

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Permanente 302.021.0396.000.9

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na Forma da Lei, etc...

Excluído 302.021.0396.000.6

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 250.336, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 18/19-20A, da quadra 252, sito a Rua 1.141, no SETOR MARISTA, com área de 1.295,90m², medindo: 42,93m de frente; 29,33m pela linha de fundo com os lotes 24 e 25; 19,938m + 12,60m + 15,00m pelo lado direito com os lotes 20B e 21; e 34,938m pelo lado esquerdo com o lote 17, bem como a casa residencial nele edificada, contendo sala de estar, sala de jantar, copa-cozinha, sala de tv, lavabo, varanda, área de serviço, quarto de empregada completo, abrigo para 2 veículos, na parte térrea; na parte superior: 2 quartos com banhos privativos, 2 quartos, banho social, com área construída de 306,01m².

PROPRIETÁRIA: SPE RESIDENCIAL AREIÃO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 17.091.626/0001-53, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R18-12.588, R3-19.870 e R5-197.493 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

0382.000.2

R1-250.336 - Goiânia, 31 de outubro de 2013. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada datado de 16/09/2013, protocolado sob nº 526.773 em 29/10/2013, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula fará construir um condomínio residencial com a denominação de "AREIÃO PARK RESIDENCE", constituído de 34 (trinta e quatro) pavimentos, sendo 01 (um) pavimento subsolo 01, 01 (um) pavimento térreo, 01 (um) pavimento mezanino 01 - garagem, 01 (um) pavimento mezanino 02 - garagem, 01 (um) pavimento 03 - garagem, 01 (um) pavimento mezanino 04. Lazer, 26 (vinte e seis) pavimentos de apartamentos, 01 (um) pavimento de apartamento duplex inferior, 01 (um) pavimento de apartamento duplex superior e ático com casa de máquinas, barrilete e reservatório superior, com área total construída de 17.064,50m², sendo 12.500,86m² de área privativa e 4.563,64m² de área comum, tudo de acordo com os quadros da NBR 12.721 e projetos aprovados na Prefeitura de Goiânia - GO. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 17.405. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 26.939.443,43. O empreendimento está assim descrito: **SUBSOLO 01:** é constituído de 30 (trinta) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 22 (vinte e duas) vagas simples, e 08 (oito) vagas duplas, numeradas em 1ª a 8, 9/9A a 13/13A, 14 a 24, 25/25A a 27/27A, 28 a 30, 08 (oito) escaninhos, numerados de 01 a 08, área para circulação e manobra de veículos, reservatório inferior, casa de máquinas da escada pressurizada com antecâmara, gerador, rampa de acesso ao térreo e halls dos elevadores. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais, duto de entrada de ar, shafts de instalações e escada de uso coletivo com antecâmara. As vagas de garagem e escaninhos são vinculados como acessórios às unidades autônomas apartamentos, conforme Ficha Auxiliar em anexo. **TÉRREO:** é constituído de 19 (dezenove) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 12 (doze) vagas simples e 07 (sete) vagas duplas, numeradas em 31, 32/32A a 35/35A, 36 a 46, 47/47A a 49/49A, 11 (onze) escaninhos, numerados de 09 a 19, área para circulação e manobra de veículos, rampa de acesso ao mezanino 01 - garagem 01, acesso social, acesso garagens térreo e subsolo 01, acesso garagens mezaninos 01, 02, e 03, acesso de serviço, 02 (Duas) vagas de garagens de visitantes, pulmão social, guarita com WC, pulmão de serviço, circulação de serviço, copa e estar de funcionários, administração, vestiário feminino, vestiário masculino, medidores, lixo, central de gás e hall dos elevadores. Este pavimento é servido por 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 02 (dois) sociais, duto de entrada de ar, shafts de instalações e escada de uso coletivo com antecâmara. As vagas de garagem e escaninhos são vinculados como acessórios às unidades autônomas apartamentos, conforme Ficha Auxiliar em

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 05 de Dezembro de 2013.
 ESCREVENTE. Selo Digital nº02041305081243026387684.
 Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>

LEANDRO MESSIAS DOS SANTOS,

ID: 0001.0440.5343

VIELA



236

188

31

12

174

30

13

29

14

146

28

15

326

132

27

252

16

340

118

26

17

354

104

25

Certidão nº

212/2013

Certidão nº

250.336, do

1º Cartório

Doc. nº

20-A

Certidão nº

do 1º

20 - Bº Cartório

processo: 40131001

90

24

19

23

22

21

44

29

14

0

ALAMEDA

DR.

SEBASTIÃO

FLEURY

RUA

Processo: 54742703

Processo: 4102, de 23/11/2009

396

197.492 e 197.493

PREFEITURA
CADASTRO

MUNICIPAL
TÉCNICO

DE GOIÂNIA
MUNICIPAL

REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA

NE X IV 07-C-090

SETOR

302

QUADRA

21

ESCALA

1:1.000

MÉTODO

ORG. PLAN., ADM. SIST. EMPR. LTDA.

FORM. A-4