

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

19 FEB 2015

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído da **ÁREA DE TERRAS** com 1.175,88m², situada na Avenida Industrial, do loteamento **BAIRRO AEROVIÁRIO**, nesta Capital, localizada dentro de uma área maior de 3.527,66m², com as seguintes metragens e confrontações: 40,65m com frente para a Avenida Industrial; 7,07m pela linha de chanfrado; 95,10m com frente para a Rua 10; pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a Avenida Industrial e dividindo com Nabor Alves Araújo, 55,00m; e, pela linha do fundo, dividindo com Ovídio Augusto de Sousa, 64,30m. **BENFEITORIAS:** Um galpão industrial, coberto com telhas de alumínio, estrutura metálica, construção de concreto, instalações elétricas e hidráulicas, piso de cimento dentro de uma área de 600,00m², mais cinco barracões residenciais, cobertos com telhas francesas, piso de cimento queimado, contendo 4 cômodos cada um, todos com instalações elétrica, quintal todo murado, edificadas na área maior de 3.527,66m². **PROPRIETÁRIA:** Empresa, **CCP CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**, Sociedade Anônima Fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.619.137/0001-70, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1455, Andar 5 Parte, na Vila Olímpia, em São Paulo-SP., e filial na Avenida Anhanguera, Quadra nº 582, Lote 01, Setor Aeroviário, nesta Capital, conforme R-4 e Av-7-107.243 d/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de fevereiro de 2015.

Rúbrica do expedidor.: _____

Selo: 01921502021056444000254
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Enia Mª C. Silva - Sub Oficial

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>