

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

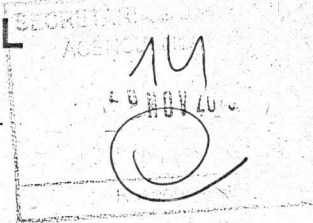
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

*Processo:*

*55262721*



## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

*Remanejo: 303.144.0274.000.0*

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

*Excluir: 303.144.0118.000.0*  
*0188.001.0/002.9*

O Bacharel Clenon da Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

*0234.000.1*

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 251.470, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 35/42, da quadra 104-A, sito a Avenida T-10, no SETOR BUENO, com área de 3.395,00m², medindo: 50,00m de frente; 60,00m pela linha de fundo com os lotes 43 e 34; 52,00m pelo lado direito com a Rua T-37; 52,00m pelo lado esquerdo com a Rua T-1A; 7,07m de chanfrado - Avenida T-10 com Rua T-37; e, 7,07m de chanfrado - Rua T-1 com Avenida T-10, bem como as casas residenciais no mesmo edificadas: Uma contendo de garagem, sala, circulação, 3 quartos, banheiro, copa, cozinha, quarto e banheiro de empregada; outra com alpendre, sala, 1 circulação, 3 quartos, banheiros, copa, cozinha, quarto e banheiro de empregada; e, um prédio comercial contendo instalações completas para Posto de Gasolina tal como: sala de administração, banheiros, boxe para troca de óleo, loja de conveniência, escritório, depósito, lava-jato, 02 banheiros para funcionários e pista de atendimento, bem como a casa residencial contendo alpendre, sala, circulação, 03 quartos, banheiro, copa/cozinha. PROPRIETÁRIA: SPE BRASIL INCORPORAÇÃO 101 LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 12.979.075/0001-45, com sede em São Paulo/SP. REGISTROS ANTERIORES: R17-7.378, R20-9.778, R10-8.706, R7-185.682, R5-153.364 e R10-1.519 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

*0247.000.2*

*0260.000.3*

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 19/11/2013.

*Maria Schilag Durães*

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schilag Durães  
Sub-Oficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911308290839070006916.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$22,91

Valor da Taxa Judiciária R\$10,11

TOTAL..... R\$33,02

Número da GRS.: 13832843-9.

Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*