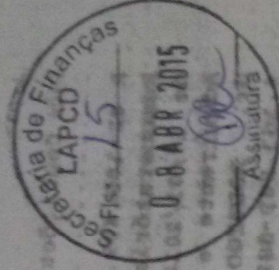




ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

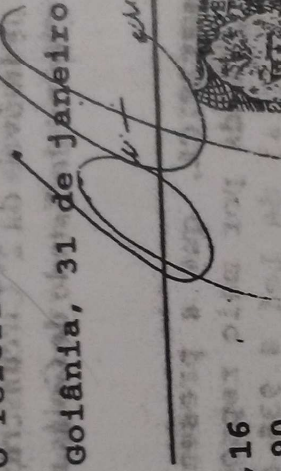
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 105.499, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE DE TERRAS de nº.: 02 (Dois), da Qda. 02-A (Dois Traço "A"), localizado à Av. José Inácio Sobrinho, esquina c/a Rua SN-04 e c/a Rua SN-02, n/Capital, parte da área remanescente de: 41.281,87m2. (original do da Matrícula de nº.: 26.705, d/ Cartório), situado no "SETOR MARABÁ-EXTENSÃO", na Fazenda Caveiras, d/Município, contendo a área de: 4.372,62m2., sendo: 81,57metros de frente para à Av. José Inácio Sobrinho; 84,37metros de fundos, confrontando com à Rua SN-04; 40,19metros pelo Lado direito, confrontando com o lote 01; à Rua SN-02; 49,83metros pelo Lado esquerdo, confrontando com o lote 01; 7,27metros pelo 1ºChanfrado, c/a Av. José Inácio Sobrinho e c/a Rua SN-02; e, 6,89metros pelo 2ºChanfrado, c/a Rua SN-04 e com a Rua SN-02. PROPRIETÁRIOS: os Srs.: JOSÉ GONÇALVES PEREIRA, portador da CI.RG. nº.:1.568.266-2ºV/SSP-GO. e do CPF/MF. nº.:017.928.221-20, brasileiro, viúvo, aposentado; JOSÉ GONÇALVES DE ARAÚJO, portador da CI.RG. nº.: 118.517-DGPC/GO. e do CPF/MF. nº.:056.009.101-00, brasileiro, divorciado, empresário; e, JAIR GONÇALVES DE ARAÚJO, portador da CI.RG. nº.:154.806-SSP-GO. e do CPF/MF. nº.: 056.005.371-15, brasileiro, divorciado, motorista, todos residentes e domiciliados n/Capital, na Rua Rodovia Perimetral Norte, Sítio Paiol; e, a Empresa, D'MELO CONSTRUTORA LTDA., c/sede na Rua C-24, nº.: 105, Qda. 30, Lt. 14, Jardim América, Inscrita no CNPJ/MF. sob o nº.: 05.875.508/0001-57, respectivamente, conforme consta do R-4-26.705; R-5-26.705; R-8-26.705; R-14-26.705 e AV-15-26.705, todos deste Cartório. A Oficial:-

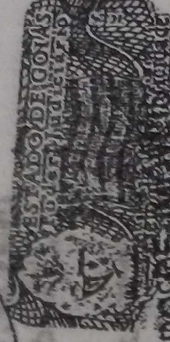
----- Por Certidão (da Escr. Públ. R-01-105.499. Goiânia, 17 de Novembro de 2.011. c/parcelamento da área de Doação de Imóvel ao Município de Goiânia, c/parcelamento diante das remanescentes para o seu respectivo acerto e adequação diante da Divisão alterações causadas pelo Desmembramento da área Doad, e ainda Divisão Amigável entre os Condôminos", lavrada no Lº. de nº.: 1.524, às fls. 156/166, em data de 14.10.2009, junto ao 7ºTabelionato de Notas, d/Comarca, pelo Tabelião, Flaminio Franco de Castro), extraída em data de 14.10.2009, pelo mesmo Tabelião, do mesmo referido Tabelionato de Notas, COUBE ao Condômino Sr.: JOSÉ GONÇALVES PEREIRA, portador da CI.RG. nº.: 1.568.266-2ºV/SSP-GO. e do CPF/MF. nº.:017.928.221-20, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado n/Capital, à Rua Rodovia Perimetral Norte, Sítio Paiol, constante do também qualificado na Matrícula supra, a título de pagamento, o Imóvel objeto da Matrícula supra, na sua totalidade, pelo valor estimado de: R\$.660.230,00 (Seiscentos e Seis Mil, Duzentos e Trinta Reais).

Sem Condições. A Oficial:

----- Por Escr. Públ. de Doação
R-02-105.499. Goiânia, 17 de Novembro de 2011. de n.º: 1.562, às fls. 19/22, em data
Remuneratória de Imóvel, lavrada no L.º de n.º: 1.562, às fls. 19/22, em data
de 17/03/2010, no Cartório do 7.º (Sétimo) Tabelionato de Notas, d/Comarca, o
Adquirente e Doador, constante e qualificado no R-01, supra, DOOU ao Neto,
Sr.: RODRIGO CARVALHO PINTO GONÇALVES DE ARAÚJO, portador da CI.RG. n.º:
4.163.969-SSP/GO. e do CPF/MF. n.º: 899.916.481-00, brasileiro, solteiro,
maior e capaz, professor, residente e domiciliado à Av. José Inácio Sobrinho,
Área de Terras/Gleba 1-B, Sítio Paíol, Getor Marabá, n/Capital, o Imóvel
objeto da presente Matrícula, na sua totalidade, localizado dentro dos limites
conferidos pelos pontos cardiais e distâncias, constantes da presente
Escritura, pelo preço total "atribuído" de: R\$.108.625,00 (Cento e Oito Mil,
Seiscientos e Vinte e Cinco Reais). Sem Condições. A Oficial:-----

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 31 de Janeiro de 2012.





Valor da Certidão..... R\$ 29,16
Valor da Taxa Judiciária R\$ 8,90

TOTAL..... R\$ 38,06

Rúbrica da autoridade expedidora.:

REGISTRO
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lúcia Maria de Fátima
OFICIAL DO REGISTRO