoviária com respectivo cômodos para o braço de pesagem e um depósito anexo, com área total de 202,30m², com estrutura em concreto, cobertura metálica, paredes em tijolos rebocados e pintados. Um armazém com área construída de 450,00m² mais ou menos, feito de tijolos, coberto de telhas tipo francesas. Salão de empacotamento e embalagens, sala de beneficiamento, sala de secagem, entrada de veículos para balança, casa de força, entrada para descarga com quatro megas para cereais,. WC e lavabo. Um armazém de dois pavimentos, totalizando 589,86m² de área útil, destinado a secção de empacatamento de arroz de depósito de embalagens. PROPRIETÁRIA: Empresa, **CCP CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**, Sociedade Anônima Fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.619.137/0001-70, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455, 5º andar, parte, Vila Olimpia, na Cidade de São Paulo-SP., conforme R-1-111.689 d/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de fevereiro de 2015.

Rúbrica do expedidor.:_____

_____
Oficial

Selo: 01921502021056444000254
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Enia Mª C. Silva - Sub Oficial